

COMUNE DI SALERNO – CF: 80000330656 – Decreto Esproprio - Reg. Dec. N. 3 del 16 Ottobre 2013 – Salerno Porta Ovest” 1° stralcio – 2 ^ lotto - Area Cernicchiera – Proprietà Campanile Francesco, nato a Salerno, il 31.01.1908 – foglio 59, particella 356.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- per l'attuazione di un Programma innovativo in Ambito Urbano, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la Regione Campania, il Comune di Salerno, l'Autorità Portuale di Salerno e le Reti Ferroviarie Salernitane S.p.a., in data 30.06.2004, hanno stipulato il Protocollo d'intesa denominato Ambito urbano e Sistema dei Trasporti "Salerno Porta Ovest", al fine di finanziare studi e progettazione afferenti le problematiche del trasporto e della mobilità in ambito urbano;
- in attuazione del Protocollo d'Intesa, con deliberazione n. 957 del 15.09.2006 la Giunta Comunale stabiliva di indire Concorso Internazionale di idee sul tema "Ambito Urbano e sistema dei Trasporti - Salerno Porta Ovest";completata la necessaria procedura di evidenza pubblica, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 493 del 13.04.2007, ha approvato in via definitiva la graduatoria aggiudicando il concorso al RTP con capogruppo lo studio "Pica Ciamarra e Associati";
- con Decreto del Ministero Infrastrutture del 30.12.2004, è stata assegnata all'Autorità Portuale di Salerno la somma di € 2.480.000,00, da utilizzare per la redazione della progettazione preliminare degli interventi a farsi;
- in data 06.07.2007, il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Campania, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno, hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa per definire temi e modalità di collaborazione, fra i soggetti sottoscriventi, per la realizzazione dell'intervento denominato " Hub portuale di Salerno - Adeguamento e potenziamento collegamento viario e ferroviario con le reti di Livello nazionale";
- in attuazione del suddetto accordo, il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno hanno sottoscritto specifico Protocollo d'Intesa in data 31.10.2008, integrato con atto aggiuntivo del 19.10.2009 con il quale, tra l'altro, l'Autorità Portuale di Salerno ha assunto le funzioni di soggetto attuatore degli interventi destinando il predetto finanziamento di € 2.480.000,00 per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare degli stessi, secondo le risultanze del concorso Internazionale di idee;
- con convenzione stipulata in data 29 luglio 2009, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato all'Autorità Portuale di Salerno un finanziamento di complessivi € 146.600.000,00 a valere sul Programma Operativo Nazionale "Reti e Mobilità" 2007-2013;
- l'Autorità Portuale di Salerno, con deliberazione presidenziale n. 150 del 31.10.2008 approvava il progetto generale dell'intervento suddiviso in tre sub-ambiti;
- il RTP con capogruppo lo studio Pica Ciamarra e Associati, affidatario dell'incarico di progettazione, giusta convenzione stipulata con l'Autorità Portuale di Salerno il 09.03.2009, integrata con atto aggiuntivo del 21.01.2010, conformemente all'incarico ricevuto, ha redatto il progetto di un primo stralcio funzionale riguardante le opere relative alle sole infrastrutture viabilistiche, coerenti con il finanziamento, considerate prioritarie, ed articolato in due lotti denominati: 1° stralcio lotto 1^ e 1° stralcio lotto 2^;
- con particolare riferimento a quest'ultimo, lo stesso RTP, rivedendo il progetto preliminare generale citato, ha redatto il Progetto Preliminare Porta Ovest 1° Stralcio - 2° lotto, che prevede la definizione del nuovo percorso di accesso all'area di via Ligea con la realizzazione di tratti stradali in galleria, attraversanti i massicci calcarei posti ad ovest della città ed al confine con il Comune di Vietri S/M, la risoluzione di alcuni nodi viabilistici siti nella parte ovest di Salerno (piazzale S.Leo, vallone Cernicchiera, incrocio via Benedetto Croce, via Gatto, etc.), trasmesso al Comune di Salerno con nota dell'Autorità Portuale, in data 28.04.2010, prot. 86277;
- il progetto in argomento è stato trasmesso agli Enti preposti per l'acquisizione dei pareri di competenza ricevendone il parere favorevole;
- tuttavia, l'opera in argomento non risultando, in parte, conforme alle previsioni urbanistiche per la qualcosa, configurandosi come intervento in variante allo strumento urbanistico generale, è stata approvata dal Consiglio Comunale di Salerno ai sensi dell'art. 19 del T.U. 327/2001 e ss.mm.ii. (proceduto dall'adozione degli adempimenti ex art. 11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 ed 8 della Legge 241/90), con deliberazione n. 44 del 15/11/2010, costituendo tale approvazione adozione di variante allo strumento urbanistico;

- con deliberazione della Giunta Provinciale di Salerno n. 41 del 11/02/2011 è stato manifestato l'assenso alla proposta variante del PUC;
- con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 32 del 22/02/2011, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 21/03/2011 è stata approvata, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, la variante al PUC vigente al Comune di Salerno, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- con deliberazione presidenziale n. 135 del 22.05.2012 l'Autorità Portuale di Salerno ha approvato il progetto definitivo 1° stralcio 2° lotto, agli atti del Settore OO.LL.PP. del Comune di Salerno e dell'Autorità Portuale di Salerno;
- l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico e che è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio con la deliberazione di C.C. n. 44 del 15.11.2010 sopra indicata;
- sono state adempiute le formalità previste dagli art. 11 e 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e dagli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, nei confronti dei proprietari delle aree interessate alla realizzazione dell'intervento mediante avviso dell'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo; in particolare per la ditta Campanile Francesco, con nota prot. 113898 del 12.06.2012, pubblicata nell'albo pretorio del Comune di Salerno;
- in data 22/02/2011 con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 32, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 21/03/2011, è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al progetto definitivo oggetto;
- in data 29/08/2012, con deliberazione di Giunta del Comune di Salerno n. 690 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi (1° stralcio – 2° lotto), ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n. 327/2001, il Comune di Salerno ha provveduto a comunicare alle ditte catastali, interessate dalla procedura espropriativa relativa alla realizzazione dell'opera de qua, così come specificate nel piano particellare di esproprio (che è parte integrante e sostanziale del predetto progetto), l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità (per la ditta Campanile Francesco con nota prot. n. 163732 del 05.09.2012, pubblicata nell'albo pretorio del Comune di Salerno); altresì, il Comune di Salerno, sempre ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 di cui sopra, ha richiesto alle suddette ditte, eventuali ulteriori elementi utili ai fini della determinazione del valore dell'indennità provvisoria di espropriazione da attribuire all'area interessata dall'esproprio;
- con, delibera dell'Autorità Portuale n. 317 del 14/12/2012 (Area Cernicchiara), è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio da offrire al proprietario, come indicato nei predetti provvedimenti e nel piano particellare di esproprio;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.P.R. n. 327/2001, la competente Autorità Portuale ha notificato l'offerta dell'indennità come indicata nella delibera sopraccitata pari ad Euro 28.800,00; in particolare per Campanile l'offerta dell'indennità è avvenuta con nota dell'Autorità Portuale del 17.12.2012 prot. TE/16916;
- per il Sig. Campanile, con nota del 19/12/2012 prot. n. 235846, il RUP ha trasmesso gli atti del procedimento espropriativo citati, adottati dalla competente Autorità Portuale, all'Ufficio Notifiche per la pubblicazione nell'albo pretorio;
- trascorsi i trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune di Salerno, giusta attestazione del responsabile dell'ufficio albo (pubblicazione n. 7858/2012), trasmessa dal R.U.P. con nota del 24/01/2013 prot. 15528, senza alcuna comunicazione in merito all'indennità di esproprio, quest'ultima si ritiene come non accettata;
- per Campanile Francesco, è stata pubblicata (giusta attestazione n. 1390/2013) nell'albo pretorio del Comune di Salerno, comunicazione prot. TE/42PC01/02886 dell'Autorità Portuale ex art. 21 DPR n. 327/2001, senza riscontro alcuno;
- la competente Autorità Portuale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 14 DPR n. 327/2001, e come previsto dall'art. 7 della delibera presidenziale dell'Autorità Portuale n. 317 del 14/12/2012, ha disposto il deposito presso il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale di Salerno del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con deliberazione presidenziale n. 67 del 22.04.2013 e con conseguente apertura del relativo deposito amministrativo;
- con nota prot. 44128 del 22/08/2013 il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale di Salerno del Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato alla competente Autorità Portuale la definitiva costituzione del deposito amministrativo per l'importo di euro 28.800,00, con codice di

riferimento 1222114;

