

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Demanio Marittimo - Navigazione - Porti, Aeroporti e Opere Marittime - **Decreto dirigenziale n. 8 del 12 febbraio 2010 – Project financing - concessione di affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione di un porto turistico in località Pinetamare - Comune di Castelvoturno - presa d'atto risultanze conferenza di servizi indetta ex art. 14 ss L 241/90 e ss.mm.ii. per approvazione del progetto definitivo dell'opera.**

PREMESSO

- Che a far data dal 1 Gennaio 2002, in forza del combinato disposto degli artt. 104, 105, lett. "e" ed "l" Lgs 112/98 e art. 9 L. 88/2001, le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e porti di rilevanza economica regionale e interregionale sono state conferite alle Regioni;
- Che la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 4463 del 08.11.2002 come modificata dalla deliberazione n. 5490 del 15.11.2002, ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del sistema integrato della Portualità turistica in Campania" all'interno del processo di pianificazione dei trasporti della Regione Campania;
- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2491 del 14.11.2001 è stato istituito il Progetto Integrato "Portualità Turistica" come strumento attuativo all'interno del P.O.R. Campania 2000- 2006;
- Che nell'ambito del suddetto P.I.T. la Regione ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 15 del 7.04.2003 un Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la redazione, da parte di comuni costieri anche in forma consortile e/o associata tra loro o con Comuni interni, di studi di fattibilità per la riqualificazione in chiave turistica dei porti e degli approdi della Campania e/o per la realizzazione di nuovi porti;
- Che in data 01-08-2003 è stato stipulato Accordo di Programma tra Regione Campania, Provincia di Caserta e Comune di Castel Volturmo per il " Piano di riqualificazione per il risanamento e il rilancio socio-economico per la località Pinetamare di Castel Volturmo ed aree attigue";
- Che con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato un "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in *project financing*";
- Che detta programmazione ha previsto, tra gli altri, la realizzazione in project financing del porto turistico Pinetamare, sito in Castelvoturno – Località Pinetamare (CE);
- Che in data 30.07.2004 è stato sottoscritto Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Castel Volturmo, al fine di coordinare le azioni volte alla realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare, il cui schema è stato approvato con d.g.r. n. 1464 del 23.07.2004;

PREMESSO altresì

- Che con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione di un porto turistico in località Pinetamare nel Comune di Castel Volturmo da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss. mm. ed ii.;
- Che entro i termini previsti dal bando è pervenuta la proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico da realizzarsi nel Comune di Castel Volturmo presentata dalla costituenda A.T.I. Mirabella S.p.A.;
- Che ai sensi dell'art. 4 del citato Protocollo di Intesa, con D.P.G.R. n. 627 del 04.04.2004 è stata istituita la Commissione di esperti nelle materie oggetto di valutazione, formata da cinque componenti tecnici, di cui due designati dal Comune di Castel Volturmo, due dall'Assessorato ai Trasporti della Regione Campania e presieduta da un dirigente regionale;
- Che detta Commissione, secondo quanto stabilito dall'art. 37 ter della L. 109/94, ha proceduto all'esame della proposta presentata dalla costituenda A.T.I. Mirabella S.p.A. sotto il profilo costruttivo, urbanistico, ambientale, di qualità progettuale, della funzionalità e della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento di queste, del valore economico finanziario del piano, del contenuto della bozza di convenzione, valutandone positivamente la fattibilità;
- Che con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005 la proposta di cui trattasi è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37 ter, L. 109/1994 e ss.mm.ii.;

- che con la predetta delibera è stata demandata al Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione dell'opera pubblica di cui trattasi;
- che in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di intesa di cui alle premesse, è stata avviata dal Responsabile Unico del Procedimento all'uopo nominato, conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis L. n. 241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04, ai fini dell'acquisizione delle prescrizioni, indicazioni e condizioni necessarie per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso;
- Che con D.D. n° 124 del 14/12/2006 è stato preso atto della conclusione dei lavori di conferenza, e delle risultanze ivi espresse;

