

CITTA' DI MAIORI – Area tecnica – Settore Gestione e Pianificazione del Territorio
Avviso – PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLE ZONE A1 E A2 DEL P.R.G.

Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004
IL SINDACO ED IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Maiori è vigente il PRG approvato con D.C. n. 22 del 16.05.2002:

- *I piani urbanistici attuativi - Pua - sono strumenti con i quali il comune provvede a dare attuazione alle previsioni del Puc o a dare esecuzione agli interventi di urbanizzazione e riqualificazione individuati dagli atti di programmazione di cui all'articolo 25. I Pua, in relazione al contenuto, hanno valore e portata dei seguenti strumenti: a) i piani particolareggiati e i piani di lottizzazione di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150, articoli 13 e 28; b) i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167; c) i piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi di cui alla legge 22 ottobre 1971, n. 865, articolo 27; d) i programmi integrati di intervento di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179, articolo 17, e alla legge regionale 19 febbraio 1996, n. 3 e alla legge regionale 18 ottobre 2002, n. 26; e) i piani di recupero di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457; f) i programmi di recupero urbano di cui al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, articolo 11, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493. L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc. A tal fine non costituiscono varianti al Puc: a) la verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano; b) la precisazione dei tracciati viari; c) le modificazioni del perimetro del Pua rese necessarie da esigenze sopravvenute quali ritrovamenti archeologici, limitazioni connesse all'imposizione di nuovi vincoli, problemi geologici; d) le modifiche delle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente, di cui al decreto legislativo 6 giugno 2001, n. 380, articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d); e) la diversa dislocazione, nel perimetro del Pua, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture e del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi; f) gli interventi in attuazione dell'articolo 7 della legge regionale n. 19/2009. L'adozione delle modifiche di cui al comma 3 è motivata dal comune, al fine di dimostrare i miglioramenti conseguibili e in ogni caso l'assenza di incremento del carico urbanistico. La Giunta comunale può decidere di conferire alla delibera di approvazione dei Pua valore di permesso di costruire abilitante gli interventi previsti, subordinando tale permesso all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla-osta e provvedimenti all'uopo necessari, anche mediante lo sportello urbanistico di cui all'articolo 41. In tal caso, le varianti al permesso di costruire seguono il procedimento ordinario, senza adozione di atti deliberativi. L'amministrazione comunale provvede alla stipula di convenzioni disciplinanti i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dai Pua (art. 26);*
- *I Pua sono redatti, in ordine prioritario: a) dal Comune ...omissis... Il Pua è adottato dalla Giunta comunale. Se il Pua comporta la modifica degli atti di programmazione degli interventi, il Piano adottato è rimesso al Consiglio comunale per l'approvazione (art. 27);*

RICHIAMATA la propria deliberazione nr. 76 del 18.04.2013, esecutiva a norma di legge, con la quale si procedeva ad adottare ex art. 26 l.r. 16/2004 il piano di recupero delle zone a1 e a2 del vigente piano regolatore generale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 16.09.2013 in cui viene approvato a tutti gli effetti di legge, il Piano Urbanistico Attuativo relativo alle zone A1 e A2 del P.R.G.;

DATO ATTO che:

- in data 22 maggio 2013 è stata effettuata la richiesta per la pubblicazione sul BURC dell'avviso di deposito del PR per 30 gg;
- suddetto avviso è stato pubblicato in data 1 luglio 2013 e contemporaneamente è stato dato avviso all'Albo pretorio e sul sito Web dell'Ente;
- in data 11 luglio 2013 con nota prot 8895 è stato inviato Il PR alla Provincia di Salerno per le eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di attuazione del Governo del Territorio pubblicato sul Burc n 53 del 8 agosto 2011;

- nel corso dei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini e che nei trenta giorni successivi all'invio alla provincia non sono pervenute osservazioni da parte dell'Ente;

ACCERTATA la conformità del P.U.A. presentato al P.R.G. vigente.

