

COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO
(PROVINCIA di AVELLINO)

LAVORI

di Urbanizzazioni in via Dogana e costruzione di un corpo autorimesse.

PROVVEDIMENTO DI DEPOSITO
presso la Cassa Depositi e Prestiti
ex artt. 20 e 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

per l'accantonamento delle indennità dovute agli aventi titolo per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Chiusano di S. Domenico occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell'U.T.C.

Rilevato:

che con atto di G.C. n.92 del 30/04/03 si approvava il progetto esecutivo delle "Urbanizzazioni in via Dogana" con annessi particellari d'esproprio, in attuazione della variante al Piano di Recupero approvata con atto Consiliare n. 68 del 24/09/88 e successiva approvata con C.C. n. 72 del 30/11/98;

che l'approvazione del progetto dell'opera in questione, a norma dell'art. 1 della L. 3/01/1978 n.1 e dell'art. 34 del D.Lgs 76/90 è equivalsa a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori previsti per la sua attuazione;

che veniva espletata la procedura dell'art. 10 della L. 22\101971 n. 865 anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, con deposito della relazione esplicativa dell'intervento, dello stralcio degli strumenti urbanistici e dei piani particellari, dal 2/04/03 al 22/04/03, dandone contestuale avviso all'Albo Pretorio del Comune ed agli interessati, ove reperibili, mediante nota raccomandata n. 1821 del 2/04/03 e, negli altri casi, rimettendo la nota allo stesso Albo.

Visto il decreto n. 2427 del 5/05/03 con cui veniva disposta ai sensi dell'art. 20 della L. 22/110/1971 n. 865 l'occupazione d'urgenza degli immobili occorrenti all'attuazione dell'intervento.

Rilevato:

che la Giunta Comunale con proprio atto n. 46 del 23/05/125, dopo aver valutato gli interessi in conflitto e rilevato il preminente interesse pubblico nelle opere realizzate, finalizzate al riassetto urbanistico dell'area interessata anche dalla ricostruzione ai sensi del D.Lgs 76/90 (ex L. 219/81) di uno dei comparti in via Dogana nonché alla costruzione di autorimesse alienate a privati e, in un caso, assegnata in luogo del rilascio di contributo, riconosceva le eccezionali ragioni di interesse pubblico dando atto che si era integrata una ipotesi di esproprio sine titolo per avvenuta scadenza il 06.05.2008 del termine di efficacia del decreto di occupazione.

che con comunicazione in data 6/6/12, prot. 3353, si avvisano, ai sensi dell'art.7 della L. 241/90 e ss.mm.ii, gli interessati dell'avvio del procedimento ex art. 42-bis D.P.R.327/01, per consentire la formulazione di eventuali opposizioni, al cui esito, non essendo pervenute opposizioni il rup con nota dell'8/8/12 prot. 4962 rimetteva alla Giunta Comunale le risultanze dei nuovi conteggi degli indennizzi da corrispondere alle ditte espropriate.

che con la determina n. 145 del 9/08/12, come rettificata con determina n. 151 del 16/08/12, si liquidavano le indennità alle ditte concordatarie e si approvava il piano particellare di esproprio definitivo, grafico e descrittivo, con i nuovi conteggi degli indennizzi da corrispondere alle ditte ablate, computati per quelle concordatarie nella misura delle indennità espropriative e di occupazione già accettate e per quelle risultate non concordatarie nei modi previsti dal precitato art. 42bis del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., calcolando il pregiudizio patrimoniale nella misura del valore venale del bene, quello non patrimoniale nella misura del dieci per cento del valore venale nonché definendo l'indennità spettante per il periodo di occupazione legittima e non legittima decorrente, quest'ultima, dal 6/05/08.

Che con la determina in questione si approvava altresì lo schema del provvedimento acquisitivo da emettere ai sensi dell'art. 42bis del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Che in data 30/10/12, prot. 6872, si richiedeva alla Commissione Provinciale la determinazione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 co. 15 del D.P.R. 327/01, cui non ha fatto seguito alcun riscontro, nonostante il sollecito inoltrato con nota del 29/01/13, prot. 625.

Ritenuto, pertanto, dover procedere, secondo quanto previsto all'art. 20 co. 14 del D.P.R. 327/01 al deposito presso la Tesoreria provinciale, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, delle seguenti somme che non sono state accettate, maggiorate del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale in applicazione, per quanto innanzi, dell'art 42 bis del precitato T.U. in materia espropriativa:

F. 10 P.IIa 1488 Qualità sem.arb. Class. I Superficie intero fondo mq.50 Superficie espropriata mq.55:

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 11/08/1911 C.F.:MLLMRA11M51C659Q Quota di proprietà 0,200 Ind.occup.legittima € 320,83 Indennità occup. illegittima € 201,68 Pregiudizio Patrimoniale € 770,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 77,00 Totale indennizzo € 1.369,51;

Muollo Angiola nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 04/09/1937 C.F. MLLNGL37P44C659P Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 64,17 Indennità occup. illegittima € 40,34 Pregiudizio Patrimoniale € 154,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 15,40 Totale indennizzo € 273,91;

Muollo Umberto nato a Chiusano di San Domenico (Av) il 30/04/1940 C.F. MLLMRT40D30C659F Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 64,17 Indennità occup. illegittima € 40,34 Pregiudizio Patrimoniale € 154,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 15,40 Totale indennizzo € 273,91;

