

A.G.C. 05 Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile – Settore Ciclo Integrato delle Acque - **Decreto dirigenziale n. 22 del 27 gennaio 2010 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE ALLA FOCE DEL FIUME SARNO E RETE DI COLLETTORI (PROG. N. P.S. 3/120) COLLETTORE MANDATA 3: NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO DEPOSITATA PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DI NAPOLI A FAVORE DELLA DITTA ABRA IMMOBILIARE S.R.L.**

PREMESSO:

CHE con Delibera di G.R. n°9855 del 31/12/1998 veniva approvato il progetto di impianto di depurazione alla foce del fiume Sarno e rete di collettori (Prog.N. P.S. 3/120). Collettore mandata 3;

CHE con successiva Delibera n°1260 del 28/03/2003 veniva riapprovato, così come aggiornato e rielaborato unitamente al piano particellare grafico e descrittivo delle aree all'uopo occorrenti, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle relative opere, ai sensi dell'art.1 della Legge 3.01.1978 n°1, il progetto innanzi citato;

CHE con la medesima delibera n°1260/2003 nel riapprovare il progetto sono stati confermati in mesi 12 dalla data di consegna dei lavori il termine di esecuzione degli stessi ed in mesi 4 e 36 rispettivamente l'inizio ed il compimento delle procedure espropriative e/o di asservimento a decorrere dalla data di consegna dei lavori ed è stato altresì delegato il comune di Castellammare di Stabia per l'adozione e attivazione di tutte le procedure espropriative e/o di asservimento;

CHE il Comune di Castellammare di Stabia con Decreto di occupazione temporanea n°24456 del 09/06/2003 autorizzava l'impresa "I.C.G. 2 S.p.A."esecutrice dei lavori ad occupare le aree interessate dall'intervento in questione con contestuale redazione del verbale di consistenza;

CHE la "I.C.G. 2 S.p.A." ha ottemperato agli adempimenti di notifica, deposito e pubblicazione dei rispettivi atti senza seguito di osservazione scritta da parte degli interessati espropriati;

CHE il Comune di Castellammare di Stabia con decreto n°18586 del 07/04/2008:

1. ha approvato le indennità da corrispondere ai proprietari degli immobili occupati riportate nell'elaborato (elenco ditte n°1);
2. ha stabilito il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'offerta entro i quali i proprietari dovevano far pervenire all'Ufficio Espropri "C.S.I.T. S.r.l." sito in Portico di Caserta alla via Torino n°2, la dichiarazione di accettazione delle indennità offerte;
3. ha determinato che in caso di silenzio, la "I.C.G. 2 S.p.A." avrebbe depositato presso la Cassa DD.PP. oggi M.E.F. tutte le indennità non accettate nei modi e nei termini di legge maggiorate delle indennità di occupazione temporanea dalla data di immissione in possesso a quello di deposito;
4. ha determinato, altresì, che il succitato decreto venisse comunicato, a cura dell'I.C.G. 2 S.p.A." alle ditte proprietarie interessate e pubblicato per la durata di gg 15 all'Albo Pretorio.

CHE la ditta "I.C.G. 2 S.p.A." con raccomandata n.8038 del 09/04/2008 ha trasmesso copia del succitato decreto 18586/2008 indicando la somma complessiva di € 20.811,81 da corrispondere quale indennità di asservimento, occupazione temporanea ed opere stabili alla Ditta "ABRA Immobiliare S.r.l." precisando che la stessa Ditta avrebbe dovuto far pervenire entro il termine di gg 30 dalla data di ricevimento della suddetta raccomandata espressa dichiarazione di accettazione dell'indennità stessa;

CONSIDERATO:

Che la succitata raccomandata è pervenuta materialmente alla Ditta ABRA Immobiliare S.r.l. oltre il termine di gg 30 per cui non è stato possibile ottemperare all'accettazione dell'offerta;

Che la ditta "I.C.G. 2 S.p.A." trascorso il termine di gg 30 per la dichiarazione di accettazione, ha provveduto al deposito presso la Cassa DD.PP. giusta quietanza (Mod.81 septies T) n° 243 del 29/05/2008, la somma di € 20.811,81 in favore della Ditta "ABRA Immobiliare S.r.l.";