- con delibera dell'Autorità Portuale n. 209 del 19/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento Salerno Porta Ovest 1° Stralcio - 2° lotto;
  - pertanto, al fine di concludere l'iter acquisitivo dei beni in argomento, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio, così come richiesto dalla competente Autorità Portuale con nota prot. TE/UOC/42PC01/11899 del 30.09.2013, acquisita al prot. n. 168919 del Comune di Salerno in data 01.10.2013;
- Visto il T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii;  
Visto il D.Lgs.vo n. 267/00;

## D E C R E T A

### ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

### ART. 2

E' pronunciata in favore dell'Autorità Portuale di Salerno, con sede in Salerno Via A. Sabatini n.8 - c.f. 95074750654 - l'espropriazione degli immobili di seguito descritti necessari per la realizzazione dell'opera "Salerno Porta Ovest" l° stralcio funzionale – 2° lotto - Area Cernicchiara

| DITTA                                                                             | FOGLIO | PART. | SUPERFICIE<br>ESPROPRIATA<br>(mq) | INDENNITA'<br>DEPOSITATA<br>(€uro) | CODICE<br>DEPOSITO<br>MEF | CONFINI                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAMPANILE Francesco<br>nato a Salerno,<br>il 31.01.1908,<br>c.f. CMPFNC08A31H703N | 59     | 356   | 720                               | € 28.800,00                        | 1222114                   | Proprietà Ferfin<br>s.r.l, Cocomero<br>Raffaele e Gio-<br>vanni s.n.c, Co-<br>mune di Salerno e<br>strada comunale,<br>salvo altri |

### ART. 3

E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui all'art. 2 in favore dell'Autorità Portuale di Salerno, con sede in Salerno Via A. Sabatini n.8 - c.f. 95074750654, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'Autorità Espropriante in favore dell'Autorità Portuale di Salerno, con sede in Salerno Via A. Sabatini n. 8 - c.f. 95074750654.

### ART. 4

Il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso delle aree espropriate, a favore dell'Autorità Portuale di Salerno come sopra identificata, con la redazione del verbale di cui all'art 24 del DPR n.327/2001, previo avviso agli interessati del giorno e dell'ora delle operazioni che saranno condotte dai tecnici e funzionari del Comune di Salerno e della stessa Autorità Portuale, all'uopo autorizzati ad introdursi negli immobili, ed eseguite in contraddittorio con la ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni.

Se vi sarà l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di dieci giorni.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso, a cura della predetta Autorità Portuale, all'Agenzia dell'Entrate (ex Agenzia del Territorio) – Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno per la relativa annotazione in calce al presente decreto delle avvenute operazioni.

### ART. 5

La particella catastale sopraelencata ricade in zona omogenea "E2" del vigente P.R.G., pertanto sull'indennità liquidata, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii, non andrà applicata la ritenuta del 20%.

### ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it), nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nelle forme previste dalla legge, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia dell'Entrate (ex Agenzia del Territorio) Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a

cura e spese dell'Autorità Portuale di Salerno, soggetto attuatore dell'intervento.

ART. 7

Il decreto in oggetto, inoltre, sarà notificato alla ditta proprietaria espropriata nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso il competente Ufficio del registro e trascritto alla competente Agenzia dell'Entrate (ex Agenzia del Territorio) Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno, a cura dell'Autorità Portuale di Salerno.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART. 9

Dare atto che per la presente espropriazione è stata depositata l'indennità d'esproprio spettante per un importo complessivo pari ad € 28.800,00, giusta attestazione della Cassa Depositi e Prestiti del 22.08.2013 pto. N. 44128;

ART. 10

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio. Dopo la trascrizione di quest'ultimo tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

ART.11

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla notifica. Esso è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla sua pubblicazione.

IL DIRIGENTE

f.to Ing. Domenico Barletta