

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Deliberazione n. 590 del 27 marzo 2009 – Suolo acque-dottistico ex CAS.MEZ. ricadente nel Comune di Praiano (SA) - Retrocessione.

PREMESSO:

- che ai sensi dell' art. 6 della Legge 02/05/1976 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, furono trasferite alle Regioni competenti per il territorio;
- che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983 ai sensi degli artt. 139,147 e 148 del D.P.R. n. 218 del 06/03/21978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- che dalla stessa data la Regione ha assunto la gestione dell'esercizio acquedottistico;
- che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ. ed ora trasferiti "ope legis" alla Regione Campania e tra questi un suolo di mq. 282 (94x3) circa e più precisamente, una striscia di suolo ricadente nel Comune di Praiano (SA) – foglio n. 2, part.lla n. 547 (parte) espropriata in ditta (Rocco Concetta, Antonio e Luca) ai dante causa degli attuali proprietari, Fusco Paola, nata a Piano di Sorrento (NA) il 29 giugno 1968, c.f. FSC PLA 68H69 G568K, residente in Praiano (SA) Via S.Giovanni n. 21, Fusco Maria nata a Praiano (SA) il 19 marzo 1962, c.f. FSC MRA 62C59 G976X, ivi residente alla Via Cella n. 3, Fusco Nunzia, nata a Praiano (SA) il 24/03/1964, c.f. FSC NNZ 64C64 G976A, ivi residente alla Via Umberto I° n. 79, Vuolo Michele, nato a Praiano (SA) il 04/07/1952, c.f. VLU MHL 52L04 G976Y, ivi residente alla Via Umberto I° n. 79, con decreti del Prefetto di Salerno nn. 86437 del 16/11/1967, n.18406 del 03/10/1967;
- che su detta area con fondi ex CAS.MEZ. di cui al Progetto Speciale n. 1292, si sarebbe dovuta realizzare una condotta idrica a servizio del serbatoio comunale;
- che detti suoli sono stati inseriti nell'inventario regionale giusta nota prot. int. n. 662 del 15/09/2004 allegato M, definiti con denominazione beni ex CAS.MEZ.;

RILEVATO:

- che i sigg. Fusco Paola, Fusco Maria, Fusco Nunzia e Vuolo Michele con nota del 19/02/2007, hanno fatto richiesta di reintegro nella loro proprietà della summenzionata striscia di suolo espropriata dalla ex CAS.MEZ. con i decreti del Prefetto di Salerno nn. 86437/1967 e 18406/1967, trasmettendo unitamente una perizia del valore del suolo in argomento a firma del geometra Salvatore Califano con studio in Amalfi (SA) alla Via M. dei Villaggi n. 67, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 1240 del R.G.;
- che le suddette particelle di pubblica utilità, non sono mai state attraversate da alcuna condotta idrica, così come accertato e dichiarato con nota prot. n. 3347 del 19/05/2006) dall'Acquedotto Ausino, quale gestore delle opere idriche in argomento;
- che il Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota prot. n. 0089753 del 30/01/2007 ha espresso parere favorevole in merito alla retrocessione;
- che tale procedura è prevista dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/01 artt. 46 e D.L.vo n. 302/02;
- che tecnici del Settore Demanio e Patrimonio a seguito di sopralluogo, hanno stimato il più probabile valore del suolo richiesto in retrocessione, sottoponendolo all'esame della Commissione Valutazione degli Immobili Regionali, istituita con D.D.le n. 384 del 28/11/2005;
- che la suddetta Commissione nella seduta del 10/07/2007, ha determinato il valore del suolo richiesto in retrocessione in € 5.650,00 (cinquemilaseicentocinquanta/00);
- che pertanto, ai sensi del D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 il Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. n. 692030 del 02/08/2007 ha richiesto il parere di congruità delle due stime del suolo da retrocedere alla competente "Commissione Provinciale Espropri di Salerno";
- che con nota prot. n. 116/u/2008 del 05/11/2008, la "Commissione Provinciale Espropri di Salerno", ha ritenuto congruo il valore di € 2.000,00 (duemila/00) del suolo da retrocedere;

RITENUTO:

- di poter aderire alla richiesta dei sigg. Fusco Paola, Fusco Maria, Fusco Nunzia e Vuolo Michele concernente la retrocessione della particella di suolo acquedottistico ex CAS.MEZ., ricadente nel Comune di Praiano – SA, catastalmente individuato al foglio n. 2, part.III n. 547 (parte) di mq. 282 circa e più precisamente una striscia di suolo confinante con le attuali part.III nn. 551 e 451 ex part.III n. 324 (parte) di circa mq. 186 (62 x 3) e part.III nn. 811, 812 e 690 ex part.III n. 313 (parte) di circa mq. 96 (32 x 3);

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n.218/78;
- la L.R. n.16/88;
- la L.R. n.38/93 art. 2;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

propone e la Giunta in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono ripetute e trascritte:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. n. 46 del D.P.R. n. 327/2001, la decadenza della dichiarazione di pubblica utilità dell'area di circa mq. 282, ricadente nel comune di Praiano –SA, catastalmente individuata al foglio n. 2, part.III n. 547 (parte), in quanto non risulta necessaria per gli scopi acquedottistici così come espresso dal Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota n. 0089753 del 30/01/2007 e dell'Acquedotto Ausino con nota prot. n., 3347 del 19/05/2006;
- di dichiarare la sdemanializzazione e disporre il passaggio, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 38/93, dell'area di cui alla lettera a) dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- di autorizzare il dirigente del Settore Demanio e Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, compresi il decreto di retrocessione e la stipula del successivo contratto di trasferimento;
- di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita, ai Settori: Demanio e Patrimonio, Ciclo Integrato delle Acque, Entrata e Spesa di Bilancio e B.U.R.C. per gli adempimenti di rispettiva competenza nonché al Comune di Praiano - SA ai sensi dell'art. 48 – comma 3 - del succitato D.P.R. 327/2001.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino