

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 07/2013

Sala Consilina (SA) il 07.02.2013

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di “*RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SPORTIVO CANCELLARO SITO IN LOCALITA’ PASTINELLE DEL CENTRO URBANO TRINITA’*”.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

PREMESSO omississ

DECRETA

ART. 1 – La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – Che con convenzione di Cessione Volontaria sottoscritta in data 15.12.2011, *che anche se non materialmente allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale*, tra il sig. **Francesco CANCELLARO**, nato a Padula (SA) il 29.11.1943, in qualità di proprietario, ed il dirigente dell’Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris, venivano bonariamente ceduti i terreni distinti in catasto al foglio n. 35 part.ile nn. 725 e 1310, nonché si conveniva tra le parti le modalità di trasferimento delle particelle de quo.

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di “*REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA’ MEZZANIELLO*” l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, **il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

AVENTE DIRITTO E/O PROPRIETARIO	DATA DI NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	IDENTIFICATIVO		SUPERFICIE			SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ.	INDENNITA' DEPOSITATA
			Foglio	particella	ha	a	ca		
Francesco CANCELLARO	Padula (SA) il 29.11.1943	100/100	35	725	000	02	10	210,00	€. 7.093,80
Francesco CANCELLARO	Padula (SA) il 29.11.1943	100/100	35	1310	000	08	80	880,00	€. 29.726,40

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all’art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell’importo complessivo di **€. 36.820,20** (euro trentaseimilaottocentoventi/20) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state depositate presso il M.E.F. di Salerno, quale indennità di esproprio condivisa, con determinazione dirigenziale n. 262 del 22.11.2012, giusto mandato di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 23 del 14.01.2013, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 5 - Di dare atto che non si procederà all’immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù di quanto disposto e convenuto nella convenzione di Cessione Volontaria del 15.12.2011, che si allega alla presente, con la quale il sig. Francesco Cancellaro, come innanzi generalizzato, ovvero “*il Comune può procedere alla occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie registrazioni e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, mentre la ditta cedente si obbliga, incondizionatamente, a sottoscrivere i necessari atti successivi, per il definitivo passaggio della proprietà*”.

ART. 6 - Di dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l’Autorità espropriante ha depositato, per tutte le motivazioni in premessa rappresentate, l’intero importo concordato, pertanto, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall’art. 20 co. 11 del D.P.R. n. 327/01.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato all’interessato nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto ai sensi dell’art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris