



Decreto Dirigenziale n. 642 del 30/10/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LL.RR. 3/11/93 N. 38, 6/12/2000 N. 18 ART. 25 E SS.MM.II. - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DD N. 323 DEL 21/06/13 E DEL BANDO D'ASTA ED AVVISO AD ESSO ALLEGATI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a. che con Decreto Dirigenziale n. 323 del 21 giugno 2013 veniva disposta l'alienazione, ai sensi delle LL.RR. 3/11/1993 n. 38 e s.m.i., 6/12/2000 n. 18 art. 25 e s.m.i. e 27/01/2012 n. 2, di n. sette lotti di immobili di proprietà regionale mediante asta pubblica;
- b. che con il medesimo atto veniva approvato: il Bando d'asta con allegati e lo schema di avviso d'asta da pubblicare, rispettivamente, sul B.U.R.C. e sul sito internet della Regione Campania e, per quanto attiene all'avviso, sulla Gazzetta Ufficiale su almeno due quotidiani scelti tra quelli maggiormente diffusi a livello nazionale e regionale;
- c. che, nel corso del procedimento, intervenivano delle modifiche alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici (D.L. 4/6/2013 n. 63 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 3 agosto 2013 n. 90);
- d. che l'art. 6 del D.L. 4/6/2013 n. 63 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 3 agosto 2013 n. 90, al comma 2 fissa che "In caso di trasferimento di immobili a titolo gratuito o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica di cui al comma 1. In tutti i casi, il proprietario deve rendere disponibile l'attestato di prestazione energetica al potenziale acquirente o al nuovo locatario all'avvio delle rispettive trattative e consegnarlo alla fine delle medesime; al comma 8
- e. la medesima norma al comma 8, statuisce altresì che "Nel caso di offerta di vendita o di locazione, i corrispondenti annunci tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali riportano gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica corrispondente".
- f. che, pertanto, l'ufficio ha dovuto predisporre, per ciascun cespite, la documentazione prevista dalla norma che certificasse, oltre alla Classe energetica dell'edificio anche il Valore EPgl e la Qualità Involucro.

DATO ATTO, che l'ufficio ha proceduto alla predisposizione della certificazione APE per ciascun cespite di cui al Bando d'asta approvato con DD. n. 323 del 21/06/2013.

PRESO ATTO che la prestazione energetica dei cespiti di cui al Bando d'Asta approvato con D.D. n. 323 del 21/06/2013 risulta essere la seguente:

Rif.	Valore EPgl	Qualità involucro	classe
LOTTO 1	190,4 kWh/m ² anno	IV	G
LOTTO 2	28.557 kWh/m ³ anno	V	F
LOTTO 3	147,7 kWh/m ² anno	III	G
LOTTO 4	44.482 kWh/m ³ anno	V	G
LOTTO 5 – sub 5	55.698 kWh/m ³ anno	IV	G
LOTTO 5 – sub 8	61.827 kWh/m ³ anno	V	G
LOTTO 5 – sub 9	63.454 kWh/m ³ anno	III	G
LOTTO 6	35.751 kWh/m ³ anno	III	G
LOTTO 7	304,1 kWh/m ² anno	IV	G

RITENUTO:

- a. in attuazione del D.L. 4/6/2013 n. 63 -art. 6 comma 2 e comma 8- convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 3 agosto 2013 n. 90, doversi modificare il Decreto Dirigenziale n. 323 del 21/06/2013, il Bando d'asta e lo schema di Avviso d'asta ad esso allegati, per la sola parte relativa alla indicazione della prestazione energetica dei singoli cespiti posti all'asta riportando, per ciascun immobile, i dati indicati nello schema di cui sopra;

- b. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D. Leg.vo n. 33 del 14/03/2013.

VISTO :

- il D.L. 4/6/2013 n. 63, art. 6, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 3 agosto 2013 n. 90;
- il D.D. n. 323 del 21/06/2013;
- la D.G.R.C. n. 839 del 31/12/2011;
- La D.G.R. n. 427 del 27/09/2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Silvana Maglione in qualità di titolare di Posizione Organizzativa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla stessa in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. MODIFICARE il D.D. n. 323 del 21/06/2013 ed il Bando d'asta e lo schema di Avviso ad esso allegati, nella sola parte descrittiva della prestazione energetica dei singoli cespiti posti in vendita riportando, per ciascuno di essi, i dati riportati nella seguente tabella :

Rif.	Valore EPgl	Qualità involucro	classe
LOTTO 1	190,4 kWh/m ² anno	IV	G
LOTTO 2	28.557 kWh/m ³ anno	V	F
LOTTO 3	147,7 kWh/m ² anno	III	G
LOTTO 4	44.482 kWh/m ³ anno	V	G
LOTTO 5 – sub 5	55.698 kWh/m ³ anno	IV	G
LOTTO 5 – sub 8	61.827 kWh/m ³ anno	V	G
LOTTO 5 – sub 9	63.454 kWh/m ³ anno	III	G
LOTTO 6	35.751 kWh/m ³ anno	III	G
LOTTO 7	304,1 kWh/m ² anno	IV	G

2. CONFERMARE in ogni altra parte il Decreto Dirigenziale n. 323 del 21/06/2013, il Bando d'asta e lo schema di Avviso d'asta ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale;
3. PRECISARE che il presente provvedimento non rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D. Leg.vo n. 33 del 14/03/2013;
4. TRASMETTERE il presente decreto per i rispettivi adempimenti di competenza :
- 4.1 al Servizio 03 "Gare ed Appalti" del Settore Provveditorato ed Economato;
 - 4.2 al Servizio 04 "Patrimonio: Procedure acquisti e dismissioni" del Settore Demanio e Patrimonio;
 - 4.3 al Servizio 04 Registrazione Atti monocratici- Archiviazione Decreti Dirigenziali (AGC 02-Settore 01).
5. INVIARE il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino