

Ente **Comune di Frattamaggiore**
Codice fiscale **80024820633**
Tipologia atto **DECRETO DI SVINCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO**
Numero atto **20328**
Data atto **10/09/2013**

Oggetto Lavori di collegamento via Carmelo Pezzullo con via Roma.

Autorizzazione allo svincolo di indennità definitive di esproprio, oggetto di depositi definitivi N.1212768 e N. 121277, in favore dei signori De Stefano Donzelli Giuliana c.f.: DST GLN 34L71 E224A, Zinno Teresa, c.f.: ZNN TRS 59T41 F839H, Zinno Teresa c.f.: ZNN TRS 56L44 D789E, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii.,

Il Responsabile del III Settore

arch. Stefano Prisco

- visto il proprio decreto prot. N. 11648 del 02/05/2011 - ai sensi dell'art. 22 comma 2, lettera b), del D.P.R. 327/2001 e suc.mm.ii - di espropriazione definitiva in favore del Comune di Frattamaggiore delle aree interessate dai lavori in oggetto, tra le quali sono compresi i seguenti cespiti:

a) f. 6, particella 2588 di mq 359 – derivata dal frazionamento della particella 708 di mq1.824 – in ditta: **De Stefano Donzelli Giuliana**, c.f.: DST GLN 34L71 E224A, **Zinno Teresa**, n. 1/12/1959 a Napoli, c.f. ZNN TRS 59T41 F839H, **Zinno Teresa** nata a Frattamaggiore il 4/07/1956, c.f.: ZNN TRS 56L44 D789E, **Zinno Tommaso**, c.f.: ZNN TMS 32M12 D789L (deceduto nel corrente anno), **Zinno Benito**, c.f.: ZNN BNT 35P01 D789E, per cui è stata determinata una indennità pari a complessivi € 82.341,14;

b) f. 6, particella 2598 di mq 790 - derivata da frazionamento della particella 1114 di mq3.817 – in ditta **De Stefano Donzelli Giuliana**, c.f.: DST GLN 34L71 E224A, **Zinno Teresa**, n. 1/12/1959 a Napoli, c.f. ZNN TRS 59T41 F839H, **Zinno Teresa** c.f.: ZNN TRS 56L44 D789E, **Zinno Tommaso**, c.f.: ZNN TMS 32M12 D789L (deceduto nel corrente anno), **Zinno Benito**, c.f.: ZNN BNT 35P01 D789E, **Gargiulo Florinda**, n. 16/06/1943 a Vico Equense, c.f.: GRG FRN 43H53 L845N, per cui è stata determinata una indennità pari a complessivi € 197,56;

- la propria determina n. 1159 /2012 con cui si è disposto il deposito delle indennità come determinate, eseguito per le aree di cui sopra come segue:

- apertura di deposito definitivo N. 1212768 del 19/02/2013 mandato di pagamento n. 1623 del 12/06/2013 dell'importo di € 82,341,14;
- apertura di deposito definitivo N. 1212777 del 19/02/2013 mandato di pagamento n. 1820 del 12/06/2013 dell'importo di € 197,56;

- viste le note di accettazione delle indennità seguite dalla trasmissione di certificazioni ipotecarie comprovanti i diritti sui beni espropriati - ricevute al protocollo comunale il 18/01/2013 n. 1491, il 7/03/2013 n. 7023, il 2/05/2013 n. 11613, il 20/06/2013 n. 15286, e da ultimo il 25/06/2013 n. 15835 – che attestano la titolarità dei diritti come segue:

De Stefano Donzelli Giuliana, nata a Napoli 31/07/1934, c.f.: DST GLN 34L71 E224A, - usufruttuaria della quota di 125/1000 ,

Zinno Teresa, nata a Napoli 1/12/1959, c.f.: ZNN TRS 59T41 F839H - nuda proprietaria della stessa quota di 125/1000 e piena proprietà della quota di 125/1000,

Zinno Teresa, nata a Frattamaggiore il 4/07/1956, c.f.: ZNN TRS 56L44 D789E - piena proprietaria della quota di 250/1000,

per un totale di 500/1000;

- vista la nota ricevuta al protocollo comunale n. 18473 il 31/07/2013, con la quale i suddetti comproprietari dei cespiti in parola, chiedono a questa Amministrazione, l'emissione del provvedimento di svincolo delle somme loro spettanti e pari ai 500/1000 di quelle depositate, oltre interessi, in loro favore;

- accertato che avverso la determinazione delle dette non sono state proposte opposizioni da parte di terzi;

- ritenuto, pertanto, di dover procedere ad autorizzare lo svincolo delle somme depositate ai sensi di legge,

- visto che alla data del decreto di esproprio le aree interessate risultavano comprese in ZTO destinata a viabilità nel PRG vigente;

AUTORIZZA

il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - già Tesoreria Provinciale dello Stato, servizio Cassa

Depositi e Prestiti Spa - a svincolare e restituire, la somma totale di € 41.269,34 (euro quaarantunomiladuecentosessantanova/34) pari ai 500/1000 del totale importo depositato di € 82.538,70 (euro ottantaduemilacinquecentotrentotto/70) oltre interessi maturati fino all'effettivo pagamento, ripartito in quota alle signore:

= **De Stefano Donzelli Giuliana (c.f.: DST GLN 34L71 E224A), € 3.095,20**, per l'usufrutto di 125/1000, calcolato come segue: $€ 82.538,70 \times 125/1000 \times 30/100$;

= **Zinno Teresa (c.f.: ZNN TRS 59T41 F839H), € 17.539,47**, di cui: € 7.222,13 per la nuda proprietà di 125/1000, calcolati come segue: $€ 82.538,70 \times 125/1000 \times 70/100$, ed € 10.317,33 per la piena proprietà di 125/1000, calcolati sull'intero importo di € 82.538,70;

= **Zinno Teresa (c.f.: ZNN TRS 56L44 D789E) € 20.634,67**, per la piena proprietà di 250/1000, calcolati sull'intero importo di € 82.538,70;

depositati dal Comune di Frattamaggiore con determina dirigenziale n. 1159 /2012 ed incorporati nell'apertura di deposito definitivo N. 1212768 del 19/02/2013 mandato di pagamento n. 1623 del 12/06/2013 per l'importo di € 82,341,14 e nell'apertura di deposito definitivo N. 1212777 del 19/02/2013 mandato di pagamento n. 1820 del 12/06/2013 dell'importo di € 197,56.

Il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, effettuata opportuna verifica in applicazione dell'art. 48 bis del DPR n. 602/73 e succ. mm. ii., è autorizzato allo svincolo della somma suddetta, con esonero da ogni responsabilità.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Acrh. Stefano Prisco