PREMESSO inoltre

- Che con Decreto Dirigenziale n. 10 del 20/3/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore A.T.I. Mirabella S.p.A., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 60 del 13/7/07 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara per mancanza di offerte da parte dei soggetti prequalificati, con conseguente aggiudicazione della gara de quo, in via provvisoria, all'A.T.I. Mirabella s.p.a.;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 7 del 12/2/08 è stata aggiudicata in via definitiva all'A.T.I. Mirabella la gara per l'affidamento della concessione di progettazione, esecuzione e gestione di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi in Castel Volturno – località Pinetamare;
- Che con lo stesso decreto è stata dichiarata vincolante per l'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.lgs. n. 163/06, la proposta di "progettazione, Costruzione e Gestione di un Porto Turistico in Località Pinetamare (Castelvoturno) con relative Infrastrutture, nonché Strutture Ricettive ed impianti a Sostegno e Completamento" dichiarata di pubblico interesse con D.G.R. n. 1734 del 06.12.2005, come esaminata in sede di conferenza di servizi ex art. 14 bis L. n. 241/90 e art. 12 L.R. n. 16/04;

PREMESSO infine

- che con D.D. n. 36 del 18/4/08 è stato approvato lo schema di convenzione volto a disciplinare le attività finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione del porto turistico di Castelvoturno – località Pinetamare e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento, nonché a sancire diritti e obblighi del concedente e del concessionario e fissare i reciproci e relativi rapporti;
- che con atto n. 28 del 24/4/08, rep. n. 770 – anno 2008 è stata data in concessione alla società di progetto "Marina di Pinetamare s.r.l." l'area demaniale marittima interessata dall'intervento, sita in Località Pinetamare di Castelvoturno;
- che con d.d. n. 37 del 24/4/08 è stato preso atto del rilascio della concessione demaniale n. 28/07;
- Che in data 28/04/2008 è stata sottoscritta con detta Società "Marina di Pinetamare", Convenzione di Affidamento in Concessione rep. n. 14098 registrata a Napoli il 09-05-08 al n. 2038, per la progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'opera pubblica di cui trattasi;

DATO ATTO

- Che in attuazione dell'art. 6 della convenzione di affidamento dianzi citata, con nota prot. n. 0795981 del 26-09-2008 è stata convocata dal Responsabile Unico del procedimento Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/90 e ss.mm.ii finalizzata ad acquisire le indicazioni per ottenere sul progetto definitivo del Porto turistico in località Pinetamare le intese, i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- Che ai lavori di conferenza sono stati invitati a partecipare, rispettivamente: l'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno, l'Autorità di Bacino Nord-Occidentale, l'A.S.L. CE/2, l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia delle Dogane, l'ENEL S.p.A., l'A.G.C. Settore Urbanistica; l'A.G.C. Settore Tutela Beni Paesistici, l'A.G.C. Settore Tutela Ambiente, l'A.G.C. Settore Bilancio e Credito Agrario, l'Amministrazione della Provincia di Caserta, L'Amministrazione della Provincia di Caserta Settore

Urbanistica, il Comune di Castel Volturno, la Capitaneria di Porto di Napoli, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Pozzuoli, la Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Patrimonio storico, artistico, demotnoantropologico di Caserta e Benevento, l'Amministrazione della Provincia di Caserta Settore Forestazione; lo STAP Foreste di Caserta, l'Ente Regionale Riserva naturale Foce Volturno-Costa di Licola-lago di Falciano, i Vigili del Fuoco di Caserta, Il Commissariato Straordinario di Governo e la società Marina di Pinetamare S.r.l.;

- Che sono stati trasmessi agli enti ed amministrazioni coinvolte, per quanto di interesse, gli elaborati relativi al progetto definitivo delle opere anzidette;

PRESO ATTO

- Che in data 03/11/2008 si è tenuta la prima conferenza dei servizi relativa all'approvazione del progetto definitivo in argomento, elaborato sulla scorta delle indicazioni e condizioni acquisite nel corso della conferenza di servizi sul progetto preliminare, dianzi richiamata;
- Che nel corso di detta conferenza sono stati acquisiti i pareri delle seguenti Amministrazioni: Autorità di Bacino Nord-Occidentale; A.S.L. CE/2, Agenzia del Demanio, ENEL S.p.A, Settore Urbanistica regionale, Amministrazione della Provincia di Caserta Settore Urbanistica; Capitaneria di Porto di Napoli; Ufficio Circondariale Marittimo di Pozzuoli; Soprintendenza Archeologica delle Province di Caserta e Benevento; Soprintendenza per i beni ambientali e culturali di Caserta e Benevento; Amministrazione della Provincia di Caserta Settore Forestazione; STAP Foreste di Caserta, Ente Regionale Riserva naturale Foce Volturno - Costa di Licola - lago di Falciano; Commissariato Straordinario di Governo; Settore Tutela Beni Paesistici, Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno;
- Che nel corso di detta conferenza il Settore Bilancio e Credito Agrario regionale ha rilevato che parte dei terreni interessati dall'opera pubblica in argomento sono gravati da usi civici ex artt. 12, comma 2 della legge 1766/1927 e degli artt. 39 e 41 del R.D. n. 332/1928, da cui discende un vincolo di indisponibilità;
- Che ai fini del rilascio del parere favorevole in merito, il citato Settore ha richiesto l'attivazione della procedura di eliminazione del vincolo di uso civico, come prevista dalla normativa in materia;
- Che il Comune di Castelvolturno, nel corso di predetta conferenza, si è impegnato ad attivarsi per risolvere la problematica emersa;

