



Decreto Dirigenziale n. 613 del 22/10/2013

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio

Settore: 1 - Demanio e Patrimonio

Oggetto:

Lavori complementari relativi al ripristino cornicioni e tinteggiatura facciate dei fabbricati n. 1- 2 - 3 - 4 e 5 del complesso sito in via P. Metastasio n.25/29 Napoli CIG: ZD50BF3D4F

IL DIRIGENTE DEL DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) **che** con decreto dirigenziale n. 705 del 19.12.2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione di ripristino cornicioni e tinteggiatura facciate dei fabbricati n.1- 2 – 3 – 4 e 5 del complesso sito in via P.Metastasio n.25/29 Napoli”, per un importo di €. 147.145,55, di cui €. 146.370,24 per lavori e di €. 775,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) **che**, con Decreto Dirigenziale n 258 del 15.05.2012, a seguito di procedura negoziata, l'appalto de quo è stato aggiudicato, in via definitiva, alla società “C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali”, con sede in Casoria (NA) alla via Fabio Filzi n.11, C.F. 06335210636, P. IVA 03737461214, con il ribasso percentuale offerto del 37,899% (trentasette virgola ottocentonovantanove per cento), sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- c) **che**, in data 06.06.2012, registrato a Pozzuoli in data 21.06.2012 n. 3209 serie 3, è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di euro 89.809,66 compresi euro 775,31 per oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del 37,899%;
- d) **che** in data 30.07.2012 con verbale in pari data, i lavori in oggetto sono stati consegnati alla società “C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali”;
- e) **che** i lavori sono stati ultimati in tutte le loro parti, fatta eccezione per il completamento di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali;
- f) **che** alcuni lavori complementari, non compresi nel progetto sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto iniziale;
- g) **che** per i suddetti lavori complementari è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia, composta dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 37,899% come da Contratto principale, di € 17.337,27 compreso € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che conseguentemente si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €.	37,899%	Netto €
Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza	27.673,75		17.337,27
Lavori a misura	27.273,75		16.937,27
Oneri per la sicurezza	400,00		
Ribasso D'Asta del 37,899%	10.336,48		
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 22%			3.814,20
Spese Tecniche 1,50% su €. 27.673,75			415,11
Sommano			4.229,31
TOTALE			21.566,58

CONSIDERATO:

- a) **che** i lavori in perizia non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

- b) **che** il valore complessivo stimato per i lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- c) **che**, per il caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, per cui è possibile affidare i suddetti lavori complementari allo stesso operatore economico che ha eseguito i lavori del contratto principale;
- d) **che** il legale rappresentante della Società C.T. s.r.l. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI, Geom. Tuccillo Mario, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori complementari indicati nella perizia predisposta dal Direttore dei Lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscrivendo il relativo verbale di concordamento dei lavori a farsi, che, pur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- e) **che** l'importo occorrente a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari sarà prelevato dall'impegno assunto con D.D. n. 705 del 19.12.2011 sul Cap. 144 dell'esercizio finanziario 2011 della U.P.B. 6.23.52 – codice SIOPE 1351 –;
- f) **che** è necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, pur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

DATO ATTO:

- a) **che** la spesa de quo non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. del 14/03/2013 articoli 26 e 27, ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTI :

l'art. 57 comma 5 lett. a del D.L.gs 163/2006;
la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008;
il D.P.R. 207/2010;
la Legge Regionale n. 6 del 06.05.2013;
la D.G.R.C. n 170 del 03.06.2013;
la D.G.R.C. n 427 del 27.09.2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino nonchè dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

1. di approvare la perizia relativa ai lavori complementari di ripristino cornicioni e tinteggiatura facciate dei fabbricati n.1- 2 – 3 – 4 e 5 del complesso sito in via P. Metastasio n.25/29 Napoli, composta dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 37,899% come da Contratto principale, di € 17.337,27 compresi € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, di cui al seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €.	37,899%	Netto €
Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza	27.673,75		17.337,27
Lavori a misura	27.273,75		16.937,27
Oneri per la sicurezza	400,00		
Ribasso D'Asta del 37,899%	10.336,48		
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 22%			3.814,20
Spese Tecniche 1,50% su €. 27.673,75			415,11
Sommano			4.229,31
TOTALE			21.566,58

2. di approvare il verbale di concordamento dei lavori a farsi tra la direzione dei lavori e l'Appaltatore, sottoscritto in data 16/10/2013 che, pur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, pur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
4. di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei suddetti lavori complementari alla società "C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali", con sede in Casoria (NA) alla via Fabio Filzi n.11, C.F. 06335210636, P. IVA 03737461214, per l'importo di € 17.337,27 compresi € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
5. di dare atto che l'importo occorrente a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari sarà prelevato dall'impegno assunto con D.D. n. 705 del 19.12.2011 sul Cap. 142 dell'esercizio finanziario 2011 della U.P.B. 6.23.52 – codice SIOPE 1351 –;
6. di dare atto che spesa de quo non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. del 14/03/2013 articoli 26 e 27, ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
7. di inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - 7.1 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 7.2 all'A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 " Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali" ;
 - 7.3 al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 7.4 all'Assessore al Demanio e Patrimonio, al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino

