

Oggetto: COMUNE DI SALERNO – c.f. 80000330656 – SETTORE AMBIENTE E MOBILITA' URBANA - Decreto di Esproprio – Reg.dec.n. 06 del 10 dicembre 2013 - Lavori di messa in sicurezza del Torrente Mariconda I^ Lotto. Proprietà Condominio Viale G. Verdi, 10H c.f. 95048210652

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che mediante affissione di manifesto in data 05/06/2006 è stato dato avviso, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e artt. 7 e 8 della legge 241/90, del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza del Torrente Mariconda I^ Lotto;
- che con nota prot. 112273 del 31/10/2006, relativamente all'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 del DPR 327/2001 e artt. 7 e 8 della legge 241/90 indirizzata alla Soc. per Risanamento Napoli SpA risultata intestataria catastale delle aree fg. 39 part.IIIa 408;
- che con deliberazione di C.C. n. 56 del 16/11/2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale di Salerno;
- che con Decreto del Presidente della Provincia n. 147 del 28/12/2006 il summenzionato Piano è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Campania n. 2 del 08/01/2007;
- che con deliberazione di G.C. n. 164 del 09/02/2007 è stato approvato il progetto definitivo per la sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm. ed ii., previo avviso di avvio del relativo procedimento notificato ai proprietari interessati secondo le modalità di cui agli artt. 11 e 16 del citato D.P.R. n. 327/01 e artt. 7 e 8 della L. 241/90;
- che con successive note prot. 34509 del 26/02/2007 sempre indirizzata alla ditta catastale, ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, è stata comunicata l'avvenuta efficacia della pubblica utilità dell'opera;
- che con deliberazione di G.C. n. 677 del 11/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento idrogeologico e messa in sicurezza del Torrente Mariconda – 1° lotto - tratto foce e via Premuda riguardante, fra l'altro, alcuni immobili identificati in catasto terreni Comune di Salerno al Fg. 39 part.IIIa n. 408 da espropriare per mq. 120 di proprietà della Condominio Viale G.Verdi, 10/H c.f. 95048210652 con sede in Salerno in Viale G.Verdi, 10/H 84131 SALERNO;
- che con decreto n. 16 del 02/10/2008, notificato ai sensi di legge, è stata disposta, ex art. 22/bis del D.P.R.327/01 e ss. mm. ed ii., l'occupazione d'urgenza dell' immobile sopra descritto ed è stata, altresì quantificata la relativa indennità provvisoria;
- che con nota prot. 172253 del 29/10/2008, notificata lo 31/10/2008, è stato dato avviso agli aventi diritto dell'avvio delle operazioni di occupazione d'urgenza degli immobili e comunicate le indennità provvisorie;
- che in data 07/11/2008 è avvenuta da parte di quest'Ente, l'immissione in possesso dei predetti immobili;
- che con deliberazione di G.C. n. 1002 del 25/11/2011 si è proceduto alla proroga di ulteriori due anni del termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità, secondo quanto previsto dal DPR 327/2001, fissando il nuovo termine al 13/03/2014;
- che della predetta proroga è stata data comunicazione all'Amministratore pro tempore del Condominio con la nota 28032 del 14/02/2012 notificata, ai sensi di legge, in data 22/02/2012;
- che, a seguito della redazione dei tipi di frazionamento n. 2012/465529 del 19/09/2012, sono state individuate le consistenze definitive dell' area interessata alla procedura espropriativa di che trattasi, così come di seguito indicato: Fg 39 p.IIIa 1068 (ex 408/a) di mq. 55;
- che conseguentemente è stata definita l'indennità per le aree da acquisire pari ad € 4.822,40 e riconosciuta la somma di € 1.774,91, per occupazione d'urgenza dal 07/11/2008 , così come determinato dal decreto n. 16 del 02/10/2008 adottato ai sensi dell'art. 22 bis, per un importo complessivo di € 6.597,31, comunicata alla ditta catastale con la nota prot. 181327 del 21/10/2013 del Settore Ambiente di questo Comune;
- che con la stessa nota è stato dato avviso dell'avvio del procedimento finalizzato al deposito dell'indennità di esproprio per la successiva emanazione del decreto definitivo di esproprio;
- che con determina dirigenziale del Settore Ambiente n. 3752 del 22/10/2013, atteso che nessuna comunicazione in merito all'accettazione delle somme offerte era pervenuto, è stato disposto il deposito amministrativo della somma dovuta per l'esproprio, oltre a quella riconosciuta per l'occupazione d'urgenza, per un importo complessivo di € 6597,31, presso il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale di Salerno del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la conseguente apertura del

relativo deposito amministrativo con l'attribuzione, da parte del citato Ufficio, del codice di riferimento SA01230349S;

Ritenuto per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo;

- Visto il T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii;

- Visto il D.Lgs.vo n. 267/00;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda Il Lotto ed identificata al catasto terreni del Comune di Salerno

Intestatario	foglio.	Particella	Superficie Espropriata (mq)	Indennità depositata	Confini
Condominio Viale G.Verdi, 10/H c.f. 95048210652 con sede in Salerno in Viale G.Verdi, 10/H 84131 SALERNO	39	1068 (ex 408/a)	55	€ 4.822,40	Restante proprietà, torrente Mariconda, salvo altri

ART. 3

E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 24 del DPR 327/2001 e ss.mm. ed ii., in quanto l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita, giusta verbale redatto in data 07/11/2008.

ART. 4

Dare atto che per la presente espropriazione è stata depositata presso il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale di Salerno del Ministero dell'Economia e delle Finanze l'indennità d'esproprio pari ad € 4.822,40 oltre l'indennità di occupazione per € 1.774,91, per un importo complessivo pari ad € 6.597,31.

ART. 5

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "B" del vigente P.R.G., pertanto sull'indennità depositata, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii, andrà applicata la ritenuta del 20%, fatta salva l'eventuale esenzione nel caso che il soggetto sia una società commerciale.

ART. 6

Il presente decreto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;

- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;

- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART. 8

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.9

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Luca CASELLI