

COMUNE DI ISCHIA (NA) - Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale - via Iasolino, 1 - 80077 Ischia (Na) - Tel. +39 0813333111 - Telefax +39 0813333201 - www.comuneischia.it - info@comuneischia.it - Codice fiscale 00643280639 - **Bando di gara - Lavori di realizzazione di un Asilo Nido Comunale «Bimbi Sereni» In Via Morgioni».**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: articoli 55, 81, 82, 86 e 122 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163,  
criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE  
«BIMBI SERENI» IN VIA MORGIONI”  
CUP: I37E10000140008 - CIG: 5462176A38**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ischia, via Iasolino n. 1 C.A.P. 80077 – Ischia (Provincia di Napoli); telefono 0813333111, fax 0813333201. pec.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 seguendo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 81, 82, 86 e 122 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Ischia;
- 3.2. **Descrizione:** l'intervento consiste nell'esecuzione di lavori di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE «BIMBI SERENI» IN VIA MORGIONI;
- 3.3. **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 587 380,55** (cinquecentottantasettemilatrecentottanta/55);
- 3.4. **Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 569 263,83** (cinquecentosessantannovemiladuecentosessantatrè/83);
- 3.5. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18 116,72** (diciottomilacentosedici/72);
- 3.6. **Categorie di cui si compongono i lavori:**

Lavorazione	Categoria		Importo (euro)
OPERE EDILI	OG 1 Qualificazione obbligatoria	Prevalente	€ 334 950.66
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11 Qualificazione obbligatoria	Scorporabile e subappaltabile	€ 252 429.89

*La subappaltabilità dell'intero importo della categoria OG 11 tiene conto della decisione adottata con la recente pronuncia del consiglio di stato: adunanza della commissione speciale del 16 aprile 2013*

- 3.7. In riferimento alle categorie di cui sopra, per la partecipazione alla gara è necessaria adeguata qualificazione per le singole categorie di lavorazione. Si precisa che le imprese partecipanti, trattandosi di bando di gara con categorie a qualificazione obbligatoria, possono qualificarsi nei seguenti modi:
  - L'impresa deve possedere adeguata qualificazione nelle categorie indicate con classifica adeguata, da dimostrare con il relativo possesso della SOA, o con dichiarazione art. 90 c. 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010;
  - L'impresa può costituire un'ATI con imprese in possesso delle adeguate qualificazioni, da dimostrarsi in sede di offerta, per eseguire le opere di cui trattasi;

- L'impresa può qualificarsi per l'intero importo dei lavori nella sola categoria prevalente mediante attestazione SOA con classifica adeguata. In tal caso dovrà indicare espressamente l'impresa, in possesso di adeguata qualificazione SOA per la categoria scorporabile o dichiarazioni art. 90 c. 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010, da dimostrarsi in sede di offerta, a cui affiderà i lavori in subappalto le categorie subappaltabili;

3.8. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a misura" ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4 secondo periodo e art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 (prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara).

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. SUBAPPALTO:** è consentito il subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e nei limiti previsti dal DPR 207/10, inoltre si precisa che ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.lgs. 163/2006, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. E' inoltre possibile subappaltare l'intera categoria OG11 secondo le modalità di cui al precedente punto 3.7).

**6. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi per formulare l'offerta, sono visibili presso il V Settore nei giorni martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle 12.30. Inoltre è possibile acquistarne una copia presso l'Eliofototecnica Crazy paper in Ischia, in Via M. Mazzella, Tel. 0819895656.

**Il sopralluogo non è obbligatorio, pertanto non è previsto il rilascio di attestazioni.**

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1 **Termine:** improrogabilmente a pena di esclusione entro le **ore 11.00 del giorno 30/12/2013;**

7.2 **Indirizzo:** di cui al punto 1;

7.3 **Modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6. del presente bando;

7.4 **Apertura Offerte:** prima seduta pubblica presso il Settore LL.PP. alle **ore 12.30 del giorno 30/12/2013;** dell'eventuale seduta pubblica successiva alla prima è data comunicazione in occasione della medesima prima seduta pubblica; in occasione di ciascuna seduta pubblica è data comunicazione della convocazione della eventuale seduta pubblica successiva; le sedute si terranno nella medesima sede;

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**9. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:  
- da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, quindi pari ad **euro 11 747,61 (undicimilasettecentoquarantasette/61)** costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e, ai sensi di quanto disposto dall'art.145, comma 50 della Legge n. 338/2000, anche da parte di intermediari finanziari che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che dimostrino di risultare iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.385/1993. La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12/04/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109). I depositi cauzionali delle imprese non rimaste aggiudicatarie saranno svincolati entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione.

Se il deposito è presentato mediante fidejussione bancaria od assicurativa, la polizza dovrà prevedere una validità di 180 giorni; la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; la

sua operatività entro 15 giorni e l'impegno del fidejussore a prestare il deposito cauzionale definitivo ove l'offerente risultasse aggiudicatario.

Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo nelle misure e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive modificazioni, si intenderà devoluto all'amministrazione appaltante. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163 e successive modificazioni tanto la cauzione provvisoria che quella definitiva, per le imprese in possesso di certificazione di qualità, previa dimostrazione del possesso del requisito, sono ridotte del 50%.

**10. FINANZIAMENTO:** l'opera viene finanziata per € 630.000,00 con il POR Campania FERS 2007/13 – Asse 6 Obiettivo 6.3 “Città solidali e scuole aperte” giusto l'impegno assunto con D.D. Regione Campania n°822 del 21 dicembre 2012, e per € 70.000,00 con fondi del bilancio comunale.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determinazione dirigenziale. Il Comune di Ischia si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, di non procedere all'aggiudicazione dei lavori, senza che per questo le Imprese partecipanti possano avanzare pretese, accampare diritti, pretendere risarcimenti, rimborsi di spesa od altro.

La Stazione Appaltante procederà all' apertura delle buste “**A - Documentazione**” di ogni concorrente sperando la verifica dei requisiti dei partecipanti.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste “**B - Offerta Economica**” contenenti le offerte economiche dei partecipanti.

La data di apertura delle offerte economiche sarà formalmente e preventivamente comunicata a tutti i partecipanti alla gara a mezzo fax.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi; i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163.

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**(caso di concorrente stabilito in Italia)**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e/o dichiarazioni art. 90 c. 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010.

**(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'art. 62 del DPR 207/2010.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista da a) a g) dell'art. 49, comma 2, D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 seguendo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 81, 82, 86 e 122 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**16. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA:** concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità pari a **70,00** euro, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011. La stazione appaltante sarà tenuta a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del

contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**17. ANTICIPAZIONI:**, l'art. 26-ter della L. n. 98 del 9 agosto 2013, in deroga al divieto di anticipazione del prezzo, transitoriamente fino al dicembre 2014, dispone la corresponsione in favore dell'aggiudicatario appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e di cui alla legge n.68/99;
- b) sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media (soglia di anomalia);
- c) si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno dieci offerte valide, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163; l'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, nonché un polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/ di collaudo provvisorio;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire, preventivamente alla stipula del contratto, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e del Protocollo di Legalità e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara;
- p) la Stazione Appaltante ha la facoltà di escludere le Ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82 e s. m. ed i.;
- q) si applicano le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163;
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Giudice Ordinario. E' escluso sin d'ora l'arbitrato;

- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) i pagamenti saranno effettuati a norma di legge;
- u) L'Ente si riserva la facoltà della consegna dei lavori, in via d'urgenza, dopo l'aggiudicazione definitiva;
- v) si ribadisce che la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.
- w) Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Fermo - tel. 0813333245.

**Ischia, 28/11/2013**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Francesco Fermo**