



Giunta Regionale della Campania
*Settore Tecnico Amministrativo Provinciale
Agricoltura e Ce.PICA di Caserta*

PSR 2007-2013 CAMPANIA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

MISURA 311 - Diversificazione in attività non agricole

PERIODO 02/07/2013 - 16/09/2013

La tabella seguente illustra i risultati dell'attività svolta riferita al periodo e alla misura in oggetto

ISTANZE PER FASE	Nr.
Protocollate	35
Non ricevibili	0
Non ammesse alla valutazione	21
Non ammesse al finanziamento	1
Ammesse al finanziamento	13

Si rimettono gli atti al Dirigente per la relativa approvazione.

Data

Firma Responsabile UDA

Sabatino Francesco



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.PICA di Caserta

PSR 2007-2013 CAMPANIA

311 - Diversificazione in attività non agricole

ELENCO PROVVISORIO ISTANZE NON RICEVIBILI

PERIODO 02/07/2013 - 16/09/2013

Firma Dirigente del Settore

Giampaolo Parente



GRADUATORIA PROVVISORIA ISTANZE AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO

PERIODO 02/07/2013 - 16/09/2013

Pos.	ID Domanda	N° Protocollo	Data Presentazione	Beneficiario	CUAA	Titolo Progetto	Punteggio	Spesa Ammessa (€)	Contributo Pubblico (€)
1	680779961	638496	16/09/2013	SOCIETA' AGRICOLA TORELLONE S.R.L.	02779270640	psr campania 2007 2013 misura 311 diversificazione in attività agricole	95,80	199.596,88	149.697,66
2	402721395	638312	16/09/2013	MARROCCO ELISA	MRRLSE84M60C034D	Sviluppo e diversificazione dell'economia rurale con l'attività "agriturismo" L.R. 15/2008.	92,20	199.193,13	149.394,85
3	674881608	2013.0615853	05/09/2013	D'ONOFRIO ANNA	DNFNNA68P65D361X	Realizzazione di un Agriturismo	89,30	199.445,14	149.583,86
4	175487382	637822	16/09/2013	AZ. AGR. L'APE E IL GIRASOLE DI COSCIA GIUSEPPE	CSCGPP72R18B963E	AGRIPLUS - Progetto di miglioramento delle attività extra-agricole	84,30	163.129,81	122.347,36
5	744690139	637993	16/09/2013	SOCIETA' AGRICOLA MT72 s.a.s. di Domenico Testa & C.	03907570612	RIQUALIFICAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE PER AGRITURISMO	82,30	198.703,21	149.027,41
6	797260906	638364	16/09/2013	SOCIETA' AGRICOLA PODERI BOSCO SRL	06142271219	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI UN FABBRICATO RURALE A FINI AGRITURISTICI E SISTEMAZIONE AREA A VERDE	82,30	199.475,27	149.606,45
7	776665619	631445	12/09/2013	PUCA CARLO AUGUSTO	PCUCLG53A20I306F	Interventi di ammodernamento ed ampliamento attività agrituristiche Bosco Farneto	81,70	135.720,71	101.790,53
8	436694819	61838	05/09/2013	RICCIO NICOLETTA	RCCNLT85D48E791F	Realizzazione di un Agriturismo	81,70	199.085,08	149.313,81
9	372692186	638148	16/09/2013	DE LELLIS LUIGI	DLLLGU85L02G596O	Manutenzione straordinaria di un fabbricato aziendale destinato all'attività di agriturismo	80,80	199.086,72	149.315,04
10	376635389	638370	16/09/2013	ROBERTO D'ALTERIO	DLTRRT76S25F839S	Recupero e riqualificazione funzionale di volumetrie aziendali per realizzare una fattoria didattica	76,80	193.830,22	145.372,67
11	558391742	638517	16/09/2013	CRISTINA SABINO	SBNCST73B57E570D	Rifunionalizzazione di volumetrie aziendali esistenti del fabbricato rurale sito alla località Cese	75,30	199.983,61	149.987,71
12	854201863	637916	16/09/2013	LOMBARDI LIVIA LILIANA	LMBLLL57B55B963L	Lavori di riqualificazione di aree esterne funzionali all'agriturismo	67,80	51.197,15	38.397,86
13	949289956	638748	16/09/2013	DEL GIUDICE EVA	DLGVEA51M50H939X	Manutenzione straordinaria di un fabbricato aziendale destinato all'attività di agriturismo	66,80	195.785,55	146.839,16
								2.334.232,48	1.750.674,37

