

**EBOLI PATRIMONIO S.r.l Via M. Ripa S.C c/o Municipio di Eboli. 84025 – EBOLI (SA) C.F. e P.IVA 04861130658 ESTRATTO BANDO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI**

La Società "Eboli Patrimonio S.r.l.", società a responsabilità limitata con unico socio rappresentato dal Comune di Eboli, costituita in data 13.10.2010, con atto rogato in Eboli rep. n. 40854 e racc. n. 19446, ai sensi dell'art. 2463 C.C. e dell'art. 84 L. 27.12.2002 n. 289,

Vista la convenzione tra "Eboli Patrimonio S.r.l." e il Comune di Eboli prot. n. 14732 del 12.4.2011;

Visto il progetto guida dello studio "Federico Oliva - Associati Foa";

Visto il verbale dell'Assemblea di "Eboli Patrimonio S.r.l." del 31/10/2013 di approvazione del bando di gara.

**RENDE NOTO**

che Eboli Patrimonio S.r.l. intende procedere alla vendita del terreno alla stessa trasferito dal Comune di Eboli con atto per notar Licini, rep. n. 37164 del 9.12.2010, sito nel Rione Pescara, mediante asta pubblica col sistema di cui all'art. 73, lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827.

**Elementi di identificazione del bene:** il terreno è ubicato nel Comune di Eboli al Rione Pescara e confina a sud con via don Luigi Sturzo, via Sandro Pertini e proprietà private, ad est con proprietà dell'A.S.L. Salerno 2, a nord con via Sacro Cuore, ad ovest con proprietà privata, ed è attraversato da via Pescara.

La superficie complessiva è di mq 27.441,00 ed è contraddistinta nel Catasto Terreni di Eboli con i seguenti dati identificativi:- foglio 14 particelle 962, 964, 969, 970, 978, 979, 980, 981, 982, 986, 987, 989, 992.

Il terreno, in base al vigente PRG, ricade nel Rione Pescara e forma il sub ambito HISPALIS.

Per tale sub ambito è possibile un autonomo piano urbanistico attuativo (PUA) per l'intera estensione, da redigere a cura dell'acquirente che, oltre alla realizzazione degli alloggi (residenziale) e delle superfici lorde di pavimento non residenziali (terziario), dovrà prevedere anche le superfici per le urbanizzazioni primarie e secondarie. Il predetto intervento, così come previsto nel progetto guida predisposto dallo studio "Federico Oliva - Associati Foa" con sede in Milano, comprende anche la capacità edificatoria delle restanti aree, non oggetto di vendita, in base alla previsione del vigente PRG.

Nella redazione del PUA, l'acquirente potrà tuttavia avvalersi:

- del "Piano Casa Regionale", in attuazione della LR 19/2009 e della LR 1/2011, secondo quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2012. Con la suddetta delibera di C.C., infatti, sono stati candidate per l'attuazione delle previsioni dell'art. 7 c. 2 del vigente Piano Casa regionale, gli ambiti residenziali soggetti a PUA, individuati dal vigente PRG. Si è stabilito, inoltre, che gli interventi in deroga sono consentiti nella misura percentuale massima del 40% della densità fondiaria residenziale (che esprime il massimo numero di abitanti insediati per ettaro di superficie fondiaria) calcolata quale incremento della capacità insediativa dei PUA e comunque fino ad un valore assoluto massimo di 133 ab/ha (misura già stabilita per i PUA);

- delle modifiche apportate all'art. 17, c. III, del Regolamento Edilizio, con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 3.7.2013 in tema di determinazione della superficie lorda di pavimento residenziale, parametro fondamentale per la progettazione del PUA.

Il piano casa e le modifiche apportate al REC consentiranno pertanto l'edificazione di un totale di 85 alloggi residenziali.

Al presente bando è allegato il progetto guida predisposto dallo studio "Federico Oliva - Associati Foa" con sede in Milano che, nella predisposizione del Piano attuativo da parte dell'aggiudicatario, è da ritenersi prescrittivo per le parti ritenute necessarie e di mero riferimento per le parti ritenute negoziabili.

Il progetto guida dello studio "Federico Oliva - Associati Foa" ha già inserito il futuro intervento con quelli previsti nel Piano Città, già finanziato al Comune di Eboli ai sensi dell'art. 12, D.L. 22.6.2012 n. 83 (piano Nazionale per le Città) convertito con modifiche in L. 7.8.2012 n. 234.

Gli interessati possono richiedere informazioni sui beni oggetto di vendita ai numeri 0828/ 328244.- 335/1905957 e prendere visione della documentazione tecnica, in una al Progetto guida predisposto dallo studio "Federico Oliva - Associati Foa" Milano, presso gli uffici di Eboli Patrimonio S. r. l. in Eboli (SA) – piazza S. Francesco presso - Museo San Francesco- , previo appuntamento telefonico.

Inoltre gli interessati possono prendere visione e scaricare la relativa documentazione sul sito del Comune Di Eboli [www.comune.eboli.sa.it](http://www.comune.eboli.sa.it) nella sezione gara ed appalti.

**Valore del bene:** Il prezzo a base d'asta è di € 2.580.000.00,00 (duemilionicinquecentottantamila/00). Detto bene viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** ASTA PUBBLICA, con il sistema di cui all'art. 73, lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827, con le modalità di cui ai successivi artt. 76 e 77, a rialzo sul prezzo base d'asta; non saranno ammesse offerte a ribasso.

**Termine di presentazione offerte:** entro il giorno 20/12/2013.

**Modalità di partecipazione:** offerta chiusa in plico sigillato con ceralacca, con firma sui lembi di chiusura, da inviare esclusivamente con raccomandata a.r. a mezzo Servizio postale di Stato o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata indirizzata a: Società Eboli Patrimonio s.r.l. – piazza S. Francesco presso il Museo San Francesco- 84025 Eboli (SA).

All'esterno del plico il concorrente dovrà precisare le generalità ed il domicilio, nonché riportare la dicitura: "*Offerta per l'asta pubblica per l'acquisto del terreno sito nel Rione Pescara – Sub ambito HISPALIS - PUA Rione Pescara - NON APRIRE*".

Qualora il plico non pervenga presso la su indicata sede entro il giorno 20/12/2013, l'offerta non sarà presa in considerazione. I concorrenti si assumono ogni responsabilità per eventuali ritardi nella consegna, comportando di fatto l'esclusione dalla gara.

**Apertura delle offerte:** in seduta pubblica presso la sede di Eboli Patrimonio s.r.l. in Eboli (SA) - piazza S. Francesco presso Museo San Francesco -alle ore 10,00 del giorno 23/12/2013.

**Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati.

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che :

- a) si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

Altresì, non sono ammessi a partecipare alla gara le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altre delle suddette società o ditte o partecipi quale persona fisica.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Responsabile dell'attuazione dell'intervento oggetto del presente bando è il geom. Sergio De Nigris che può essere contattato per informazioni ai numeri di telefono 0828/ 328244.- 335/1905957

Eboli 05/11/2013

EBOLI PATRIMONIO S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Ing. Francesco Siano