



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale

Agricoltura e Ce.PICA di Salerno

PSR 2007-2013 CAMPANIA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

MISURA 311 - Diversificazione in attività non agricole

PERIODO 05/09/2011 - 10/10/2011

La tabella seguente illustra i risultati dell'attività svolta riferita al periodo e alla misura in oggetto

ISTANZE PER FASE	Nr.
Totale istanze	42
di cui Riesaminate	14
Non ricevibili	1
Non ammesse alla valutazione	40
Non ammesse al finanziamento	0
Finanziate	1

Si rimettono gli atti al Dirigente per la relativa approvazione.

Data

Firma Responsabile UDA

Ennio Parisi



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.PICA di Salerno

PSR 2007-2013 CAMPANIA

311 - Diversificazione in attività non agricole

ELENCO DEFINITIVO ISTANZE NON RICEVIBILI

PERIODO 05/09/2011 - 10/10/2011

ID Domanda	N° Protocollo	Data Presentazione	Beneficiario	CUAA	Titolo Progetto
227901336	764497	10/10/2011	ALESSANDRA S.R.L.	04187020658	Lavori di realizzazione di una struttura agrituristica in località "Calamona"

Firma Dirigente del Settore

Bruno Danise



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.PICA di Salerno

PSR 2007-2013 CAMPANIA

311 - Diversificazione in attività non agricole

GRADUATORIA DEFINITIVA

PERIODO 05/09/2011 - 10/10/2011

Pos.	ID Domanda	N° Protocollo	Data Presentazione	Beneficiario	CUAA	Titolo Progetto	Punteggio	Spesa Ammessa (€)	Contributo Pubblico (€)
1	754353907	268163	05/04/2011	AZIENDA ZOOTECNICA PI.BA. SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	03441420654	Azienda agrituristica	70.60	198.435.87	148.826.90
								198.435.87	148.826.90

Firma Dirigente del Settore

Bruno Danise



ELENCO DEFINITIVO ISTANZE NON AMMISSIBILI ALLA VALUTAZIONE

PERIODO 05/09/2011 - 10/10/2011

ID Domanda	N° Protocollo	Data Presentazione	Beneficiario	CJAA	Titolo Progetto	Motivazioni
362237033	750820	05/10/2011	NICOLA BONOMO	BNNMCL57P231410H	Lavori di Recupero, Risanamento Conservativo e Riqualificazione funzionale di un fabbricato esistente	Il Fabbricato oggetto di richiesta di finanziamento non è classificato con categoria catastale prevista dal bando: I preventivi sono privi di prezziari: Il Soggiorno/sala TV, il locale stifferia e le camere hanno un solo servizio igienico;
606031588	0750154	05/10/2011	FELICE PARISI	PRSFLC73T03H703L	RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI AGRITURISMO	In sede di sopralluogo il titolare dell'istanza ha manifestato la volontà di produrre istanza di rinuncia. La stessa è stata acquisita agli atti dello STAPA CePICA di Salerno con protocollo n. 26078 del 12.01.2012. Si chiede, pertanto, l'archiviazione della stessa.
870689952	20110763679	07/10/2011	D & D SOCIETA' AGRICOLA DI DANZA EMANUELE & C. SAS	04908070651	REALIZZAZIONE AGRITURISMO	rinuncia acquisita al prot n° 48493 del 20/01/2012
489697824	758095	07/10/2011	MAROTTA TECLA	MRTTCL75L71G793A	Realizzazione di attività agrituristiche Marotta Tecla	Permesso a costruire non intestato al richiedente dell'istanza
494209049	20110763394	10/10/2011	INGLESE GIOVANNA	NGLGNN71M43C262E	AGRITURISMO INGLESE	elaborati tecnici di progetto, quadri economici, computo metrico, preventivi e relativa relazione di congruità non coerenti; il computo metrico è privo di unità di misura di riferimento; la disposizione degli arredi nei diversi ambienti non è allegata - visura catastale del fabbricato non presente.
584675306	0763381	10/10/2011	CASA MARTIELLO SAS SOCIETA' AGRICOLA DI MARIA FRANCESCA MAISETTI & C.	04966780854	AGRITURISMO CASA MARTIELLO	Ha presentato istanza di rinuncia in data 16/01/2012 prot. n° 33664
604243842	0762237	10/10/2011	MORRONE GABRIELLA	MRRGRL89E64F839M	Lavori al 1° e 11° piano sottostrada dell'immobile sito in Bellosguardo (SA) al Corso Garibaldi 20.	L'istanza si ritiene non ammissibile per i seguenti motivi: 1) mancanza della scheda di validazione del fascicolo aziendale alla data di presentazione della domanda; il fascicolo aziendale è stato costituito in data 29/3/2011, ma la validazione dello stesso è avvenuta in data 28/11/2011; 2) la relazione tecnica descrive una ripartizione della superficie culturale non conforme a quanto, poi, validato sul fascicolo aziendale; dalla stessa relazione, essendo la ditta di nuova costituzione, non si evince alcuna continuità con un'azienda già costituita; 3) i preventivi non sono compilati correttamente (mancano i codici degli articoli prescelti, mancano gli estremi di iscrizione alla CCIAA delle ditte fornitrici, alcuni preventivi sono compilati a mano) e manca il quadro di raffronto tra preventivi accompagnato da relazione di congruità. Alle motivazioni suddette si aggiunge che, dalla documentazione prodotta, non si evince la presenza di altri fabbricati a servizio dell'azienda.

368875601	20110761353	10/10/2011	SPENILLO GIUSEPPINA	SPNGPP87E64G793E	SPENILLO GIUSEPPINA	fabbricato senza indicazione della cat.catastale: elaborati grafici prodotti non in copia conforme a quelli approvati; non sono indicati altri fabbricati: fasc.az. senza indicazione delle colture praticate; titolo edificio senza specificazione della finalità agrituristica dell'intervento
374122280	764470	10/10/2011	CLARA CAPPUCCIO	CPPCLR72E70L628Z	Riqualificazione edilizia di fabbricati rurali dismessi azienda agrituristica CAPPUCCIO	Relazione tecnica economica insufficiente -La sala ristorazione e la cucina non rispettano le prescrizioni riportate nel bando relativamente alla dotazione minima dei servizi igienici
400326575	0761107	10/10/2011	TORRICELLI DONATO FRANCESCO ANTONIO	TRRDTF33S13A495S	Potenziamento attività agrituristica già esistente	E' presente una comunicazione di avvio di procedimento autorizzativo al comune di Auletta emessa in data 08/10/2011 non seguita da permesso a costruire reso in tempo utile
408247081	2011.0764461	10/10/2011	GIOVANNI FEOLA	FLEGN78T21H703O	Riqualificazione edilizia di fabbricati rurali dismessi azienda agrituristica FEOLA	Si confermano e si integrano le motivazioni della prima istruttoria, eccezion fatta per quella relativa al "de minimis", inoltre, nell'esercizio di autotutela, si aggiungono altre motivazioni, rappresentate nel verbale di riesame, trasmesso alla ditta Feola Giovanni con nota STAPA Salerno Prot. 2012.0475507 del 21/06/2012, cui si rimanda.
472199748	0763417	10/10/2011	LA CERSUTA DI MARIA SORRENTINO & C. SAS	04873950655	AGRITURISMO LA CERSUTA	HA PRESENTATO ISTANZA DI RINUNCIA IN DATA 26/01/2012
108690552	0764378	10/10/2011	BERTUCCI NICCOLETTA	BRTNCL61P42G702M	Riqualificazione di un fabbricato rurale dismesso azienda agrituristica "Bertucci Niccoletta"	Ha presentato rinuncia in data 28/11/2011
120383040	0763493	10/10/2011	DI MARCO TORINDA	DMRTND68D47G939P	Miglioramento dell'azienda agrituristica "Il Melograno" di Di Marco Torinda	La ditta in sede di sopralluogo preventivo ha manifestato l'intenzione di rinunciare all'istanza di finanziamento. La stessa rinuncia è stata poi protocollata agli atti dello STAPA CePICA di Salerno in data 16/01/2012 prot. 32847.
146771213	0762437	10/10/2011	CILENTO PIETRA S.R.L.	04726400650	RECUPERO DI UN FABBRICATO RURALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE	Ha prodotto istanza di rinuncia in data 15/11/2011, prot. n° 862561
167863600	2011.0760550	10/10/2011	BONOMO GENNARO	BNMGNR50S07I410F	Lavori di Recupero, Risanamento Conservativo e Riqualificazione funzionale di un fabbricato esistente	I locali oggetto di intervento non sono classificati in catasto come Fabbricato Rurale o D10, peraltro nel permesso di costruire allegato all'istanza di finanziamento si parla di cambio di destinazione d'uso; non è stata documentata la prevalenza dell'attività agricola rispetto a quella agrituristica da implementare.
173724209	0763914	10/10/2011	IURA VINCENTO	RIUVCN35S18A615O	riqualificazione e rifunzionalizzazione di un complesso rurale da destinare ad attività agrituristiche	Dalla documentazione in possesso, allegata all'istanza, e dal sopralluogo effettuato si ritiene che il fabbricato oggetto di intervento possa essere assimilato ad un rudere e, pertanto, non ammissibile a finanziamento.
191547771	20110762428	10/10/2011	DEL DUCA FRANCA ANGELA ANNA	DLDNFC58C69B476H	RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE AZIENDALI CONNESSE ALL'ATTIVITA' DI AGRITURISMO	gli interventi non sono coerenti col bando di misura; grafici senza sezioni; la relazione tecnica non descrive le caratteristiche funzionali dell'attività agricola e il permanere del carattere di connessione e prevalenza conseguente all'investimento; il fascicolo az. presenta diverse incongruenze tra uso del suolo e conduzione; manca la visita catastale dell'immobile dichiarato D10 sul formulario; il CCIAA non riporta l'attività agrituristica
220069437	0763515	10/10/2011	MATTEO RASCIO	RSCMTT67C31H703H	REALIZZAZIONE DI PICCOLO AGRITURISMO CHIAMATO TENUTA RASCIO	La ditta ha prodotto istanza di rinuncia in data 20/01/2012 prot. n. 48449
235933522	0762920	10/10/2011	VERTA MARGHERITA	VRTMGH71M70H703U	Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale per attività ricettive di tipo agrituristiche	La ditta ha prodotto istanza di rinuncia ai finanziamenti previsti dalla misura in data 19/01/2012 prot. n. 45394

284567141	20110762561	10/10/2011	PEPE PASQUALE	PPEPQL81C16H703B	realizzazione attività extra alberghiera: agriturismo	aumento di volumetrie;mancato aggiornamento del fascicolo aziendale; relaz. tec.econ. senza riferimenti catastali dei fabbricati,assenza di certificazione camerale;contratto di fitto senza particella del fabbricato indicato in domanda; mancata indicazione della categoria catastale
297784440	20110764490	10/10/2011	VACCARO MAURIZIO	VCCMRZ72L13E767H	Recupero, riattamento, risanamento e riqualificazione funzionale per agriturismo	Assenza di specifica autorizzazione , da parte del giudice tutelare del minore proprietario , alla realizzazione dell'intervento che prevede opere eccedenti l' ordinaria amministrazione del bene con il contributo di pubblico
299853872	2011.0764701	10/10/2011	NESE GIULIANA	NSEGLN58B56G121P	recupero fabbricato a scopi agrituristici	Si confermano le motivazioni della prima istruttoria, cui si aggiungono le seguenti motivazioni, emerse in sede di riesame nell'esercizio dell'autotutela:Relazione tecnico-economica insufficiente a dimostrare e/o rappresentare: 1) la connessione tra l'azienda agricola e quella agrituristica e la prevalenza della prima in termini di fabbisogno di lavoro; 2) la disponibilità di una superficie foraggera sufficiente in rapporto al carico di bestiame allevato (bufalini, bovini e suini), in caso contrario si tratterebbe non di attività zootecnica, ma di allevamento senza terra; 3) il rispetto dei CGO (condizionalità), con particolare riferimento allo stoccaggio e smaltimento delle deiezioni animali; 4) l'attività ricettiva che si intende avviare e/o migliorare; 5) il risultato economico atteso, in termini di numero annuo di ospiti attesi ad investim. realizzato; 6) se i risultati attesi soddisfino gli obiettivi specifici della misura 311 e del PSR per la macroarea di competenza.
331147548	0764459	10/10/2011	BATTAGLIESE PAOLO	BTTPLA86D14L628L	Riqualificazione edilizia di fabbricati rurali dismessi azienda agrituristica BATTAGLIESE	Ha presentato rinuncia in data 18/01/2012, prot.n° 41369
341991868	20110761913	10/10/2011	FRANCO ROSANNA	FRNRNN67M47D390Z	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AZIENDALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' AGRITURISTICA.	fascicolo az. non aggiornato;gli elaborati di fatto (prospetti, sezioni, copertura) non corrispondono allo stato attuale dei fabbricati; lo stato di coltivazione dell'oliveto non trova corrispondenza con quanto descritto in relazione ; la documentazione scia è incompleta
347071361	20110762103	10/10/2011	LA GABBIANELLA E IL GATTO DI FORZIATI CONSIGLIA	FRZCSG54B43C495E	Realizzazione di una piscina interrata, a servizio dell'agriturismo "La gabbianella ed il gatto"	gli elaborati grafici non sono in uno col Provvedimento Unico Autorizzativo del SUAP né in copia conforme con quelli approvati ; il previsto espianto e reimpianto di olivi è privo di autorizzazione: alla data di presentazione sul certificato Camerale non è riportata attività agrituristica ; la relazione tecnica economica manca di elementi utili di valutazione per confermare il permanere dei caratteri di connessione e prevalenza dopo l'investimento.
919672217	0762693	10/10/2011	FERRARA SERAFINA	FRRSFN53H63C485E	Installazione pannelli fotovoltaici	Ha presentato istanza di rinuncia in data 20/01/2012, prot. n° 48413
941862059	2011.0764334	10/10/2011	AGRIMARI DI CUNTO MARIALUISA	CNTMLS80B53A091D	Realizzazione di un Agricampeggio	Si confermano le motivaz. della prima istruttoria, ed in aggiunta, nell'esercizio dell'autotutela:1) Non conformità di alcuni preventivi privi del cod. REA della ditta fornitrice e del n.di protocollo; 2) un errato calcolo del fabbis. di lavoro per l'attività di agri-campeggio, attesa la volontà di svolgere l'attività ricettiva per due mesi all'anno (luglio ed agosto) mentre il calcolo è riferito a 12 mesi; 3) nella previsione dei redditi dell'attività di agri-campeggio si dichiara un costo euro 20 per posto /giorno e nella tabella successiva si indica un costo piazzola di euro 10-4) la relazione tecn.-econ. non riporta il n.ro di unità (famil. e/o extraz.) con le quali sarà soddisfatto l'increment. di fabb. lavorativo post-intervento, fermo restando le incongruenze rilevate nella prima istruttoria circa l'ordinam. produttivo aziendale e, quindi, l'errato calcolo del fabbis. di lav.agricolo;5)risparmio idrico non quantific.;6)descrizione offerta servizi agri-campeggio non dettagliata.