Firma Dirigente del Settore

Giampaolo Parente



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.PICA di Caserta

PSR 2007-2013 CAMPANIA

311 - Diversificazione in attività non agricole

ELENCO PROVVISORIO ISTANZE NON AMMISSIBILI ALLA VALUTAZIONE

PERIODO 02/07/2013 - 16/09/2013

ID Domanda	N° Protocollo	Data Presentazione	Beneficiario	CUAA	Titolo Progetto	Motivazioni
576365852	635426	13/09/2013	CIARDIELLO SALVATORE	CRDSVT65E09G309E	BIO-AGRITURISMO TENUTA TEFRA	1. Destinazione d'uso non classificabile: fabbricato in corso di costruzione/ ristrutturazione tranne parte del p.t. (Cucina, Letto e Bagno). Confermato da visura catastale, da fascicolo aziendale (fabbricato in corso di costruzione), e da rilievo fotografico; 2. Dalla verifica in campo e con l'ausilio del GIS la superficie agricola utilizzata (SAU) dichiarata di Ha 1.16 (a coltivazioni arboree specializzate) viene ridotta a Ha 0.90 (Oliveto Ha 0.70 + altre coltivazioni arboree). Assenze di serra. La restante superficie è occupata da Fabbricati, manufatti, strade, tare ed incolti. Per cui il calcolo della connessione e prevalenza, risulta essere compromesso in quanto le ore di lavoro necessarie per l'attività agrituristica sono ben maggiori di quelle necessarie per l'attività agricola attuale (max 50% del totale); 3. Elaborati grafici, Progettazione, relazione tecnico-economica, SCIA e Preventivi Non conformi. Dichiarazione "de minimis" non presentata.
579261514	638180	16/09/2013	LUIGI DOMENICO LIBER MARRA	MRRLDM76P07B963V	lavori di realizzazione di un agriturismo in località querce d'Agnesè	La relazione tecnico-economica non dimostra la prevalenza e la complementarietà dell'attività agricola, data l'esigua dimensione aziendale di ha 0.48 ad olivo. Inoltre è carente nella parte riguardante la validità del progetto.
582636532	638451	16/09/2013	DI BELLO EUGENIO	DBLGNE83L25F839B	DIVERSIFICAZIONE IN ATTIVITA' NON AGRICOLE	I lavori di sistemazione dell'area esterna non sono strettamente funzionali al soggiorno degli ospiti, in quanto ad oggi la struttura esistente non esercita attività di fattoria didattica e/o di agriturismo né dimostra di possedere i requisiti previsti dall'art. 7 della L.R. 15/2008; fabbricato non accatasto alla categoria rurale o alla categoria D10 (visura A/7 abitazione in villini); punto 3 del bando "locali non più necessari alle attività agricole"; SCIA n. 3520 del 16/09/2013 incompleta e mancano grafici stato di fatto e di dettaglio per le opere richieste; Non è dimostrato l'uso di materiali tradizionali utilizzati nella zona nonché permeabili alle acque meteoriche (Tip. B); Dich. sostitutiva CCIAA incompleta (vedi ricevibilità); Manca dich. sostitutiva sul "de minimis" (vedi ricevibilità); Manca doc. avvio procedimento per richiesta al gestore del punto di connessione (vedi ricevibilità) e grafici impianto (Tip.D); Preventivi non conformi; Verbale di sopralluogo negativo.
629711146	638133	16/09/2013	ROMAGNOLI DIANA	RMGDNI69D50F839V	Manutenzione straordinaria di un fabbricato aziendale destinato all'attività di agriturismo	la domanda di aiuto è oggetto di parere di non ammissibilità in quanto non è corredata di autorizzazioni e pareri previsti al punto 6 del Bando (paragrafo 3)

728951724	638238	16/09/2013	MASSERIA DELLE SORGENTI FERRARELLE SRL SOCIETA' AGRICOLA	06828181211	Riqualificazione della masseria Ioffredo per offerta migliore agrituristica	-Dalla verifiche effettuate (documentazione e sopralluogo preventivo), si è accertato che il progetto prevede aumento di volumetria dei locali oggetto di intervento, contrariamente a quanto previsto dal bando di attuazione punto 8 (spese ammissibile);
859138706	637790	16/09/2013	FATTORIA PRATTICO DI CLAUDIO PRATTICO & C. SNC	01699530638	diversificazione attività agricola	Il progetto d'investimento non può ritenersi esecutivo (par. 12 del bando) in quanto carente del permesso a costruire rilasciato entro la data di scadenza del bando. Dagli atti presentati a corredo della domanda (statuto ed atto costitutivo) la durata della società è al 31/12/2000; non risultano allegati alla domanda atti di eventuali proroghe.
944983369	638320	16/09/2013	SPORTELLA RAFFAELLA	SPRRFL78S67B963P	RIFUNZIONALIZZAZIONE DI LOCALI ATTREZZATI PER L'ALLOGGIO E ALLESTIMENTO DI SPAZI PER ATTIVITA' RICRE	Dal sopralluogo l'immobile è interamente in corso di costruzione (permesso a costruire del 2009 + DIA 06/10 (var.ne dest.ne d'uso a D10 al P.T. ed in corso di costruzione al S1-1) e DIA 12/10 per "allestimento di locali attrezzati per l'alloggio e le attività ricreative. Quindi nell'intero immobile l'attività agr.la non è mai iniziata per cui non ha caratteristiche dei locali previsti dal bando "locali non più necessari alle attività agricole". Inoltre da progettazione il fabbricato ha le caratteristiche di destinazione e tipologia di una casa/appartamento per vacanze. Infine la richiedente risulta essere per la stessa misura e immobile in elenco pratiche in overbooking (bimestre 05/09/11- 10/10/11) senza rinuncia. 2. Elaborati grafici, relez. tecnico-economica e SCIA non conformi. Iscrizione albo fattorie didattiche non presente. 4. Fascicolo Az.le senza il fondo in S. Gregorio M. e manca la durata residuale titolo di conduzione fabbricato. 5. Mancano le schede tecniche compostiera.
985380361	638166	16/09/2013	MAROTTA CORINTA	MRTCNT69P64B963L	Rifunionalizzazione fabbricato per attività agrituristica	Dalla consultazione del fascicolo aziendale è stato riscontrato che il titolo di possesso dei terreni aziendali siti in comune di Castel Campagnano, distinti in catasto al foglio 19, p.lle 32 e 84 (contratto unilaterale) scade il 27/11/2019, pertanto non ha una durata residua di almeno sette anni, come disposto al punto 6 del bando di attuazione della misura. Istanza non ammissibile per la tipologia "D" in quanto a corredo manca la documentazione comprovante l'avvio del procedimento per la richiesta al gestore del punto di connessione per la vendita dell'energia.
124434441	638004	16/09/2013	BRUNETTI ENRICO	BRNNRC43R14I113C	Investimenti per la produzione di energia da fonti rinnovabili - Fotovoltaico	l'istanza manca di autorizzazione sismica e della documentazione comprovante possesso ovvero dimostrazione avvenuto avvio proced. di rilascio autorizzazione unica ai sensi del D.lgs 387 art.12. ovvero, autorizzaz. alla realizz. di impianti derivanti da procedure semplificate previste dalla norm. (tip. D)
133415063	0638008	16/09/2013	LA BANCA ANGELO	LBNNGL92D04E335A	Sistemazione dell'area antistante il fabbricato destinato ad attività agrituristica	La p.la n. 178 del foglio 10 del Comune di Prata Sannita, oggetto di intervento non è riportata nel fascicolo aziendale, così come previsto dal Bando (punto 6). Inoltre nel fascicolo aziendale non sono riportate; -i terreni indentificati al NCT p.lle n. 43 e 176 del foglio 10 e la p.la n. 18 del foglio 15 del Comune di Prata sannita, riportate invece nel contratto di affitto; -il fabbricato indentificato al NCEU p.la 5048 del foglio 10 del Comune di Prata Sannita. La relazione tecnico-economica è carente nella parte relativa alla validità del progetto.

140583099	638555	16/09/2013	TENUTA PEZZAPANE DI FARINA FRANCESCO	FRNFNC91L19G813C	NATURAL-MENTE	Il fabbricato oggetto dell'intervento (foglio 19 p.la 5161) non è riportato nel fascicolo aziendale a norma del 2° capoverso par. 6 del bando. Dall'allegato contratto di fitto si evince che la locazione del fabbricato è per anni 6 anziché almeno 7 residuali come richiesto al 4° capoverso par. 6 del bando. Dal sopralluogo avvenuto in data 24/10/2013 è emerso che il fabbricato è di nuova costruzione con lavori di completamento in itinere pertanto tali locali non possono considerarsi non più necessari alle attività agricole così come richiesto dal 3° capoverso par. 3 del bando. Come già evidenziato dalla verifica documentale il grafici sono carenti di prospetti e sezioni, la relazione tecnico-economica è carente del rapporto di connessione e prevalenza nonché è sottoscritta dal titolare anziché da un tecnico abilitato (art. 10 e punto "a" art. 7 L.R. 15/2008), la documentazione inerente gli acquisti delle attrezzature ed arredi è carente come sopra specificato.
186870041	638158	16/09/2013	SOCIETA' AGRICOLA ODIERNO SAS	03246220614	riqualificazione per attività agrituristica	- La SCIA allegata, Comune di Rocca D'Evandro n. 5068 del 10/09/2013, non fa' riferimento specificatamente all'adeguamento della struttura da destinare ad attività di agriturismo (L.R. n. 15/2008); - Alcune voci del computo metrico non sono dettagliate.
279548642	637138	16/09/2013	AZIENDA I FALCHI DI CAVALLERI FRANCESCA	CVLFNC94E65I234F	Progetto di ristrutturazione ed adeguamento all'attività di agriturismo	Il fabbricato oggetto dell'intervento, non è riportato nel fascicolo aziendale alla data della presentazione dell'istanza, così come previsto al punto 6 (Requisiti di ammissibilità del bando di attuazione della misura).
285218085	638301	16/09/2013	MAMA COUNTRY DI CARLO EMINI	MNECRL78D24F839W	Diversificazione in attività non agricole con produzione energia elettrica da fonti rinnovabili	Dalla documentazione allegata, dal fascicolo aziendale e dal sopralluogo del 05/11/2013, non è dimostrato il requisito previsto dal punto 5 del bando, ossia di essere "imprenditore agricolo" ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile; Difformità tra l'attività agricola dell'impresa indicata nel certificato CCIAA (COLTIVAZIONE DI ALBERI DA FRUTTA) ed uso del suolo del fascicolo aziendale (PRATO IN ROTOLO – TAPPETO ERBOSO); Procedura per domanda di connessione per impianti di produzione non conforme alle disposizioni del gestore (esclusivamente online dal 01 luglio 2012); Manca autorizzazione del/i proprietario/i alla realizzazione dell'intervento.
365146025	638589	16/09/2013	GIULIANO GIOVANNI	GLNGNN68M07A512G	lavori di riattam, riqal e sistemaz della superficie aziendale per att ricetiva in località Tramont	-La relazione tecnico-economica presentata non dimostra il possesso dei requisiti di ammissibilità per la tipologia A1 previsti dall'art. 7 della L.R. n. 15/2008 (punto 6 del bando), in particolare: 1) non è descritta l'azienda agricola; 2) non si dimostra il rapporto di connesione e prevalenza con l'attività agrituristica; 3) non sono riportati i parametri di valutazione per valutare il progetto. -Il titolo abilitativo presentato (SCIA), non è esecutivo, il Comune ha richiesto l'autorizzazione Sanitaria; -Manca il prospetto finanziario delle fonti e degli esborsi; -Manca la dichiarazione relativo al "de minimis".

439029412	638687	16/09/2013	GEDA S.R.L.	02824680611	Trasformazione e adeguamento di strutture aziendali esistenti per agriturismo.	L'immobile oggetto dell'intervento (Comune di Riardo Foglio 12 part.IIa 5028 sub 1 e sub 2) da quanto riportato nel formulario risulta abitazione di tipo civile (Cat. Catastale A/2) in contrasto con il disposto di cui al 2° capoverso del par. 3 del bando "utilizzo di locali non più necessari alle attività agricole". L'intervento, in difformità a quanto stabilito dal par. 8 (per la tipologia A) del bando, prevede aumenti di volumetria per la realizzazione ex novo di una torretta vano scale per circa 177 mc. oggetto di richiesta di contributo. Dalla relazione tecnico-economica nonché dal piano degli investimenti previsti si evince la volontà del richiedente di voler accedere ai benefici di cui alla tipologia "D" (Investimenti per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinata alla vendita), tale intenzione non è in atti al "Formulario di presentazione del progetto e istanza di finanziamento". Inoltre per tale tipologia è carente la documentazione specifica di cui al par. 13.
453023274	638014	16/09/2013	MELIANDE ROCCHINA CRISTINA	MLNRCH68P55G614X	REALIZZAZIONE ATTIVITA' AGRITURISTICA TAVERNA SAN CATALDO	Il bando della misura 311 al paragrafo 6 - Requisiti di ammissibilità - considera ammissibili " tutti i progetti esecutivi corredati di autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalle vigenti normative"... Nel progetto presentato, nella relazione di asseveramento allegata alla SCIA, il tecnico che firma la documentazione, dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento sarà sottoposto a parere della Sovrintendenza (Archeologica di Napoli e Caserta); che le opere necessitano di valutazione per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica e degli altri enti quali FF.SS ed ASTRAL (Agenzia delle strade del Lazio); difatti lo stesso tecnico presenta la Relazione Tecnica e gli allegati grafici (planimetrie, stato di fatto e di progetto) come allegati di progetto definitivo e non esecutivo. Per questi motivi, mancando i pareri e le autorizzazioni sopra richiamati, il progetto manca del requisito di esecutività previsto dal bando ed è pertanto non ammissibile a valutazione.
454052112	638023	16/09/2013	MAIORIELLO GIROLAMO	MRLGLM69B09A243S	Adeguamento igienico funzionale attività agrituristica	L'intera azienda compreso il fabbricato oggetto di intervento è in comproprietà con il coniuge in regime di comunione legale dei beni il che contrasta con il fascicolo aziendale in cui titolare ha dichiarato di essere proprietario per l'intera consistenza. Il beneficiario di fatto è proprietario dell'intera azienda al 50% ed a corredo dell'istanza non c'è nessun altro titolo di conduzione valido a dimostrazione della conduzione del restante 50% di proprietà del coniuge. Pertanto non si è dimostrato e riscontrato la piena conduzione dell'azienda per un periodo residuo di almeno sette anni come disposto al punto 6 del bando di attuazione della misura. Istanza non ammissibile per la tipologia "D" in quanto a corredo manca la documentazione comprovante avvio procedimento per richiesta al gestore del punto di connessione per la vendita dell'energia.
469207075	638194	16/09/2013	ORMELLA SERINA	RMLSRN63E60H045S	OPERE DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE	Parte della documentazione presentata a corredo dell'istanza (computo metrico, elaborati grafici, relazione tecnico economica) fa riferimento al progetto presentato al comune per ottenere il permesso a costruire che è finalizzato alla formazione di una unità abitativa mediante adeguamento funzionale della struttura e non alla realizzazione di una struttura agrituristica. Per questo motivo la documentazione citata non è pertinente e non descrive in maniera chiara ed univoca la struttura (o parte di essa) destinata all'attività agrituristica.