PRESO ATTO altresì

- Che con nota prot. n. 594343 del 2/7/2009 è stata convocata seconda seduta di conferenza di servizi, tenutasi in data 5/8/2009;
- Che nel corso di detta seduta sono stati acquisiti i pareri favorevoli delle seguenti amministrazioni:
Autorità di Bacino nord Occidentale della Campania: parere favorevole con prescrizioni tecniche inerenti alla fase esecutiva, espresso con deliberazione n. 223/09;
Settore Tutela Paesistico Ambientale e Culturale – Settore Politiche del Territorio: dichiara la propria incompetenza, in quanto l'area in cui ricade l'intervento non è area protetta regionale;
Agenzia del Demanio: parere favorevole con prescrizioni espresso con nota n.2009/14320/FCAM/BD
A.S.L. C.E./2: parere favorevole;
Amministrazione Provinciale di Caserta – Assessorato Agricoltura – settore Forestazione: parere favorevole
STAP Foreste di Caserta: parere favorevole
Amministrazione Provinciale di Caserta – Settore Urbanistica: Parere favorevole
Ufficio Circondariale Marittimo di Pozzuoli: parere favorevole
Capitaneria di Porto di Napoli: parere favorevole
Commissariato Straordinario di Governo per la gestione delle aree del Territorio di Castelvolturno: si dichiara incompetente
Ente Regionale – Riserva Naturale Foce Volturno – Costa di Licola – Lago di Falciano: non competente
- Che nel corso di detta seduta il Sindaco del Comune di Castelvolturno, in qualità di primo cittadino e rappresentante della comunità locale, ha espresso l'interesse prioritario dell'Amministrazione comunale e della popolazione di Castelvolturno alla realizzazione del porto turistico in località Pinetamare;
- Che nella stessa seduta il Sindaco del Comune di Calstelvolturno, nel rispetto degli impegni presi

nel corso dell'incontro del 3/11/2008, ha presentato delibera di Giunta Comunale n. 66 del 4/8/2009 avente ad oggetto " Località Foce Vecchia e Sopra la Marchesa – Proposta al Consiglio per mutamento di destinazione di terreni demaniali di uso civico per la costruzione e l'ampliamento del porto turistico in località Pinetamare di Castelvoturno"

DATO ATTO

- Che con nota pervenuta al prot. di Settore n. 1000269 del 18/11/09 Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- Che in data 30/11/2009 con protocollo n. 0012207 Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta ha espresso parere favorevole relativo agli impianti di distribuzione carburanti;
- Che in data 17/12/2009 con protocollo n. 0012871 Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta ha espresso parere favorevole relativo all'attività principale del porto turistico con residenze turistico alberghiere;

CONSIDERATO

- che l'opera in argomento rientra nella tipologia di cui alla lettera "l" dell'Allegato III al D.lgs. n. 4/08 (Porti turistici e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore a 500 metri) e ricade pertanto nella competenza regionale dal punto di vista della Valutazione di Impatto ambientale;
- che con istanza del 18/9/2008 acquisita al prot. regionale n. 786643 del 24/9/2008, la società Marina di Pinetamare s.r.l. ha avviato la procedura amministrativa finalizzata al rilascio della Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del D.lgs. n. 152/06 come sostituito dal D.lgs. 4/08;
- che con Decreto n. 769 del 24/9/2009 del Coordinatore AGC Ecologia-Tutela dell'Ambiente-Disinquinamento e Protezione Civile è stato espresso parere favorevole di compatibilità ambientale sull'intervento di "Realizzazione di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento" in località Pinetamare nel Comune di Castelvoturno, con prescrizioni;

VISTA

- la nota n. 1096938 del 18/12/2009 con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso alle Amministrazioni e agli Enti interessati il verbale di seduta del 5/8/2009 e i pareri dianzi elencati, dichiarando contestualmente conclusi i lavori della Conferenza di Servizi sulla base dell'acquisizione dei pareri e delle pronunce definitive all'uopo necessarie;

