

A.G.C. 13 - Turismo e Beni Culturali - Settore Interventi nel Settore Alberghiero e nelle Altre Attività di Supporto Turistico - **Decreto dirigenziale n. 6 del 17 febbraio 2010 – Art. 5 L.R. 16 del 28/11/2000 - Rimozione del vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche. Autorizzazione per immobile sito nel comune di Vico Equense (NA), di proprietà della sig.ra Di Martino Carmela.-**

PREMESSO

- che in data 10/12/2008, la Sig.ra Di Martino Carmela ha presentato a questo Settore la richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione, con conseguente rimozione del vincolo di destinazione, per la struttura sita nel comune di Vico Equense, alla località Moiano, Via Raffaele Bosco, n. 609, consistente nell'immobile identificato nel N.C.E.U. al fg. 32, part. 106, utilizzato negli ultimi anni solo stagionalmente, quale struttura alberghiera denominata Ristorante e Pensione "Da Renato";
- che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2000 può essere rimosso nel caso di comprovata non convenienza economica produttiva della struttura e compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- che in data 28/01/2009 al n° 0072350 del Prot. Gen. è pervenuta la nota dell'Amministratore dell'EPT di Napoli che ha espresso il parere favorevole alla rimozione del vincolo di destinazione a struttura ricettiva;
- che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 16/2000 è stato richiesto, in data 19/12/2008, il parere alle Associazioni di Categoria quali Confindustria, Confesercenti, Confcommercio, CNA, e alle Organizzazioni Sindacali di settore quali CGIL-FILCAMS, UIL-UILTUCS e CISL-FISASCAT, con la precisazione che lo stesso doveva pervenire entro 30 gg dalla data di ricezione e che, trascorso inutilmente tale termine, il parere si intendeva acquisito per silenzio assenso;
- che con note pervenute al Prot. del Settore n° 000 1417 del 04/01/2010 e n° 0036961 del 18/01/2010 la sig.ra Di Martino Carmela ha trasmesso ulteriore documentazione, ad integrazione della pratica;

CONSIDERATO

- che, riguardo alla convenienza economica nel mantenere in attività la struttura ricettiva, sono da condividere le argomentazioni addotte dalla proprietaria ed attestato nella relazione economica/finanziaria;
- che l'attività della struttura risulta essere stata più volte sospesa negli ultimi anni, come risulta dalla copia delle comunicazioni presentate all'Ufficio Commercio del Comune di Vico Equense, facente parte della documentazione trasmessa con la nota prot. 1031264 in data 10/12/2008;
- che la proprietaria sig.ra Di Martino Carmela ha ricevuto, per detto immobile, un contributo dalla Cassa del Mezzogiorno e che lo stesso è stato estinto nel 1977, come risulta dalla copia del Contratto di mutuo in valuta legale, rep. N. 61826 Raccolta n. 4777 del 05/10/77, e dalla dichiarazione presentata dalla titolare e pervenuta in data 18/01/2010 al Prot. del Settore n° 0036961;

PRESO ATTO

- del parere favorevole dell'Ente Provinciale del Turismo di Napoli espresso con nota dell'amministratore prot. n° 377/C2 del 21/01/2009;
- degli avvisi di ricevimento delle raccomandate inoltrate alle Associazioni di categoria e alle Organizzazioni sindacali di settore dai quali si rileva che è ampiamente trascorso il termine previsto per l'acquisizione del parere per silenzio assenso;

RITENUTO di dover concedere l'autorizzazione allo svincolo di destinazione della struttura sita nel Comune di Vico Equense, di proprietà della sig.ra Di Martino Carmela, fermo restando che i provvedimenti relativi al cambio di destinazione d'uso sono demandati alla competenza del Comune di Vico Equense;

VISTI

- la L.R. 16/2000;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 4 luglio 1991, n. 11;
- la Legge Regionale 23 maggio 1984, n. 27, artt. 23 e 24;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3466 del 03/06/2000, ad oggetto “Attribuzione di funzioni ai Dirigenti della Giunta Regionale”;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 1295/07, n. 58/08 e n. 365;
- la Delibera di G.R. n. 897 del 23/05/2008;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2119 del 31/12/2008, con la quale è stato, tra l'altro, conferito all'arch. Mario Grassia l'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'AGC 13;
- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 02/02/2009 dell'AGC 13 “Delega di funzioni al Dirigente del Settore 02”;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, appartenente al Settore “Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche”, nonché sulla scorta dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal funzionario medesimo,

DECRETA

Per le motivazioni di cui alla narrativa, che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di autorizzare lo svincolo di destinazione d'uso della struttura denominata Ristorante e Pensione “Da Renato” ubicata nel Comune di Vico Equense (NA), richiesto in data 10/12/2008 dalla sig.ra Di Martino Carmela;
2. di demandare al Comune di Vico Equense (NA) tutti gli atti conseguenziali;
3. di inviare il presente atto al Comune di Vico Equense (NA), all'EPT di Napoli, al Servizio Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali, al B.U.R.C. per la pubblicazione e per conoscenza all'Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

Grassia