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 26/03/1942 C.F. MLLMRA42C66C659D Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 64,17 Indennità occupazione illegittima € 40,34 Pregiudizio Patrimoniale € 154,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 15,40 Totale indennizzo € 273,91;

F. 10 P.IIa 1489 Qualità sem.arb. Class. I Superficie intero fondo mq.665 Superficie espropriata mq.665:

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 11/08/1911 C.F.:MLLMRA11M51C659Q Quota di proprietà 0,200 Ind.occup.legittima € 3.879,17 Indennità occup. illegittima € 2.438,45 Pregiudizio Patrimoniale € 9.310,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 931,00 Totale indennizzo € 16.558,62;

Muollo Angiola nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 04/09/1937 C.F. MLLNGL37P44C659P Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 775,83 Indennità occup. illegittima € 487,69 Pregiudizio Patrimoniale € 1.862,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 186,20 Totale indennizzo € 3.311,72 ;

Muollo Umberto nato a Chiusano di San Domenico (Av) il 30/04/1940 C.F. MLLMRT40D30C659F Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 775,83 Indennità occup. illegittima € 487,69 Pregiudizio Patrimoniale € 1.862,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 186,20 Totale indennizzo € 3.311,72

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 26/03/1942 C.F. MLLMRA42C66C659D Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 775,83 Indennità occup. illegittima € 487,69 Pregiudizio Patrimoniale € 1.862,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 186,20 Totale indennizzo € 3.311,72 ;

F. 10 P.IIa 1515 ex 1491 Qualità Uliveto Class. II Superficie intero fondo mq. 32 Superficie espropriata mq. 32:

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 11/08/1911 C.F.:MLLMRA11M51C659Q Quota di proprietà 0,200 Ind.occup.legittima € 186,67 Indennità occup. illegittima € 117,34 Pregiudizio Patrimoniale € 448,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 44,80 Totale indennizzo € 796,81;

Muollo Angiola nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 04/09/1937 C.F. MLLNGL37P44C659P Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 37,33 Indennità occup. illegittima € 23,47 Pregiudizio Patrimoniale € 89,60 Pregiudizio non Patrimoniale € 8,96 Totale indennizzo € 159,36;

Muollo Umberto nato a Chiusano di San Domenico (Av) il 30/04/1940 C.F. MLLMRT40D30C659F Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 37,33 Indennità occup. illegittima € 23,47 Pregiudizio Patrimoniale € 89,60 Pregiudizio non Patrimoniale € 8,96 Totale indennizzo € 159,36;

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 26/03/1942 C.F. MLLMRA42C66C659D Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 37,33 Indennità occup. illegittima € 23,47 Pregiudizio Patrimoniale € 89,60 Pregiudizio non Patrimoniale € 8,96 Totale indennizzo € 159,36;

F. 10 P.IIa 1516 ex 1491 Qualità Uliveto Class. II Superficie intero fondo mq. 3 Superficie espropriata mq. 3:

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 11/08/1911 C.F.:MLLMRA11M51C659Q Quota di proprietà 0,200 Ind.occup.legittima € 17,50 Indennità occup. illegittima € 11,00 Pregiudizio Patrimoniale € 42,00 Pregiudizio non Patrimoniale € 4,20 Totale indennizzo € 74,70;

Muollo Angiola nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 04/09/1937 C.F. MLLNGL37P44C659P Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 3,50 Indennità occup. illegittima € 2,20 Pregiudizio Patrimoniale € 8,40 Pregiudizio non Patrimoniale € 0,84 Totale indennizzo € 14,94;

Muollo Umberto nato a Chiusano di San Domenico (Av) il 30/04/1940 C.F. MLLMRT40D30C659F Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 3,50 Indennità occup. illegittima € 2,20 Pregiudizio Patrimoniale € 8,40 Pregiudizio non Patrimoniale € 0,84 Totale indennizzo € 14,94;

Muollo Maria nata a Chiusano di San Domenico (Av) il 26/03/1942 C.F. MLLMRA42C66C659D Quota di proprietà 0,040 Ind.occup.legittima € 3,50 Indennità occup. illegittima € 2,20 Pregiudizio Patrimoniale € 8,40 Pregiudizio non Patrimoniale € 0,84 Totale indennizzo € 14,94.

Tenuto conto che l'importo da depositare è pari complessivamente ad € 30.079,43.

In ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

DISPONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di eseguire il deposito presso la Tesoreria Provinciale di Avellino Servizio Cassa depositi e prestiti, in favore delle ditte non concordatarie come innanzi individuate in stralcio al piano particellare, della somma pari ad € 30.079,43 offerta e non accettata a titolo di indennizzo, come determinato ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8/06/01 e s.m.i., per l'esproprio dei suoli occorsi per i lavori in oggetto.

La presente disposizione di accredito trova copertura finanziaria per l'intero importo sulle somme accantonate per espropriazioni nel quadro economico di progetto come riapprovato con delibera di G.C. n. 5 del 13/01/12, e sua rettifica con G.C. n. 43 del 4/05/12 con la seguente imputazione di spesa: per € 6.156,41,00 sul cap 3530 iscritto all'intervento 2080101 rr.pp. e per € 23.923,02 sul cap. 3252 iscritto all'intervento 2090101, rr.pp.

Il presente provvedimento è stato pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania in data 18/11/2013 Per i successivi provvedimenti di deposito, il presente atto viene trasmesso all'Ufficio Ragioneria affinché provveda a quanto di competenza.

Per delega del Responsabile dell'UTC
Ing. Giardullo Gerardo