509688138	638226	16/09/2013	CRUDALE CHRISTIAN	CRDCRS92D16C034O	ALLESTIMENTO DI SPAZI ATTREZZATI PER IL CAMPEGGIO E LE ATTIVITA' RICREATIVE	1) La variante al permesso a costruire non è riferita ad attività di agriturismo L.R. 15/2008 (Variante al permesso a costruire n. 11/2010 per opere di manutenzione ordinaria/straordinaria e variazione della destinazione d'uso del fabbricato). Inoltre non è richiesta a nome del richiedente/conducente per cui non rilasciata allo stesso. Identica cosa per tutti gli allegati progettuali su cui mancano anche i timbri di ricezione del Comune. 2. Relazione tecnica-economica non conforme, in quanto il calcolo della connessione delle attività agrituristiche e prevalenza attività agricola fatto non secondo la tabella del regolamento di attuazione della L. R. 15/2008 ed è incompleta perché non riporta il calcolo delle ore relative all'attività agrituristiche. 3. Dalla visura la categoria risulta essere A/2 (Abitazioni di tipo civile) mentre nel formulario la categoria è stata omessa. 4. Preventivi non conformi: Sono solo schede tecniche con l'indicazione del prezzo e non di regolari preventivi.
562055521	637979	16/09/2013	CIOFFI MONICA	CFFMNC74C69L219S	RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO	1. Dall'istruttoria e verifica in campo per il calcolo della connessione e prevalenza, le ore di lavoro necessarie per l'attività agriturbistica sono maggiori di quelle necessarie per l'attività agricola attuale. La progettazione non descrive l'attività di ricezione degli alloggi e non è stata nemmeno considerata nel predetto calcolo. Invece dalla verifica dei grafici gli alloggi possono ospitare potenzialmente un minimo di otto (max 13) posti letto. Inoltre in campo non è stata riscontrata la coltivazione di vite. 2. Discordanza di superficie concessa tra l'atto di proprietà del concedente ed il contratto di fitto ed in quest'ultimo il fabbricato non è riportato in modo inequivocabile. Ulteriormente l'identificazione catastale del fabbricato antecedente la variazione per il cambio di destinazione non trova riscontro con quella attuale. 3. Elaborati grafici, Progettazione, relazione tecnico-economica, SCIA non conformi. 4. Iscrizione nell'albo delle fattorie didattiche non presentata.

Firma Dirigente del Settore

Giampaolo Parente



Giunta Regionale della Campania

Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Agricoltura e Ce.PICA di Caserta

PSR 2007-2013 CAMPANIA

311 - Diversificazione in attività non agricole

ELENCO PROVVISORIO ISTANZE NON AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO

PERIODO 02/07/2013 - 16/09/2013

ID Domanda	N° Protocollo	Data Presentazione	Beneficiario	CUAA	Titolo Progetto	Punteggio	Punteggio progetto
231609690	637032	13/09/2013	AZIENDA AGRITURISTICA BIOLOGICA DI PISTACCHIO VINCENZO	PSTVCN64M24C716B	Manutenzione straordinaria di un fabbricato aziendale destinato all'attività di agriturismo	42,80	13,50

Firma Dirigente del Settore

Giampaolo Parente