



Decreto Dirigenziale n. 185 del 22/10/2013

A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile

Settore 7 Settore provinc.ecologia,tutela dell'amb.,disinquinam.,protez.civ. - Napoli

Oggetto dell'Atto:

DITTA SARNELLI VINCENZO - D.LVO 209/2003 - CENTRO DI RACCOLTA E IMPIANTO DI TRATTAMENTO DI VEICOLI FUORI USO, UBICATO IN SAN GIORGIO A CREMANO (NA) ALLA VIA CASTAGNOLA N. 11 - PROROGA TERMINI DI DELOCALIZZAZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con D.D. n. 541 del 27.12.2007 alla ditta Sarnelli Vincenzo fu denegata l'approvazione del progetto di adeguamento al D.lgs. 209/03 dell'impianto di autodemolizione, sito in San Giorgio a Cremano alla via Castagnola n. 11, in catasto foglio 8, p.lla 8 sub. 3, e contestualmente rilasciata, ai sensi dell'art.15 co 3 stesso decreto legislativo, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'attività per tre anni nelle more della delocalizzazione. Termine prorogato con D.D. n. 94 del 06.04.2011, in quanto la ditta aveva dato avvio alla delocalizzazione dell'impianto su un'area adiacente, ubicata in via Castagnola n. 11, in catasto foglio 8, p.lla 8 sub. 6;
- b. che sul progetto del nuovo impianto il Settore 02 Tutela dell'Ambiente ha dato parere favorevole di compatibilità ambientale con D.D. n. 618 del 09.09.2011;
- c. che l'iter autorizzativo ex art. 208 D.lgs. 152/06 s.m.i. non è stato avviato in quanto - in sede di istruttoria della proroga di cui al su citato D.D. n 94/2011 - risultava in corso presso il Comune di San Giorgio a Cremano la sub-procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 - propedeutica all'esame del progetto stesso – per i lavori da realizzare nell'immobile dove delocalizzare l'attività;
- d. che a seguito dell'istanza della ditta, acquisita in data 27.03.2013 con prot. n. 224002, di ulteriore proroga di due anni dell'attività nel sito esistente, questo Settore con nota prot. 224477 del 27.03.13 ha chiesto al Comune di San Giorgio a Cremano e alla Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici lo stato della sub-procedura ex art. 146. Con la stessa nota è stato richiesto al Comune di esprimere anche il proprio parere sulla proroga di un anno dell'attività della ditta Sarnelli nel sito esistente;
- e. che il Comune di San Giorgio a Cremano-Settore Infrastrutture e Pianificazione territoriale, con nota prot. 13879 del 9 aprile 2013, in merito allo stato della sub procedura ex art. 146 ha comunicato che:
 - e. 1 l'autorizzazione paesaggistica per l'installazione di uffici prefabbricati nell'area dove delocalizzare l'attività era stata chiesta dalla ditta Sarnelli con istanza prot. n. 4909 del 01.02.2011;
 - e.2 il Comune con provvedimento dirigenziale del 07.04.2011 prot. n. 13589 aveva diffidato la ditta dall'eseguire i lavori;
 - e.3 con istanza prot. n. 13436 del 04.04.2013 il titolare della ditta Sarnelli ha chiesto nuova autorizzazione paesaggistica.
 - e.4 In merito alla proroga dell'attività nel sito esistente, il Comune ha espresso parere favorevole per un anno, nelle more della definizione della nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica.
- f. che il Settore con nota prot. 268441 del 15.04.2013 ha riscontrato la su riportata comunicazione, evidenziando che il Comune avrebbe dovuto comunicare tempestivamente alla Regione il provvedimento di diffida rivolto alla ditta Sarnelli per le valutazioni di competenza e chiedendo quali fatti nuovi fossero intervenuti da poter determinare un diverso orientamento del Comune rispetto alla originaria istanza di autorizzazione paesaggistica.

RILEVATO

- a. che il Comune di San Giorgio a Cremano-Settore Infrastrutture e Pianificazione territoriale ha trasmesso una dettagliata relazione prot. gen. n. 19727 del 10.06.2013, acquisita agli atti con prot. 442256 del 20.06.13, che si richiama e che si conclude:
 - a.1 con nulla osta alla delocalizzazione dell'attività di autodemolizione nell'immobile ad uso industriale – di proprietà della società F.S.C. Sautto e Liberale – composto da

due capannoni per un totale di mq 1644,37 (in aderenza a struttura assentita con licenza edilizia n. 7/62) oggetto di istanza di condono edilizio, presentata ai sensi della legge 47/85 con prot. n. 44751 del 27.11.1986.

