



Provincia di Benevento

Piazza Municipio, 1 – 82030 Tocco Caudio (BN) – Tel. 0824/888235 – Fax 0824/888454

e-mail: info@comune.toccocaudio.bn.it – sito web: www.comune.toccocaudio.bn.it

Codice AUSA 0000246860

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

CUP: G17H03000130001 – CIG: 5432618232

BANDO N. 05/2013

Prot.n° 4680

1. STAZIONE APPALTANTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE – Piazza Municipio, 1 - 82030 TOCCO CAUDIO (BN) - TEL. 0824/888235 - FAX 0824/888454

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, e art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e L.R. n. 03/2007 art. 15 comma 1 lett. a) e art.36.

2.1 Per l'affidamento della esecuzione dei lavori di adeguamento edificio scolastico "La Riola".

2.2 In esecuzione della convenzione relativa all'intervento indicato in oggetto, approvata con decreto n. 15578 del 29/11/2012 registrato alla Corte dei Conti al Reg.n. 2 Fog. 162 del 21/03/2013, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Tocco Caudio, della deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 15/10/2013, adottata dal Commissario Prefettizio, nota commissariale prot.n. 4317 in data 31/10/2013 e determina dell'area tecnica n. 175 del 18/11/2013.

2.3 Con base d'asta complessivo di **€ 398.913,85**.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: **Tocco Caudio (BN)** località **La Riola**.

3.2. descrizione: **LAVORI** di adeguamento edificio scolastico "La Riola" - I lavori consistono essenzialmente in lavori edili, con sostituzione di infissi, drenaggi, impermeabilizzazioni, pavimentazioni, rifacimenti etc., rifacimento impianti idrici-sanitari, termici e di ventilazione ed impianto elettrico e di messa a terra.

3.3. natura lavori: **edilizi - impiantistici;**

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG1 e OG11;**

3.4. importo complessivo dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza): **€ 398.913,85 (Euro Trecentonovantottomilanovecentotredici/85).**

3.5. oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, oneri speciali o indiretti di sicurezza, non soggetti a ribasso: **€ 1.502,19 (Euro Millecinquecentodieci/19).**

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 108 D.P.R. 207/2010):

PROSPETTO DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E RELATIVI IMPORTI						
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO (Euro)	%	RIFERIMENTI			
			Categ.	Note	Qualif. Obblig.	Subappalto
Lavori edili di completamento e finitura	239.428,05	60,020	OG1	Prevalente	SI	Nei limiti di legge
Impianto di riscaldamento e rinnovo aria	66.044,28	16,556	OS28	Scorporabile	SI	
Impianto idrico-sanitario, di scarico acque nere e antincendio	49.121,26	12,314	OS3	Scorporabile	SI	Subappaltabile
Impianto elettrico	44.320,26	11,110	OS30	Scorporabile	SI	Subappaltabile

N.B.: Il possesso da parte del concorrente della categoria OG11, per importo adeguato, abilita lo stesso all'esecuzione di tutte le categorie scorporabili.

Nomenclatura CPV (vocabolario come per gli appalti):

	Vocabolario principale
Oggetto principale	Lavori
Altre nomenclature rilevanti	CUP G17H03000120001
Codice Fiscale stazione appaltante	80001730623
CIG Codice Identificativo Gara	5432618232
CPV	45310000-3

per quanto riguarda gli impianti tecnologici (*elettrico, idrico-sanitario, antincendio, ecc.*) l'impresa aggiudicataria, al completamento dei lavori, è tenuta a rilasciare a questo Ente dichiarazione di conformità degli impianti di cui al D.M. 22/01/2008 n. 37, con riferimento a tutto quanto previsto dallo stesso D.M..

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

(appalto con corrispettivo a misura)

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. artt.34, comma 1, e 43, comma 2 lett. a), della L.R.n.03/2007;

4. TERMINI DI ESECUZIONE: il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni **150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori predisposto dal Direttore dei Lavori e secondo le modalità temporali del cronoprogramma.

