



Delibera della Giunta Regionale n. 456 del 22/10/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

**SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI SUOLO ACQUEDOTTISTICO EX CAS.MEZ.
RICADENTE NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA), AI SENSI DELLA L.R. N. 38
DEL 03.11.1993 ART. 2.**

Assessore Ermanno Russo

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO :

- a) che, ai sensi dell'art. 6 della Legge 02/05/1976 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno furono trasferite alle Regioni competenti per il territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983 ai sensi degli artt. 139, 147 e 148 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione ha assunto la titolarità delle reti e degli impianti nonché la gestione dell'esercizio acquedottistico;
- d) che tra i compiti connessi alla titolarità e alla gestione rientrano quelli della tutela giuridico – amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi, a suo tempo espropriati dalla ex CAS. MEZ. e trasferiti “ope legis” alla Regione Campania e tra questi beni, in agro del comune di Nocera Inferiore (SA), il tratto di suolo attraversante la particella n. 188 del foglio n. 10, che, a seguito di frazionamento, ha assunto i numeri identificativi 1136 – 1137- 1138 (ex 1105) e 1749, espropriato per la realizzazione dei lavori dell'Acquedotto del Sarno – V Lotto;
- e) che il predetto suolo, per effetto del decreto Prefettizio di Salerno N. 2369 del 27/05/1975, fu acquisito dall'allora ex CAS. MEZ., oggi appartenente alla Regione Campania;

CONSIDERATO :

- a) che con nota del 15/07/2008, inviata al Settore Ciclo Integrato delle Acque, la Nuceria Costruzioni s.r.l., proprietaria dei summenzionati terreni, attraversati dalla condotta idrica regionale, ottenuto dal Comune di Nocera Inferiore (SA) permesso a costruire un fabbricato per civile abitazione, chiede lo spostamento della condotta idrica lungo il confine del Lotto, secondo uno schema indicativo;
- b) che il Settore Ciclo Integrato delle Acque, con nota prot. n. 0671370 del 31/07/2008, ha espresso parere tecnico favorevole all'esecuzione dello spostamento del tratto di condotta, previa progettazione da sottoporre all'esame del Settore;
- c) che, nel mentre, l'Alfaterna Costruzioni s.r.l., con sede legale in Via Giacomo Matteotti n. 43 – Nocera Inferiore (SA), subentrata alla Nuceria Costruzioni s.r.l., con nota del 31/07/2010 a rettifica del richiesto spostamento, ha rappresentato che durante i lavori di allestimento del cantiere, venuta a conoscenza che la condotta idrica attraversante il suolo di proprietà della Società (particella n. 2136 parte ex 1105) non era in esercizio, ne ha chiesta l'acquisizione in proprietà;
- d) che con nota prot. n. 0400324 del 20/05/2011, il Settore Ciclo Integrato delle Acque, visionata la proposta di progetto, inviata dall' Alfaterna Costruzioni s.r.l., per la quale la Regione Campania cederà alla stessa Società Alfaterna Costruzioni s.r.l. la fascia di terreno attraversata dalla condotta idrica inutilizzata (mq 316) e di contro la Società dovrà costituire una servitù perpetua a favore della Regione Campania sul suolo del nuovo percorso acquedottistico di mq 436, ha espresso nulla osta alla realizzazione dello spostamento richiesto, con le relative prescrizioni;
- e) che la società Alfaterna Costruzioni s.r.l. ha eseguito, a propria cura e spese, il frazionamento delle summenzionate aree alle quali sono stati attribuiti i nuovi numeri identificativi catastali; pertanto la Regione Campania cederà il tratto di suolo ubicato nel Comune di Nocera Inferiore catastalmente individuato al foglio n. 10, particelle nn. 2259 – 2261 – 2275 - 2276 – 2303 e 2304 di complessivi mq. 316, mentre la Società Alfaterna Costruzioni s.r.l., a sua volta, costituirà una servitù perpetua a favore

della Regione Campania, per la posa in opera della nuova condotta interrata, sulla fascia di terreno catastalmente individuata al foglio n. 10, particelle nn. 2276 – 2305 – 2306 – 2307 e 2255 di complessivi mq. 436;

- f) che il Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. n. 0575799 del 22/07/2011, ha chiesto alla competente Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno di determinare il valore dei suoli da retrocedere e da asservire alla competente Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno;
- g) che, con nota prot. n. 9723/2011, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno ha trasmesso la stima del valore dei suoli, integrata con successiva nota, acquisita al protocollo generale con n. 0544044 del 16/07/2012, a seguito di osservazioni formulate dal Settore Demanio e Patrimonio;
- h) che, a seguito della stima dell'Agenzia del Territorio, la Società Alfaterna Costruzioni s.r.l. dovrà versare alla Regione Campania la somma di € 12.842,00 (dodicimilaottocentoquarantadue/00);

CONSIDERATO, altresì :

- a) che, per poter procedere all'alienazione del suolo de quo, occorre procedere alla sdemanializzazione dello stesso in modo da classificare il bene da demaniale a bene patrimoniale disponibile quando lo stesso cessa dalla sua destinazione di pubblica utilità;
- b) che, ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 03.11.1993 n. 38, la Giunta regionale dispone il passaggio dei beni da una categoria ad un'altra;

RITENUTO :

- a) di dichiarare la sdemanializzazione del bene in oggetto in quanto è venuto meno l'interesse pubblico sotteso al provvedimento di esproprio;

VISTO :

- a) la L. n. 183/1976, art. 6;
- b) il D.P.R. n. 218/1978;
- c) la L.R. n. 16/1988;
- d) la L.R. n. 38/1993;
- e) il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

propone e la Giunta in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) di dichiarare, ai sensi della normativa vigente, la decadenza della dichiarazione di pubblica utilità dell'area di mq. 316, ricadente nel Comune di Nocera Inferiore – SA, catastalmente individuato al foglio n. 10, particelle nn. 2259 – 2261 – 2275 – 2276 – 2303 e 2304, in quanto la stessa risulta non utile per il funzionamento della rete idrica, così come espresso dal Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota prot. n. 0400324 del 25.05.2011;
- 2) di dichiarare la sdemanializzazione dell'area di cui al punto 1) e disporre il passaggio della stessa area, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 38/93, dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- 3) di demandare al dirigente del Settore Demanio e Patrimonio di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

- 4) di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita:
- 4.1 al Settore Demanio e Patrimonio per gli adempimenti di conseguenza;
 - 4.2 al Settore Entrate e Spesa del Bilancio per opportuna informativa;
 - 4.3 al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC;
 - 4.4 al Settore Ciclo Integrato delle Acque per opportuna informativa.