

Prescrizioni tecniche:

Appalto di servizi per la manutenzione e programmazione funzionale degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi presenti nella serra annessa al Laboratorio Fitopatologico regionale e per le operazioni colturali previste

Art. 1. PREMESSA

Direzione Generale 52 06- UOD 10 - Fitosanitario Regionale ha in dotazione un complesso serricolo annesso al Laboratorio Fitopatologico regionale presso la sede di via Don Bosco 9/E Napoli per le esigenze legate alle attività di sperimentazione nel campo della diagnostica e della protezione delle piante.

Art. 2. OGGETTO DELLA FORNITURA

L'oggetto dell'appalto è costituito dall'affidamento dei seguenti servizi:

- A) Manutenzione e programmazione funzionale degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi presenti nel complesso serricolo
- B) Effettuazione delle operazioni colturali previste all'interno della serra e delle sue pertinenze.

Art. 3. DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha durata annuale dalla data di stipula del contratto.

L'importo a base d'asta dell'appalto è pari ad **€ 10.833,00** al netto dell'IVA.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara le ditte iscritte nella categoria D inserite nell'elenco fornitori della Regione Campania (servizio fitosanitario) e/o iscritte nella categoria D6 dell'albo fornitori tenuto dal UOD Centrale acquisti e Stazione Unica appaltante della Regione (ex A.G.C. Demanio e Patrimonio) con i requisiti di cui alla LR. 3/2007 artt. 26-27-28.

Art. 5. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA COMMESSA E TEMPI DI REALIZZAZIONE

Le tipologie dei servizi da prestare e i tempi di esecuzione sono di seguito dettagliati:

A) Manutenzione e programmazione funzionale degli impianti, delle attrezzature e degli automatismi presenti nel complesso serricolo

la ditta deve garantire in totale 45 giornate lavorative all'anno, da svolgersi in 6,5 ore giornaliere distribuite nell'arco dell'anno, dal lunedì al venerdì entro le ore 16.00.

1. Verifica annuale ed interventi di piccola manutenzione del meccanismo di apertura delle finestrate laterali presenti in ciascun modulo (n. 8 finestrate) e precisamente tubi di trasmissione, motoriduttori, cremagliere e quant'altro necessario per il corretto funzionamento.
2. Verifica annuale ed interventi di piccola manutenzione del cancello automatico d'ingresso all'impianto serricolo.
3. Verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione delle valvole di carico e scarico dei 14 bancali presenti nell'impianto serricolo.
4. Impianto di pressurizzazione e filtraggio (Pompa Ebara 2 Hp):
 - pulizia semestrale dei filtri;
 - verifica annuale della raccorderia, delle tubazioni e di tutte le strumentazioni di controllo;
 - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate.
5. Pompa e lancia irroratrice:
 - verifica annuale del corretto funzionamento del sistema e della tenuta della raccorderia e delle tubazioni;

- interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate.
- 6. Impianto di irrigazione basale:
 - controllo annuale della raccorderia e delle tubazioni;
 - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate.
- 7. Impianto Fog system (New Jet System):
 - controllo annuale della raccorderia e delle tubazioni;
 - verifica trimestrale di tutte le strumentazioni di controllo;
 - verifica e pulizia degli ugelli ostruiti ogni due mesi;
 - interventi di piccola manutenzione e sostituzione delle parti usurate;
- 8. Sistema di condizionamento a pompa di calore con controllo centralizzato, a tecnologia detta modulante, con sistema flessibile per la climatizzazione di più ambienti (serra) con una sola unità esterna e 8 elementi interni;
- 9. controllo mensile del corretto funzionamento e relativi interventi di manutenzione (ricarica gas ogni qualvolta se ne presenti l'esigenza e comunque una volta all'anno, ecc.). Per tale operazione, sarà corrisposto, in aggiunta al costo di aggiudicazione del servizio, il costo del gas fornito indicato nella fattura di acquisto, maggiorato del 6 %.
- 10. Impianto di ombreggiamento esterno:
 - verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione del meccanismo di apertura e chiusura e precisamente tubi di trasmissione, motoriduttore e quant'altro necessario per il corretto funzionamento;
 - chiusura del telo ombreggiante e legatura dello stesso nel periodo autunno-vernino;
 - slegatura del telo ombreggiante ed apertura dello stesso nel periodo primaverile-estivo.
- 11. Impianto di ombreggiamento interno (telo XL15-LS):
 - verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione del meccanismo di apertura e chiusura e precisamente dei tubi di trasmissione, del motoriduttore e di quant'altro necessario per il corretto funzionamento;
- 12. Generatore di energia elettrica da 42 Kw/ora funzionante con motore alimentato a gasolio:
 - verifica semestrale ed interventi di piccola manutenzione, incluso controllo e ripristino del livello carburante. Per tale operazione, sarà corrisposto, in aggiunta al costo di aggiudicazione del servizio, il costo del gasolio fornito indicato nella fattura di acquisto, maggiorato del 6 %.
- 13. Impianto di osmosi inversa Albatros mod. Alba APS 600:
 - Intervento semestrale di manutenzione ordinaria dell'impianto e del suo buon funzionamento, con sostituzione delle parti usurate.
- 14. Pulizia annuale dei canali di gronda, delle tubazioni in PVC e dei vari pozzetti che permettono lo scarico e la raccolta delle acque piovane nelle vasche all'uopo destinate, da effettuarsi nel corso del mese di ottobre.
- 15. eventuale intervento di riparazione e ripristino degli impianti, attrezzature ed automatismi, ivi incluso il ripristino dello stato di integrità del sistema di difesa antiafide eventualmente danneggiato, ad eccezione dei costi sostenuti per la sostituzione di parti degli impianti, delle attrezzature e dei relativi automatismi, per i quali, sarà corrisposto il prezzo indicato nella fattura di acquisto della parte sostituita o, se inferiore, il valore desunto dai listini in vigore delle ditte produttrici e/o distributrici, laddove esistenti, maggiorato del 6% calcolato sul costo al netto dell'IVA.
- 16. programmazione dell'impianto di fertirrigazione e la taratura delle sonde di controllo.
- 17. programmazione e gestione del computer climatico e dei quadri Agricontrol e la verifica del corretto funzionamento delle sonde di rilevamento dei dati agrometeorologici.

B) Effettuazione delle operazioni colturali previste all'interno della serra e delle sue pertinenze

Per le operazioni colturali di seguito dettagliate, la ditta deve garantire in totale 75 giornate lavorative all'anno, da svolgersi in 6,5 ore giornaliere distribuite su due giorni a settimana, dal lunedì al venerdì entro le ore 16.00.

Intervento di personale specializzato con comprovata esperienza, per poter effettuare prove sperimentali e per l'effettuazione di operazioni colturali quali:

- preparazione di terricci;
- semine;
- ripicchettature;
- trapianti, invasature, ecc.;
- legature a paletti tutori;
- sfogliature, cimature e quant'altro dovesse rendersi necessario durante il ciclo colturale;
- trattamenti fitosanitari;
- eliminazione di erbe infestanti;
- eliminazione dei residui colturali;
- svuotamento dei vasi dal terriccio utilizzato e pulizia e disinfezione degli stessi con soluzione di ipoclorito di sodio o altra similare;
- pulizia e disinfezione con soluzione di ipoclorito di sodio dei bancali in alluminio (dimensioni 0,90x6,5 m), del loro fondo in polistirene e di tutti i componenti dell'impianto d'irrigazione presente sul bancale stesso al termine di ogni ciclo colturale;
- pulizia tra i bancali e nel corridoio di servizio;
- manutenzione ordinaria delle aiuole antistanti l'impianto serricolo (eliminazione di erbe infestanti, potature di arbusti, ecc.);
- manutenzione ordinaria dell'area recintata adiacente alla serra;
- apertura e chiusura del telo di ombreggiamento esterno nel periodo maggio-settembre;
- apertura e chiusura del telo di ombreggiamento interno;
- smaltimento dei rifiuti organici prodotti dalla serra attraverso il biotrituratore e realizzazione del compost con l'uso delle compostiere.

Gli interventi, di norma, saranno oggetto di programmazione mensile o di più lunga durata e saranno comunicati alla ditta aggiudicataria entro il giorno 25 del mese precedente a quello di effettuazione. La ditta aggiudicataria dovrà garantire l'effettuazione di tutti gli interventi programmati nelle date per le quali sono previsti. La ditta aggiudicataria, dovrà garantire altresì, l'effettuazione di interventi non programmati, ma che potrebbero rendersi necessari per esigenze colturali impreviste, entro il primo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta inoltrata via fax.

I trattamenti fitosanitari dovranno essere effettuati da un operaio dotato di autorizzazione all'impiego ed all'acquisto dei Prodotti Fitosanitari art. 26 del DPR 290/01 e DPR n. 55/2012 "Patentino". I trattamenti fitosanitari dovranno essere effettuati entro il primo giorno lavorativo successivo a quello della richiesta inoltrata via fax.

Art. 6. Offerta economica

La ditta aggiudicataria, nel formulare l'offerta, distinguendo le attività di manutenzione degli impianti fino ad un importo massimo annuale di **€ 4.300,00 + IVA** e per le operazioni colturali all'interno del complesso serricolo e delle sue pertinenze fino ad un importo massimo annuale di **€ 6.533,00 + IVA**

Per la prestazione dei servizi è stanziato l'importo complessivo annuale di **€ 10.833,00** al netto dell'IVA, comprensivo di qualsiasi onere previsto dal presente documento, ad eccezione dei costi sostenuti per la sostituzione di parti degli impianti, delle attrezzature e dei relativi automatismi, del gasolio per il generatore di energia elettrica, del gas per l'impianto di climatizzazione, dei prodotti fitosanitari utilizzati per i trattamenti colturali, delle piantine e quanto altro indispensabile per la realizzazione delle prove sperimentali, per i quali si utilizzeranno fondi specifici che saranno all'uopo stanziati e corrisposti con le modalità specificate all'Art. 10.

Gli importi sopra indicati sono gli importi massimi che potranno essere corrisposti nel corso di un anno, calcolato a partire dalla data di stipula del contratto.

Art. 7. Penali

A carico della ditta aggiudicataria, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati all'art 4 per la prestazione dei servizi, sarà applicata una penale pari al 1% del prezzo di aggiudicazione fino al 5° giorno. Dopo tale termine l'Amministrazione potrà, con proprio atto, e senza bisogno di azione giudiziaria, alla quale espressamente ed anticipatamente le parti rinunziano, dichiarare decaduta la ditta aggiudicataria, senza pregiudizio per ulteriori azioni alle quali l'inadempienza di questa possa dare luogo, e procedere all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta immediatamente seguente nella graduatoria riportata nel verbale di gara ed alla escussione della garanzia cauzionale prestata dalla ditta inadempiente.

Art. 8. Responsabilit  Del Progetto

Per tutto quanto concerne l'impiego della manodopera ed i relativi trattamenti economici, oneri previdenziali ed assicurativi, la ditta aggiudicataria   tenuta all'osservanza delle Leggi e Regolamenti in vigore.

La ditta aggiudicataria si assumer  ogni responsabilit  per eventuali danni causati a persone, cose ed animali che dovessero derivare dallo svolgimento dei servizi.

L'Amministrazione regionale viene sollevata da qualsiasi responsabilit  per eventuali danni causati a persone, cose ed animali che dovessero derivare dallo svolgimento dei servizi.

Art. 9. Deposito Di Garanzia

La ditta aggiudicataria dovr  presentare al UOD Fitosanitario Regionale una garanzia cauzionale bancaria o assicurativa pari al 10% dell'importo di aggiudicazione con le modalit  di cui all'art. 113 del D.lgs 163/2006 LR 3/2007. Tale cauzione sar  restituita ad effettuazione del servizio completata e dopo il pagamento dell'ultima fattura.

Art. 10. Risoluzione Del Contratto

In caso di negligenza o imperizia nella prestazione dei servizi, o quando ne venga compromessa la tempestiva esecuzione e la buona riuscita, l'Amministrazione ha la facolt  di recedere anticipatamente dal contratto riservandosi il diritto di liquidare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la parte dei servizi regolarmente effettuati, qualunque ne sia l'importo complessivo. All'impresa sar  addebitato il maggior onere derivante all'Ente appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto con un'altra ditta.

Art. 11. Fatturazione e Pagamenti

La liquidazione e il pagamento sar  predisposto ai sensi della L.R. n. 7/02, previa presentazione, con cadenza trimestrale delle fatture. Per quanto riguarda le eventuali spese relative alle quantit  di gasolio fornite, alla quantit  di gas per l'impianto di climatizzazione forniti, alle parti degli impianti, alle attrezzature e ai relativi automatismi sostituiti, ai prodotti fitosanitari, alle piantine e a quanto altro indispensabile per la realizzazione delle prove sperimentali acquistati, previa autorizzazione del UOD Fitosanitario Regionale, saranno liquidate in seguito alla presentazione delle relative fatture e previa acquisizione dei controlli indicati dalla normativa.

Art. 12. Foro Competente

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione o esecuzione del servizio appaltato, che non si sia potuta definire con le procedure di bonario accordo, sar  demandata al giudice ordinario competente del Foro di Napoli, intendendo esclusa la competenza arbitrale.