



Decreto Dirigenziale n. 291 del 10/12/2013

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 5 - Direzione Generale per l'ambiente e l'ecosistema

U.O.D. 7 - UOD Valutazioni ambientali - Autorità ambientale

Oggetto dell'Atto:

D.P.R. 357/97 E S.M.I. - VALUTAZIONE DI INCIDENZA - PARERE DELLA COMMISSIONE V.I.A. - V.A.S. - V.I. RELATIVO AL PROGETTO "COSTRUZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO LIDO LE PALME PREVIA DEMOLIZIONE DELL'OMONIMO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE FG. 29 P.LLA 836 EX 49" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI CAPACCIO (SA) - PROPOSTO DALLA

IL DIRIGENTE

REMESSO

- a. Che con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito allo svolgimento della procedura di Valutazione di Incidenza;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale n. 1216 del 23/03/2001 e successiva Delibera di G. R. n. 5249 del 31/10/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. che con D.P.G.R. n. 9 del 29/01/2010, pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1/2010 *"Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza"*;
- d. che con D.G.R. n. 324 del 19/03/2010 sono state emanate le *"Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania"*;
- e. che con D.G.R. n. 683 del 8 ottobre 2010 è stata revocata la D.G.R. n. 916 del 14 luglio 2005 e sono state individuate le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza in Regione Campania;
- f. che con D.G.R.C. n. 406 del 04/08/2011 è stato approvato il *"Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 17 del 18 Dicembre 2010"*, successivamente modificato ed integrato con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013;
- g. che ai sensi del Disciplinare approvato con summenzionata D.G.R. n. 406/2011:
 - g.1 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
 - la Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA/VI/VAS);
 - gli istruttori VIA/VI/VAS;
 - g.2 il parere per le procedure di Valutazione di Impatto Ambientale è reso dalla Commissione VIA/VI/VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;
- h. che con D.D. n. 554 del 19/07/2011, è stata indetta una manifestazione di interesse per l'iscrizione alla short list di funzionari regionali, dell'ARPAC e dell'ARCADIS cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- i. che con D.D. n. 648 del 04/10/2011 e ss. mm. ii., è stata approvata la short list del personale cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- j. che, con D.P.G.R. n. 105 del 10/05/2013, sono stati nominati i componenti della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);

CONSIDERATO

- a. che con richiesta acquisita al prot. regionale n. 38295 del 16.01.2013, la Soc. Hotel Le Palme di Michele Tamburrini & C. sas, con sede alla Via Poseidonia n. 143 nel Comune di Capaccio (SA) 84047 - ha presentato istanza di Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 1/2010 relativa al *"Costruzione di un nuovo stabilimento balneare denominato Lido le Palme previa demolizione dell'omonimo stabilimento balneare esistente Fg. 29 p.lla 836 ex 49"* da realizzarsi nel Comune di Capaccio (SA);
- b. che l'istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata, dal Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente, all'istruttore D'Aniello appartenente alla short list di cui al citato D.D. n. 648/2011;

RILEVATO

a. che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 5.09.2013, ha deciso - sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dal sopra citato istruttore - di escluderlo dalla procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata con le seguenti prescrizioni:

- a.1 dare seguito alle misure di mitigazione presenti nello studio di incidenza, con particolare riferimento alla scelta delle specie per la sistemazione delle aree esterne;
- a.2 la realizzazione delle opere di progetto deve essere subordinata alla rimozione integrale di tutte le opere preesistenti sull'area oggetto di intervento;
- a.3 fatti salvi eventuali, oggettivi e documentati motivi ostativi connessi alla fattibilità tecnica e/o economica, la pavimentazione in blocchetti in calcestruzzo poggiati sulla sabbia prevista in progetto dovrà essere sostituita con una pavimentazione in legno e rimossa, in ogni caso, a fine stagione balneare;
- a.4 evitare escavazioni e non utilizzare conglomerati cementizi nella realizzazione della piattaforma in legno;
- a.5 la sabbia movimentata a causa dei lavori a farsi andrà riutilizzata in loco;
- a.6 dovranno essere utilizzati esclusivamente saponi biodegradabili per qualsiasi azione di pulizia all'interno della struttura balneare. Il concessionario dovrà provvedere all'apposizione di divieti sull'utilizzo degli shampoo e saponi nelle docce all'aperto, e assicurarsi che tale divieto venga rispettato;
- a.7 qualora nell'area in concessione si rinvenisse la presenza di relitti dell'habitat 1210 "Vegetazione annua delle linee di deposito marine" in continuità con quelli rinvenuti nelle aree limitrofe si prescrive, nella fase di demolizione e ricostruzione, di evitare il danneggiamento della vegetazione presente; inoltre in fase di esercizio delimitare tali aree al fine di evitare il calpestio da parte dei bagnanti;
- a.8 con riferimento alle piantumazioni di *Pancratium maritimum*, al fine di evitare inquinamenti genetici si prescrive che le piante provengano da vivaì che riproducono gli ecotipi locali;
- a.9 le operazioni di pulizia della spiaggia dovranno essere eseguite manualmente per evitare scrupolosamente di asportare depositi organici rilasciati dai marosi e di danneggiare la flora che si è instaurata tra gli stessi.
- a.10 Si raccomanda, infine, all'Amministrazione comunale di Capaccio di verificare la possibilità di regolamentare il transito e la sosta di autoveicoli e motoveicoli nelle aree adiacenti il lido mediante l'adozione di soluzioni atte ad evitare il parcheggio degli stessi sull'arenile sabbioso.
- a.11 Si rappresenta che qualunque modifica progettuale sostanziale dovesse essere apportata al progetto in esame dovrà essere oggetto di ulteriore procedura di valutazione di incidenza.

La Commissione inoltre prescrive che i materiali di risulta delle opere di demolizione della vecchia struttura balneare siano conferiti in impianti di trattamento e recupero autorizzati.

b. che il Soc. Hotel Le Palme di Michele Tamburrini & C. sas ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 683/2010, mediante versamento del 5.04.2013, agli atti del Settore Tutela Ambiente;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI

- D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- D.G.R.C. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.
- Regolamento Regionale n. 1/2010;
- D.G.R.C. n. 324/2010;
- D.G.R.C. n. 683/2010;
- D.G.R.C. n. 406/2011 (e ss.mm.ii.);
- D.D. n. 554/2011 e n. 648/2011;

- D.P.G.R.C. n. 105/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 07 Valutazione Ambientale – Autorità Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e confermati:

1. DI escludere dalla procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme giudizio della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 5.09.2013, il progetto “Costruzione di un nuovo stabilimento balneare denominato Lido le Palme previa demolizione dell'omonimo stabilimento balneare esistente Fg. 29 p.IIa 836 ex 49” da realizzarsi nel Comune di Capaccio (SA), proposto dalla Soc. Hotel Le Palme di Michele Tamburrini & C. sas, con sede alla Via Poseidonia n. 143 nel Comune di Capaccio (SA) - con le seguenti prescrizioni:
 - dare seguito alle misure di mitigazione presenti nello studio di incidenza, con particolare riferimento alla scelta delle specie per la sistemazione delle aree esterne;
 - la realizzazione delle opere di progetto deve essere subordinata alla rimozione integrale di tutte le opere preesistenti sull'area oggetto di intervento;
 - fatti salvi eventuali, oggettivi e documentati motivi ostativi connessi alla fattibilità tecnica e/o economica, la pavimentazione in blocchetti in calcestruzzo poggiati sulla sabbia prevista in progetto dovrà essere sostituita con una pavimentazione in legno e rimossa, in ogni caso, a fine stagione balneare;
 - evitare escavazioni e non utilizzare conglomerati cementizi nella realizzazione della piattaforma in legno;
 - la sabbia movimentata a causa dei lavori a farsi andrà riutilizzata in loco;
 - dovranno essere utilizzati esclusivamente saponi biodegradabili per qualsiasi azione di pulizia all'interno della struttura balneare. Il concessionario dovrà provvedere all'apposizione di divieti sull'utilizzo degli shampoo e saponi nelle docce all'aperto, e assicurarsi che tale divieto venga rispettato;
 - qualora nell'area in concessione si rinvenisse la presenza di relitti dell'habitat 1210 “Vegetazione annua delle linee di deposito marine” in continuità con quelli rinvenuti nelle aree limitrofe si prescrive, nella fase di demolizione e ricostruzione, di evitare il danneggiamento della vegetazione presente; inoltre in fase di esercizio delimitare tali aree al fine di evitare il calpestio da parte dei bagnanti;
 - con riferimento alle piantumazioni di *Pancratium maritimum*, al fine di evitare inquinamenti genetici si prescrive che le piante provengano da vivai che riproducono gli ecotipi locali;
 - le operazioni di pulizia della spiaggia dovranno essere eseguite manualmente per evitare scrupolosamente di asportare depositi organici rilasciati dai marosi e di danneggiare la flora che si è instaurata tra gli stessi.
 - Si raccomanda, infine, all'Amministrazione comunale di Capaccio di verificare la possibilità di regolamentare il transito e la sosta di autoveicoli e motoveicoli nelle aree adiacenti il lido mediante l'adozione di soluzioni atte ad evitare il parcheggio degli stessi sull'arenile sabbioso.
 - Si rappresenta che qualunque modifica progettuale sostanziale dovesse essere apportata al progetto in esame dovrà essere oggetto di ulteriore procedura di valutazione di incidenza.
- La Commissione inoltre prescrive che i materiali di risulta delle opere di demolizione della vecchia struttura balneare siano conferiti in impianti di trattamento e recupero autorizzati.
2. CHE l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. E' fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo

esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.

3. DI inviare, per gli adempimenti di competenza, il presente atto alla U.O.D. 07 Valutazione Ambientale – Autorità Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema ove è visionabile la documentazione oggetto del procedimento *de quo*.
4. DI trasmettere il presente atto al proponente e al Corpo Forestale dello Stato territorialmente competente.
5. DI trasmettere il presente atto al Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC.

Dott. Michele Palmieri