

**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO
PADULA (SA)**

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

BANDO DI GARA DI PROJECT FIN PARTE III  **Avvisi e Bandi di Gara**

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING DELLA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CANILE
COMPRESORIALE NEL COMUNE DI SALA CONSILINA (SA)**

C.U.P.: D39J13000460005 C.I.G.: 5489534AC1

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- 1.1.1 Denominazione ufficiale:** Comunità Montana Vallo di Diano – Viale Certosa n. 1, 84034 Padula (Sa) – Tel. 0975.577111 PEC: posta@pec.montvaldiano.it – profilo del committente. www.montvaldiano.it
- 1.1.2 Responsabile del Procedimento:** ing. Michele Rienzo
- 1.1.3 Punto di contatto:** Area Tecnico-Urbanistica - Tel. 0975.577212 – PEC: posta@pec.montvaldiano.it
- 1.1.4 Documentazione specifica disponibile presso:** Punto di contatto sopra indicato.
- 1.1.5 Le domande di partecipazione da inviare a:** Punto di contatto sopra indicato.

1.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

- 1.2.1 Amministrazione Aggiudicatrice:** Comunità Montana - Ente Comprensoriale.
- 1.2.2 Settori di attività:** Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- 1.2.3 L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No.

SEZIONE 2: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

2.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

- 2.1.1 Denominazione:** Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. della concessione in Project Financing avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere di completamento e la gestione del Canile Comprensoriale nel Comune di Sala Consilina (Sa), come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità, disponibile presso il punto di contatto di cui al punto 1.1.3. e sul sito internet -sezione gare ed appalti della Comunità Montana Vallo di Diano www.montvaldiano.it
- 2.1.2 Natura del contratto e luogo di esecuzione:** Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, esecuzione delle opere di completamento e gestione.
Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Sala Consilina (Sa) – Località Marrone.
- 2.1.3 Breve descrizione della concessione:** La concessione avrà ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere di completamento del canile comprensoriale e la gestione dell'intero complesso che comprende anche le strutture già realizzate e collaudate alla data di pubblicazione del presente bando ad eccezione dei Corpi A (corpo 1- struttura ricettiva sanitaria esistente) e B (corpo 2 – locali di supporto al corpo 1 a farsi) e la relativa area di pertinenza come indicati sulla planimetria posta a base di gara.
Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità, disponibile presso il punto di contatto di cui al punto 1.1.3 e sul sito internet della Comunità Montana Vallo di Diano.
- 2.1.4 CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti):** 45216127-0 Lavori di costruzioni per servizi di salvataggio

2.2 ENTITÀ DEL CONTRATTO

2.2.1 Entità totale: L'importo totale (progettazione, costruzione e spese accessorie) risultante dallo studio di fattibilità ammonta indicativamente, nella configurazione del progetto base e delle opere migliori, a € 797.125,89. Analogamente, l'importo dei lavori, nella configurazione comprensiva del progetto base e delle opere migliorative, con gli oneri relativi alla sicurezza, ammonta indicativamente a € 797.125,89.

2.2.2 Categorie opere: L'intervento appartiene alla categoria generale di lavori e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	INCIDENZA	
OG1	II	€ 560.412,07	70,30%	Prevalente
OG11	I	€ 236.713,82	29,70%	Subappaltabile scorporabile

2.2.3 Categorie di progettazione: L'intervento appartiene alle seguenti categorie di progettazione:

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA
I	C	€ 560.412,07	70,30%
III	C	€ 236.713,82	29,70%

2.2.4 Eventuale prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intende corrispondere: la realizzazione dell'intervento sarà attuato con risorse totalmente a carico dell'aggiudicatario.

2.2.5 Durata massima della Concessione: la durata della concessione decorrente dalla stipulazione della stessa non potrà essere superiore a venti (20) anni con la massima configurazione di progetto.

2.2.6 Tempo massimo previsto per la progettazione definitiva ed esecutiva: non potrà essere superiore a 60 giorni.

2.2.7 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori: il tempo di costruzione non potrà essere superiore a gg. 280.

SEZIONE3: INFORMAZIONI DICARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

3.1.2 Capacità economica – finanziaria e tecnico – organizzativa: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1.1 Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. da valutarsi sulla base dei criteri appresso dettagliati, sulla base dello studio di fattibilità, redatto dall'Amministrazione Appaltante, ed allegato al presente bando quale parte connessa, imprescindibile e integrante il medesimo.

4.1.2 Attribuzione dei punteggi: I punteggi saranno determinati applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sub pesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al regolamento e nei modi stabiliti negli Avvisi e Bandi di Gara. Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

NR	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI	SUB PESI
ELEMENTI QUALITATIVI			
1	VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA	60	
1.1	Qualità architettonica della soluzione progettuale proposta		4
1.2	Funzionalità della soluzione progettuale proposta		4
1.3	Qualità dei materiali utilizzati per la soluzione progettuale proposta		4
1.4	Qualità e caratteristiche delle soluzioni impiantistiche e strutturali		4
1.5	Qualità di inserimento delle opere nel contesto ambientale di riferimento		4
1.6	Opere migliorative di cui al Capitolo 8 - ipotesi migliorative – del Piano economico posto a base di gara		20
1.7	Opere aggiuntive relative al completamento e gestione della struttura sanitaria parzialmente realizzata		20
2	QUALITA' DELL'OFFERTA DI GESTIONE	10	
2.1	Modalità di gestione e manutenzione delle opere progettate		10
3	CONTENUTO DELLA CONVENZIONE	5	
3.1	Qualità e completezza dello schema di convenzione		5
ELEMENTI QUANTITATIVI			
4	TEMPO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	9	
4.1	Progetto definitivo		2
4.2	Progetto esecutivo		2
4.3	Esecuzione dei lavori		5
5	LIVELLO DELLE TARIFFE E PREZZI	4	
5.1	Valutazione della tariffazione applicata ai comuni		2
5.2	Valutazione della tariffazione applicata ai privati		2
6	RENDIMENTO	8	
6.1	Rendimento dell'opera		8
7	DURATA CONCESSIONE	4	
7.1	Durata della concessione e della gestione		4

4.1.3 Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 31/03/2014

Ora: 12.00

4.1.4 Modalità di presentazione offerta: Vedi Disciplinare di gara.

SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

5.1 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

5.1.1 Appalto connesso ad un progetto o programma finanziato dai fondi comunitari: No.

5.1.2 Società di Progetto: L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con un capitale minimo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00). Questa società può eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

5.1.3 Garanzie e assicurazioni: Cauzioni e garanzie richieste, da prodursi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

- c) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;
- d) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata così come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- e) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;
- f) Polizza progettisti RC professionale (ex art. 111 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006).

5.1.4 L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 81, comma 3, del D.L.vo 163/2006, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5.2 PROCEDURE DI RICORSO

5.2.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Salerno.

5.2.2 Presentazione di ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

5.2.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: vedi punto di contatto 1.1.3.

Il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica
Ing. Michele Rienzo