616090328	20110760846	10/10/2011	GALDIERI PIERPAOLO	GLDPPL81H30H703E	IMPIANTO FOTOVOLTAICO VILLA GALDIERI	ambito territoriale d'intervento non previsto dal bando - compilazione del formulario carente - incongruenze tra quadri economici computo e preventivi - relazione tecnica economica carente e non rispondente al bando
675446896	0763411	10/10/2011	TENUTA GALLIANO SRL SOCIETA' AGRICOLA	04802470850	AGRITURISMO GALLIANO	La ditta in sede di sopralluogo ha espresso la volontà di presentare istanza di rinuncia. La stessa è stata prodotta e acquisita agli atti dello STAPA CePICA di Salerno in data 13/01/2012 prot. n. 27537
737231072	760799	10/10/2011	SAMMARTINO GIUSEPPE FLAVIO	SMMGPP81B05I307B	Valorizzazione delle produzioni e Tradizioni del Vallo di Diano	la ditta richiedente ha rinunciato con nota n 38850 del 18/01/2012
757971075	760780	10/10/2011	AZIENDA AGRICOLA DI ARIENZO FRANCESCO	RNZFNC83H13G793B	Arienzo Francesco	Il beneficiario ha presentato richiesta di rinuncia Prot 898344 del 25/11/2011
761665191	0764700	10/10/2011	GIACOMO NIGRO	NGRGCM53L04E480E	Recupero e risanamento conservativo di un fabbricato da adibire ad attività agrituristica	Ha prodotto rinuncia in data 13/01/2012, prot. n° 28044
765952849	20110763373	10/10/2011	IUORIO FRANCESCO	RIUFNC53E15B242J	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UN FABBRICATO PER ATTIVITA' AGRITURISTICA	fascicolo az. non aggiornato alla data di presentazione dell'istanza; incongruenze nella relazione tecnica economica che non permettono una corretta valutazione dei caratteri di connessione e prevalenza
786920823	762705	10/10/2011	PIER LUIGI FEROLLA	FRPLG89A14L628P	Installazione impianto fotovoltaico	preventivi non firmati e non dettagliati nei prezzi. La SCIA manca della dichiarazione dell' assenza di rilievi posti a suo carico - manca la contabilità per la realizzazione della struttura sericola a sostegno dell' impianto fotovoltaico - manca autorizzazione della proprietaria alla realizzazione della struttura sericola.
788547645	2011.0763584	10/10/2011	MAFFEO ANNA MARIA	MFFNMR71L46H703A	ADEGUAMENTO DI UN FABBRICATO RURALE AD ATTIVITA AGRITURISTICA	Il progetto non rispetta i requisiti tecnici previsti dal bando per la sala pranzo, in quanto non prevede la realizzazione di un WC aggiuntivo ad esclusivo servizio dei diversamente abili.
808098499	2011.0762457	10/10/2011	CUOMO MICHELINA	CMUMHL75L64F912Q	L'aspro odor de i vini	Non è rispettato il requisito della prevalenza dell'attività agricola su quella agrituristica in termini di fabbisogno tempo-lavoro, secondo i criteri stabiliti dalla Legge Regionale n. 15 del 06 novembre 2008 e del Regolamento di attuazione della stessa (Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 18 del 28 dicembre 2009).
824353650	20110762895	10/10/2011	GRIECO CIRO ANGELO	GRCCNG62E28G793V	RECUPERO FABBR.RURALE E CAMBIO DI DEST.REALIZZAZIONE ALLOGGIO TURISTICO FONDO ULMI DELLA CHIESA	quadro economico incongruente col quadro dei costi del formulario;le voci del prospetto delle fonti e degli esborsi non sono pertinenti; la sala comune è priva di servizi igienici come previsti dal bando di misura; i preventivi non sono in originale
858027832	0762187	10/10/2011	TURTURIELLO VITO	TRTVTI85C06G039H	Adesione misura 311 da parte dell'Az. Agr. Turturiello Vito	L'istanza è priva al momento della presentazione della domanda di tutte le autorizzazioni per la realizzazione delle opere. In particolare la SCIA presentata dalla ditta al Comune di Ricigliano prot. 4087 del 19/09/2011 è subordinata al rilascio del nulla osta relativo allo svincolo idrogeologico per la realizzazione dei lavori, che è stato ottenuto il giorno 20/10/2011, in data successiva alla presentazione della domanda. Pertanto si evidenzia la non cantierabilità delle opere oggetto di intervento secondo quanto prescritto dal bando della Misura 311, che prescrive il possesso di tutte le autorizzazioni alla data della presentazione dell'istanza di finanziamento.
898799020	691847	14/09/2011	AZIENDA AGRICOLA GIORDANO ANTONELLA	GRDNNL89B58L628A	Azienda Agricola Giordano Antonella	Titolo edilizio non attinente alla misura trattasi di permesso per affittacamere e non di agriturismo.

Firma Dirigente del Settore

Bruno Danise



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.PICA di Salerno

PSR 2007-2013 CAMPANIA

311 - Diversificazione in attività non agricole

ELENCO DEFINITIVO ISTANZE NON AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO

PERIODO 05/09/2011 - 10/10/2011

Firma Dirigente del Settore

Bruno Danise