Il Comune attesta la conformità urbanistica del sito alla destinazione d'uso ad attività industriale ai sensi del vigente PRG, in quanto l'immobile ricade nella zona territoriale omogenea "D". Il Comune attesta, inoltre, che le opere di adeguamento funzionale da realizzare nell'immobile oggetto di delocalizzazione dell'attività, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. a) del DPR 380/01 ed ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 della NTA del vigente PRG, *"sono interventi di manutenzione ordinaria e, pertanto, non in contrasto con la normativa urbanistica vigente"*. Il Comune attesta, infine, che: *"l'istanza di condono edilizio prot. generale n. 44751 del 27.11.1986 rubricata. 1300/UT non è ancora definita...OMISSIS... Resta fermo che l'attività che sarà esercitata dal sig. Sarnelli nell'immobile oggetto di condono è indipendente dalla definizione dell'istanza di condono medesima"*;

- a.2** con nulla osta per ulteriore proroga di un anno all'esercizio dell'attività nell'impianto esistente.
- b.** che la Commissione Tecnica Istruttoria, di cui alla D.G.R.1411/07, ha espresso parere favorevole alla richiesta proroga di un anno dell'esercizio dell'attività nel sito esistente, nelle more della definizione della procedura autorizzativa ex art.208 D.lgs 152/2006 s.m.i. del progetto di delocalizzazione;

DATO ATTO

- a.** che la ditta Sarnelli Vincenzo ha trasmesso la seguente documentazione, acquisita agli atti in data 21.10.2013 con prot. n. 722137:
- a.1** appendice modifica n. 2 alla polizza fidejussoria N173/00A0119062, emessa in data 10.04.2013 dalla Groupama Assicurazioni SpA in favore del Presidente della Giunta Regionale della Campania a garanzia degli obblighi ed oneri derivanti dall'esercizio dell'attività, per l'importo di € 3.900,00, con cui la scadenza viene prorogata al 31.12.2015;
- a.2** dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, di iscrizione alla Camera di Commercio di Napoli e della non sussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;
- a.3** ricevuta in originale del versamento di euro 260,00 per le spese istruttorie;
- a.4** copia del contratto di locazione commerciale, ad uso esclusivo di autodemolizione, dell'immobile sito in San Giorgio a Cremano alla via Castagnola n. 11, contraddistinto dal numero interno F11-12-13-14), sottoscritto in data 10.01.2005 tra il locatore FISC spa e la ditta Sarnelli Vincenzo, con tacito rinnovo ogni sei anni, ed allegata comunicazione datata 16.01.13 della società FISC da cui si rileva la vigenza del contratto di fitto con prossima scadenza 10.01.2017. Al citato contratto è allegata copia della visura catastale da cui risulta che l'immobile de quo è individuato al foglio 8, p.lla 8 sub 3;

RITENUTO

di prorogare, per quanto su esposto, i termini di delocalizzazione prescritti dal D.D. n. 541 del 27.12.2007 fino al rilascio alla ditta Sarnelli Vincenzo dell'approvazione ex art. 208 D.lgs. 152/06 s.m.i. del progetto del Centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso, da realizzarsi in San Giorgio a Cremano contrada Castagnola n.11 (in catasto foglio 8 particella 8 sub.6) e, comunque, per un periodo non superiore ad 1 (uno) anno dalla data del presente provvedimento;

VISTI

il Dlgs. n. 209 del 24.06.2003;
il Dlgs. n. 152 del 03.04.2006;
la Delibera di G.R. n. 1411 del 27.07.2007;
il D.D. n.541 del 27.12.2007;

il D.D. n.19 del 10.08.2009 del Coordinatore dell'A.G. 05

In conformità dell'istruttoria compiuta dal Settore e della proposta del responsabile del procedimento di adozione del presente atto

DECRETA

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. **prorogare** i termini di delocalizzazione prescritti dal D.D. n. 541 del 27.12.2007 fino al rilascio alla ditta Sarnelli Vincenzo dell'autorizzazione ex art. 208 D.lgs. 152/06 s.m.i. del progetto centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso, da realizzarsi in San Giorgio a Cremano (NA) contrada Castagnola n.11 (in catasto foglio 8 particella 8 sub.6) e, comunque, per un periodo non superiore ad 1 (uno) anno dalla data del presente provvedimento;
2. **autorizzare** la ditta individuale Sarnelli Vincenzo in conformità del progetto approvato con decreto del Commissario di Governo delegato n.90 del 23.06.1990 e delle prescrizioni imposte con D.D.n.541/07, a proseguire l'esercizio dell'attività del centro di raccolta e impianto di trattamento dei veicoli fuori uso, ubicato in San Giorgio a Cremano contrada Castagnola (in catasto foglio 8 particella 8 sub.3) fino al termine di cui al punto precedente;
3. **precisare** che il presente provvedimento perderà efficacia, in caso di informativa antimafia positiva;
4. **richiamare** tutti i provvedimenti autorizzativi precedentemente emessi in favore della ditta individuale Sarnelli Vincenzo per l'esercizio dell'attività di autodemolizione, le cui condizioni e prescrizioni restano ferme e invariate;
5. **notificare** il presente atto alla ditta individuale Sarnelli Vincenzo;
6. **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di S. Giorgio a Cremano, all'ASL NA 3 SUD, all'ARPAC e al PRA per quanto di rispettiva competenza, all'Albo di cui al comma 1 dell'art. 212 del Dlgs. 152/06 e all'Amministrazione Provinciale di Napoli che, in conformità a quanto disposto dall'art. 197 del D.Lgs.152/06, procederà agli opportuni controlli, le cui risultanze dovranno essere trasmesse tempestivamente a questo Settore;
7. **inviare** per via telematica copia del presente provvedimento alla Segreteria della Giunta Regionale della Campania e al BURC per la pubblicazione integrale.

Dr.ssa Lucia Pagnozzi