RICHIAMATO

- il parere espresso dal Settore Bilancio e Credito Agrario nel corso delle sedute di conferenza di servizi del 3/11/2008 e 5/8/2009, il cui esito positivo è stato subordinato all'attivazione della procedura di eliminazione del vincolo di uso civico, come prevista dalla normativa in materia;

PRESO ATTO

- che con atto n. 3 dell'8/01/2010 pervenuto al prot. regionale n. 105334 del 5/2/2010 il Consiglio Comunale di Castelvoturno ha confermato la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 4/8/2009 avente ad oggetto il mutamento di destinazione dei terreni " Località Foce Vecchia e Sopra la Marchesa" gravati da uso civico, per la costruzione ed ampliamento del porto turistico di Pinetamare in Castel Volturno;
- che nel medesimo atto n. 3 dell'8/01/2010 il Consiglio Comunale di Castelvoturno ha deliberato di chiedere alla Regione Campania – AGC Sviluppo attività settore primario – settore Bilancio e Credito Agrario, il mutamento di destinazione dei terreni e del demanio collettivo su cui insistono le infrastrutture primarie e secondarie e la Darsena S. Bartolomeo, nonché dell'area destinata all'ampliamento della struttura portuale medesima (individuata, nello specifico, nell'area Vecchia Foce dei regi lagni per mq. 34692 – Sopra la Marchesa per mq. 64.970);
- che con la medesima nota il Comune di Castelvoturno ha altresì trasmesso la delibera C.C. n. 60 del 22/12/2009 avente ad oggetto "Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione e gestione in project financing del porto turistico di Pinetamare"

CONSIDERATO

- che non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte delle Amministrazioni ed Enti partecipanti alla conferenza di servizi di cui all'oggetto;

RITENUTO

- pertanto, di poter considerare acquisito in senso favorevole il parere del citato Settore Bilancio e Credito Agrario, sul presupposto del verificarsi della condizione sospensiva dell'attivazione della procedura di eliminazione del vincolo di uso civico da parte del Consiglio Comunale del Comune di Castelvoturno;

RITENUTO

- di poter prendere atto della conclusione della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. dal Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione del progetto definitivo a base della proposta di realizzazione in project financing di un porto turistico in località Pinetamare (Castel Volturmo), e delle risultanze ivi espresse;

VISTI

- l' art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 così come modificato ed integrato dall'art.9 della Legge 88/2001;
- la legge regionale 03/2002;
- il D.P.R. n°554/99;
- l'Accordo di Programma del 01-08-2003;
- il Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania ed il Comune di Castel Volturmo sottoscritto in data 30.07.2004 per la realizzazione di un porto turistico in Località Pinetamare (Castel Volturmo) , il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1464 del 23.07.2004;
- il D.P.G.R. n°2491 del 14.11.2001;
- la Deliberazione n°4463 del 08.11.2002, così come modificata dalla deliberazione n°5490 del 15.11.2002;
- la Deliberazione n°466 del 19.03.2004;
- legge 7 agosto 1990 n. 241e s.m.;
- la convenzione del 28/04/2008 n°rep. 14098;
- la concessione del 24/04/2008 n°rep. 770;
- l'art. 14 ter comma 6 bis della legge 241/90;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento, la cui regolarità è attestata dalla dichiarazione allegata al presente atto e che di esso costituisce parte integrante e sostanziale

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di dare atto, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6bis, della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. della conclusione della conferenza di servizi indetta dal Responsabile unico del Procedimento ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione del progetto definitivo a base della proposta di "realizzazione in project financing di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da realizzarsi in località Pinetamare – Comune di Castel Volturmo";
- di prendere atto delle specifiche risultanze della conferenza e delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti, riassumibili in una conclusione positiva dei lavori, sulla base dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse sul progetto definitivo di cui trattasi;
- di approvare ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 769 del 24/9/2009, nonché le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 3/11/2008 e 5/8/2009, giusta verbali di seduta parimenti agli atti del Settore;
- di trasmettere il presente decreto:

al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza;
al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.
al Concessionario Marina di Pinetamare s.r.l. ai fini della pubblicazione del presente decreto, unitamente all'estratto della VIA, su un quotidiano a diffusione nazionale ai sensi dell'art. 14 ter comma 10 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii, ,

arch. Massimo Pinto