VISTO il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

Avvalendosi delle **richiamate** disposizioni di legge;

RENDONO NOTO CHE

1. Il **Piano Urbanistico Attuativo** relativo alle zone A1 e A2 del P.R.G. cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 168 del 16.09.2013, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2 Il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- 01 - PRG Vigente;
- 02 - Carta Dei Vincoli_Rev1;
- 03 - Carta Della Mobilità E Dell'accessibilità;
- 04 - Carta Delle Reti Tecnologiche;
- 05 - Rilievo E Documentazione Fotografica Dell'esistente;
- 06_A - Tipologia E Qualità Degli Spazi;
- 06_B - Tipologia E Qualità Degli Spazi;
- 07_A - Analisi Del Patrimonio Edilizio;
- 07_B - Analisi Del Patrimonio Edilizio;
- 08_A - Analisi Delle Tipologie Edilizie;
- 08_B - Analisi Delle Tipologie Edilizie;
- 09_A - Analisi Della Qualità Del Patrimonio Edilizio;
- 09_B - Analisi Della Qualità Del Patrimonio Edilizio;
- 10_A - Analisi Della Destinazione D'uso Dei Piani Terra;
- 10_B - Analisi Della Destinazione D'uso Dei Piani Terra;
- 11 - Rilievo Piano Altimetrico;
- 12_A - Interventi Sugli Spazi;
- 12_B - Interventi Sugli Spazi;
- 13_A - Interventi Sulle Unità Edilizie;
- 13_B - Interventi Sulle Unità Edilizie;
- Allegato_A Edifici;
- Allegato_B Spazi;
- RG - Relazione Generale_Rev1;
- NTA - Normativa Tecnica Di Attuazione_Rev1;
- RP - Relazione Paesaggistica;
- Vi - Valutazione Incidenza_Rev1;
- Rg1. Relazione Tecnico – Illustrativa;
- Rg2. Indagini Geognostiche;
- Rg3. Compatibilità Geologica (*Integrazione Nota Adb Destra Sele Prot.N°1020 Del 12/09/2011*);
- Rg4. Relazione Tecnico – Illustrativa Integrativa (*Integrazione Settore Provinciale Genio Civile Di Salerno – Nota Prot. N°670552 Del 06/09/2011*);
- Rg5. Indagini Geognostiche Integrative (*Integrazione Settore Provinciale Genio Civile Di Salerno – Nota Prot. N°670552 Del 06/09/2011*);
- Rg.6 Piano Di Allertamento Reginna Maior (*Prescrizione Parere Adb Destra Sele – Decreto N°04/01 Del 24/02/2012*);
- Tg1. Corografia In Scala 1:25.000;
- Tg2. Aerofotogrammetria In Scala 1:5.000;
- Tg3. Carta Ubicazione Delle Indagini In Scala 1:2.000;
- Tg4. Carta Geolitologica In Scala 1:2.000;
- Tg5. Sezioni Geolitologiche – Ambito Reginna Maior In Scala 1:2.000;
- Tg6. Sezioni Geolitologiche – Ambito Erchie In Scala 1:2.000;

- Tg7. Carta Geomorfologica E Del Sistema Idrografico In Scala 1:2.000;
- Tg8. Carta Pericolosità Da Frana In Scala 1:2.000;
- Tg9. Carta Rischio Da Frana In Scala 1:2.000;
- Tg10. Carta Pericolosità Da Colata In Scala 1:2.000;
- Tg11. Carta Rischio Da Frana In Scala 1:2.000;
- Tg12. Carta Della Microzonazione Sismica In Scala 1:2.000;
- Tg13. Carta Ubicazione Delle Indagini In Scala 1:2.000 (*Integrazione Settore Provinciale Genio Civile Di Salerno – Nota Prot. N°670552 Del 06/09/2011*);

3. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. Tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

a) sul sito web del Comune (www.comune.maiori.sa.it);

b) all'Albo Pretorio del Comune di Maiori.

Maiori, lì 10 ottobre 2013.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Dott. Aniello Casola

Il Sindaco
Dott. Antonio Della Pietra