Che con Decreto n. 31760 di rep. del 30 maggio 2008 il comune di Castellammare di Stabia ha stabilito che l'impresa "I.C.G. 2 S.p.A." doveva assolvere agli adempimenti di trascrizione del provvedimento medesimo;

Che con nota di trascrizione (presentazione n° 96 del 26/06/2008, Registro generale n° 34142, Registro particolare n° 21901) presentata all'Ufficio provinciale di Napoli, Servizio di Pubblicità Immobiliare Circo-

scrizione di Napoli 2, la Regione Campania esercita la servitù su mq 356 sull'immobile sito in Castellammare di Stabia NCU foglio 1 particella 116 in contrada Schito, di proprietà della ditta ABRA Immobiliare S.r.l.;

Che con richiesta in data 29 giugno 2009 acquisita al protocollo del Settore Ciclo Integrato delle Acque n° 2009.0581738 del 30/06/2009, la Sig.ra Criscuolo Antonietta, nata a Castellammare di Stabia il 16/11/1958 in qualità di Amministratore Unico della Soc. ABRA Immobiliare s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia, piazza Unità d'Italia, 4 (P.IVA 04246831210) dichiara che non esistono impedimenti o cause in corso per l'asservimento in questione, accetta l'indennità depositata presso la Cassa DD.PP. giusta quietanza n°243 del 29/05/2008 pari a € 20.811,81 e ne chiede lo svincolo;

Che l'importo depositato di € 20.811,81 da svincolare a favore della Soc. ABRA Immobiliare S.r.l. per quanto previsto dall'art 11 della Legge 30/12/1991 n. 413, non va sottoposto a ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20% dal momento che il suolo asservito distinto in catasto terreni al foglio 1 particella 116 non è compreso all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968 pubblicato nella G.U. n.97 del 16 aprile 1968, né è destinato ad interventi di edilizia residenziale ed economica e popolare di cui alla L. 18 aprile 1962 n. 167 e s.m.i. e tale ritenuta non vada, comunque, disposta per i soggetti che esercitano imprese commerciali;

RITENUTO:

- di dover provvedere al richiesto svincolo della indennità di asservimento depositata presso la Casa DD.PP. giusta quietanza (Mod.81 septies T) n° 243 del 29/05/2008, a favore della Soc. ABRA Immobiliare S.r.l.;
- di non applicare la ritenuta di cui all'art11, comma 7 della L. 413/91, in quanto il contribuente conserva la proprietà del cespite e le somme sono corrisposte solo a titolo di indennità;
- di esonerare la Cassa DD.PP. da ogni responsabilità a restituire il deposito in favore della Soc. ABRA Immobiliare S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia, piazza Unità d'Italia n° 4 con P.IVA 04246831210;

-

VISTO il D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI ed esaminati gli atti citati in premessa, tutti depositati presso la Regione Campania, Settore Ciclo Integrato delle Acque;

VISTO la nota di trascrizione, agli atti del Settore Ciclo Integrato delle Acque, con la quale la Regione Campania esercita la servitù su mq 356 sull'immobile sito in Castellammare di Stabia NCU foglio 1 particella 116 in contrada Schito, di proprietà della ditta ABRA Immobiliare s.r.l.;

A seguito dell'istruttoria compiuta dal Settore Ciclo Integrato delle Acque

DECRETA

Per le motivazioni di cui in epigrafe, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

DI concedere nulla osta allo svincolo della somma di € 20.811,81 (euro ventimilaottocentoundici/81), depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli con quietanza n°243 del 29/05/2008, quale indennità di asservimento a favore della Soc. ABRA Immobiliare s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia, piazza Unità d'Italia, 4 con Partita IVA 04246831210 da accreditarsi, per conto della predetta ABRA Immobiliare, a favore della Banca Monte Paschi di Siena sul cc. Bancario n° 421104 intestato alla ABRA Immobiliare S.r.l. codice IBAN IT 62 V 01030 03408 000000 421104;

DI esonerare la Cassa DD.PP. da ogni responsabilità;

DI inviare il presente decreto al BURC per la pubblicazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Gestione Depositi – Napoli per il prosieguo di competenza e alla Soc. ABRA Immobiliare S.r.l. per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE .

Ing. Pasquale Fontana