5. DOCUMENTAZIONE: il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, elenco prezzi, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni feriali, **escluso il sabato**, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 sino al **24/01/2014**; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'ufficio tecnico comunale sito in **Tocco Caudio** alla via **Piazza Municipio, 1**, nei giorni feriali, sabato escluso, previo versamento di **€ 200,00**; a tal fine gli interessati dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1..

5.1 PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Per la formulazione dell'offerta, anche ai fini dell'art.106 comma 2 del D.P.R. n.207/2010, e per l'ammissione alla gara è **obbligatoria la presa visione** degli elaborati di progetto che deve avvenire nei giorni feriali, **escluso il sabato**, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed entro e non oltre il **24/01/2014** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tocco Caudio, Piazza Municipio 1, nei giorni e negli orari sopra fissati.

La presa visione ha carattere obbligatorio, affinché la stazione appaltante abbia certezza della presa cognizione delle caratteristiche del progetto, necessaria per la formulazione di offerte ponderate. La stessa potrà essere effettuata, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:

- dal titolare, dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa (*tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o di attestazione SOA*);
- dal procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (*tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile*).

Si precisa che **non è ammessa la presa visione in rappresentanza di più imprese**. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Associazione Temporanea di Imprese, la presa visione degli elaborati potrà essere effettuata da uno dei rappresentanti di una impresa associata o da associarsi.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà preso visione dei documenti verrà rilasciata apposita attestazione da allegare ai documenti di gara. Copia della stessa o elenco delle ditte che hanno effettuato la presa visione rimarrà a disposizione della Commissione di gara.

5.2 RITIRO DELL'ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE, DEL BANDO E DISCIPLINARE DI GARA.

Presso l'ufficio tecnico comunale, sempre nei giorni e negli orari sopra stabiliti ed entro e non oltre il **24/01/2014** potranno essere ritirati, in copia, unitamente all'attestazione di presa visione degli elaborati progettuali il presente bando, il disciplinare di gara e copia progetto in *pdf* su CD.

Ai fini della presa visione degli atti progettuali e del rilascio del relativo attestato l'impresa dovrà dimostrare l'avvenuto versamento della somma di **€ 65,00** sul c/c postale n. **11639820**, intestato al Comune di Tocco Caudio, dei diritti di segreteria per rilascio attestato di presa visione atti progettuali dei lavori di *adeguamento edificio scolastico "La Riola"* nel Comune di Tocco Caudio (BN) e consegna all'U.T.C. della ricevuta di versamento, giusta deliberazione di G.C. n. 73 del 06/05/2008.

La mancata presa visione degli atti progettuali, dimostrata dall'attestazione rilasciata da parte della stazione appaltante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1 Termine ultimo: ore **13,00 del 31/01/2014** Ufficio Protocollo Generale;

6.2 Indirizzo: Comune di Tocco Caudio, Ufficio Protocollo Generale, Piazza Municipio 1, 82030 Tocco Caudio (BN). Tel. 0824/888235 – fax 0824/888454;

secondo quanto previsto nel disciplinare;

- 6.4 Apertura offerte: la data della prima seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti per fax e pubblicata sul sito internet del Comune;
- 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 8. CAUZIONE:** vedere disciplinare di gara;
- 9. FINANZIAMENTO DEI LAVORI:** per € 515.000,00 con il trasferimento di risorse, pari ad € 515.000,00, da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – fondo infrastrutture, in favore del Comune di Tocco Caudio, giusto decreto n. 15578 del 29/11/2012 registrato alla Corte dei Conti al Reg.n. 2 Fog. 162 del 21/03/2013. Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo e soltanto dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore (*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*) secondo le modalità stabilite nel protocollo d'intesa. L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** soggetti di all'art. 34, 36 e 37 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 11. SOGGETTI CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** vedere disciplinare di gara;
- 12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;**
- 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.),** come da disciplinare di gara;

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

- | | |
|--|----------|
| 1. Offerta economica: | punti 20 |
| 2. Offerta temporale: | punti 10 |
| 3. Valore tecnico delle varianti e delle modifiche tecniche: | punti 60 |
| 4. Garanzia impianti e componenti: | punti 10 |

La Commissione utilizzerà per la valutazione dell'offerta tecnica i sub-punteggi come di seguito indicati:

- | | |
|--|----------|
| 1. Adozione di materiali e/o sistemi tecnologici innovativi con prestazioni in grado di garantire maggiore durabilità e sicurezza in esercizio, al fine di minimizzare gli interventi di manutenzione: | punti 15 |
| 2. Ottimizzazione degli aspetti di cantierizzazione e delle tecniche realizzative, con particolare riferimento alla minore interferenza con altri cantieri, con la viabilità e l'accesso all'edificio scolastico: | punti 5 |
| 3. Proposte migliorative finalizzate alla sicurezza del cantiere in relazione al mantenimento in essere delle attività didattiche e di quelle connesse, con limitazione degli intralci e protezione dal pericolo per tutti gli operatori e scolari che ad ogni modo sono coinvolti per il mantenimento ed espletamento delle stesse attività: | punti 15 |
| 4. Valore qualitativo e quantitativo delle migliori offerte: | punti 25 |
- 14. VARIANTI:** sono ammesse offerte in variante nella misura delle migliori e/o integrazioni apportabili.
- 15. PROCEDURE DI RICORSO:**
- 15.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sede Napoli;
- 15.2 Presentazione di ricorso:
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del seguente bando per motivi che ostano alla partecipazione.

) (sessanta) giorni dalla conoscenza del prov

Entro 60 (sessanta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo del **servizio postale**, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al **punto 6. del bando di gara**. E'altresi possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio;
- il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti ai subappaltatori saranno effettuati dall'appaltatore;
- nell'esecuzione dell'appalto trovano applicazione tutte le clausole, condizioni e disposizioni di cui agli artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionale Campania n. 3/2007;
- al presente appalto trova applicazione il Regolamento comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 30/09/2010, nei limiti e con le modalità indicate nella determinazione dell'area tecnica n. 175 del 18/11/2013;
- in merito al presente appalto trova applicazione quanto previsto dall'art. 3 (*tracciabilità dei flussi finanziari*) della legge 3 agosto 2010 n. 136 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 196 del 23 agosto 2010 e quanto previsto dall'art. 34, comma 35 (*spese di pubblicità*), del D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito in legge 17/12/2012 n. 221;
- la Stazione Appaltante espressamente si riserva la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (*tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi, revoca del finanziamento, ecc.*) senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa;
- il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- la consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. n. 207/2010, può essere effettuata anche in pendenza di contratto qualora vi siano ragioni di urgenza;
- è onere e spesa della ditta aggiudicataria la predisposizione e apposizione in cantiere della cartellonistica riportante oltre ai principali dati tecnico-amministrativi dell'opera (*oggetto del lavoro, approvazione progetto, contratto, professionisti, impresa, inizio e fine lavori, importo, ecc.*) anche la seguente dizione: "*Opera finanziata con i fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*".
- ai fini della partecipazione alla gara e dei documenti e certificazioni necessarie si fa espresso riferimento al bando e disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Tocco Caudio;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- il concorrente che risulterà aggiudicatario dei lavori, prima della stipula del contratto, dovrà consegnare alla stazione appaltante tutti gli elaborati migliorativi e/o integrativi (*grafici, descrittivi ed economici*) su supporto informatico con esplicita autorizzazione scritta all'utilizzo degli stessi o modifica da parte della stazione appaltante e/o direzione dei lavori;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/1996 e D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- responsabile del procedimento: geom. Aniello G. De Santis c/o Comune di Tocco Caudio (BN) Piazza Municipio 1, 82030 Tocco Caudio (BN) - Tel. 0824/888235 – fax 0824/888454 – e-mail: utc@comune.toccocaudio.bn.it

Tocco Caudio, li 25/11/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Aniello G. De Santis