

PROVINCIA DI AVELLINO C.F. 80000190647
SETTORE LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA
AUTORITA' ESPROPRIANTE – SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Lavori di realizzazione della rotatoria stradale al km. 0+500 della ex S.S. 374 nel Comune di Mercogliano. Ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti. Determinazione n° 3428 del 31/10/2013.

ORDINANZA DI DEPOSITO
presso la Cassa Depositi e Prestiti

*ex art. 21 e 27 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

contro la Società Globalcinema s.r.l. avente sede in Avellino (AV) alla C.da S. Eustachio n° 22, Partita IVA 02127560643, promotore dell'espropriazione, per l'accantonamento delle indennità dovute agli aventi titolo per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Mercogliano occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

l'area ove deve essere realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza della determina dirigenziale n° 2186 del 08/06/2012;

il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto dalla Società Globalcinema s.r.l. promotore dell'espropriazione, è stato approvato da questa Autorità con determina n° 2186 del 08/06/2012 con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

con delibera di G.P. n° 187/2010, confermato con delibera di G.P. n° 130/2011, è stato stabilito che tutte le spese dell'iter espropriativo (indennità, frazionamenti, registrazione e trascrizione degli atti, volture ipocatastali, bollo e IVA) sono comunque a esclusivo carico della Globalcinema s.r.l. che vi provvederà nei modi di legge;

Visti:

gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio con contestuale invito a comunicare l'intenzione di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. Del D.P.R. 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;

Considerato che:

le successive ditte espropriande non hanno accettato le indennità loro offerte da questa Autorità ma si sono avvalse del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione:

ditta Di Falco Ada nata il 15/11/1947 in Mercogliano (AV), c.f. DFLDAA47S55F141X – Di Falco Antonio nato il 4/1/1961 in Mercogliano (AV), c.f. DFLNTN61A04F141N – Di Falco Modestino nato il 15/2/1955 in Mercogliano (AV), c.f. DFLMST55B15F141W – Di Falco Nicola nato il 3/7/1951 in Mercogliano (AV), c.f. DFLNCL51L03F141B, proprietari ciascuno per 250/1000 – indennità provvisoria di esproprio di € 4.800,00;

ditta Di Falco Mario nato il 15/8/1929 in Mercogliano (AV), c.f. DFLMRA29M15F141N, proprietario – indennità provvisoria di esproprio di € 10.965,00;

i lavori della terna si sono chiusi in data 31/01/2013 ed in data 25/02/2013, con prot. n° 12481, è stata depositata la Relazione Tecnica per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, approvata a maggioranza in €/mq 70,00 con il voto contrario del geom. Sergio Davidde in rappresentanza della Provincia di Avellino; l'arch. Di Falco Antonio, comproprietario nonché membro della terna, ha dichiarato che il valore del terreno è superiore a quello stimato ma accetta la proposta trattandosi di opera pubblica;

Dato atto che:

l'indennità definitiva di esproprio sulla base del valore stimato dalla terna ascende a:

€ 18.550,00 per la ditta Di Falco Ada nata il 15/11/1947 in Mercogliano (AV), c.f. DFLDAA47S55F141X – Di Falco Antonio nato il 4/1/1961 in Mercogliano (AV), c.f. DFLNTN61A04F141N – Di Falco Modestino nato il 15/2/1955 in Mercogliano (AV), c.f. DFLMST55B15F141W – Di Falco Nicola nato il 3/7/1951 in Mercogliano (AV), c.f. DFLNCL51L03F141B, proprietari ciascuno per 250/1000;

€ 51.170,00 per la ditta Di Falco Mario nato il 15/8/1929 in Mercogliano (AV), c.f. DFLMRA29M15F141N, proprietario;

l'esito dei lavori della terna arbitrale è stato comunicato alla ditta Di Falco Mario con nota prot. n° 14817 del 05/03/2013 ed alla ditta Di Falco Ada + 3 con nota prot. n° 14801 del 05/03/2013;

nel termine previsto di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione non è pervenuta alcuna dichiarazione di accettazione dell'indennità da parte delle ditte proprietarie;

Ritenuto che:

l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000; in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

ORDINA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 27 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, alla Società Globalcinema s.r.l. avente sede in Avellino (AV) alla C.da S. Eustachio n° 22, P. IVA 02127560643, promotore dell'espropriazione, di eseguire entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti di Avellino, delle corrispondenti somme offerte a titolo di indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di esproprio:

€ 18.550,00 per la ditta Di Falco Ada nata il 15/11/1947 in Mercogliano (AV), c.f. DFLDAA47S55F141X – Di Falco Antonio nato il 4/1/1961 in Mercogliano (AV), c.f. DFLNTN61A04F141N – Di Falco Modestino nato il 15/2/1955 in Mercogliano (AV), c.f. DFLMST55B15F141W – Di Falco Nicola nato il 3/7/1951 in Mercogliano (AV), c.f. DFLNCL51L03F141B, proprietari, ciascuno per 250/1000, delle particelle 383 e 669 del foglio 13 del comune di Mercogliano, superficie espropriata mq. 265;

€ 51.170,00 per la ditta Di Falco Mario nato il 15/8/1929 in Mercogliano (AV), c.f. DFLMRA29M15F141N, proprietario delle particelle 1531 e 390 del foglio 13 del comune di Mercogliano, superficie espropriata mq. 731;

DETERMINA

di inviare copia della presente alla Società Globalcinema s.r.l., avente sede in Avellino (AV) alla C.da S. Eustachio n° 22, per il deposito delle somme alla Cassa Depositi e Prestiti;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

La presente ordinanza sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sarà esecutiva a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi nei modi e termini di legge.

Il Dirigente
ing. Antonio L. Marro