

CITTA' DI BENEVENTO

SETTORE URBANISTICA

P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ditta Gruppo Giannuzzi srl. –
Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004.e del regolamento di di
Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011.

IL SINDACO ED IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**Premesso che:**

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del
Presidente della Provincia n. n. 54 del 6/12/2012

-che con deliberazione n. 22 del 27/02/2013 la Giunta Comunale, così come
previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art.
10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano
Urbanistico Comunale (PUA) relativo all'area Artigianale Commerciale in
località Piano Cappelle;

· il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del
Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il
"Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" pubblicato sul
BURC n. 53 del 8 Agosto 2011, è stato inviato alla Provincia di Benevento
per eventuali osservazioni in data 10/05/2013 con nota prot. n. 38441;

· nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla
normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio
comunale dal 27/05/2013 al 26/06/2013 ed è rimasto a libera visione del
pubblico presso il Settore Urbanistica del Comune di Benevento per trenta

giorni;

- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 27/5/2013 n. 28;

· entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota fax del 12/6/2013, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 48602 del 13/06/2013 ha prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n.132 del 18/10/2013 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle.

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDONO NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area Artigianale Commerciale in località Piano Cappelle di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.132 del 18/10/2013, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- tav. 01 Relazione Tecnica descrittiva;

- | | |
|-------------|--|
| - tav.02 | Inquadramento urbanistico, inquadramento catastale, |
| | documentazione fotografica e piano quotato; |
| - tav. 03 | Planimetria generale; |
| - tav. 04 | Planovolumetrico; |
| - tav. 05 | Schema di convenzione urbanistica; |
| - tav. 06 | Relazione geologica – integrazione relazione |
| | geologico-tecnica; |
| - tav. 07 | Planimetria con indicazione delle aree standard; |
| - tav. 08 | Planimetria con indicazione delle opere di |
| | urbanizzazione; |
| - tav. 09 | Norme tecniche di attuazione; |
| - tav. 10 | Pianta piano terra; |
| - tav. 11 | Pianta primo piano; |
| - tav. 12 | Pianta piano seminterrato; |
| - tav. 13 | Sezioni A-B-C; |
| - tav. 14 | Prospetto Ovest e Sezioni D-E; |
| - tav. 15 | Prospetti; |
| - tav. 16 | Pianta Prospetti e Sezione delle residenze pertinenziali |
| | a servizio delle attività produttive; |
| - tav. 17 | Rendering; |
| - tav. 18 | Progetto antincendio; |
| - tav. 19 | Rapporto ambientale preliminare; |
| - tav. 20 | Titolo di proprietà; |
| - tav. 21 | Planimetria con indicazione delle aree a parcheggio; |
| - tav. 22 a | Verifica compatibilità PRG piano seminterrato; |

- | | |
|-------------|---|
| - tav. 22 b | Verifica compatibilità PRG Piano Terra; |
| - tav. 22 c | Verifica compatibilità PRG Piano Primo; |
| - tav. 22 d | Verifica compatibilità PRG Piano Secondo; |
| - tav. 23 a | Verifica compatibilità PUC Piano seminterrato; |
| - tav. 23 b | Verifica compatibilità PUC Piano terra; |
| - tav. 23 c | Verifica compatibilità PUC Piano primo; |
| - tav. 23 d | Verifica compatibilità PUC Piano secondo; |
| - tav. 24 a | Planimetria con indicazione della superficie di vendita
netta P.T.; |
| - tav. 24 b | Planimetria con indicazione della superficie di vendita
netta P.Primo. |
| - tav. 25 | Planimetria con indicazione dei manufatti rurali tutelati
e documentazione fotografica del contesto paesaggistico. |
| - tav. 26 | Planimetria regolamentazione traffico veicolare. |

Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4. Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.C. del **30 dicembre 2013**;

5. tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

a) sul sito web del Comune (www.comune.benevento.it);

b) all'Albo Pretorio del Comune di Benevento.

Benevento, lì 30 dicembre 2013.

Il Dirigente

Il Sindaco

Ing. Salvatore Zotti

Ing. Fausto Pepe

[illegible]