

COMUNE DI MONTORO INFERIORE- (Provincia di Avellino)- UfficioTecnico- Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese - Decreto di approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in zona D2 alla frazione Figlioli del vigente Piano Regolatore Generale. Proponenti: De Felice Clelia, Domenico, Patrizia e Roberto, Teodosio Annarita, Falco Clara, Bianchino Anna e Sellitto Antonio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che con decreto n.24/97 del 16/08/1998 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.36 del 22/06/1998, fu approvato il piano regolatore generale;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n.165/2012 è stato adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in zona D2 alla frazione Figlioli del vigente Piano Regolatore Generale. Proponenti: De Felice Clelia, Domenico, Patrizia e Roberto, Teodosio Annarita, Falco Clara, Bianchino Anna e Sellitto Antonio;
 - che per il suddetto piano è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente così come disposto dall'art.10 comma 2 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
 - che con nota prot. n.19118 del 23/11/2012 è stato trasmesso al Settore Urbanistica della Provincia di Avellino, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale n.16/2004 e dell'art.10 comma 5 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano urbanistico attuativo;
 - che la Provincia di Avellino con nota prot.73837 del 21/12/2012, acquisita in atti in pari 24/12/2012 con prot. 20704, ha prodotto osservazioni al piano urbanistico attuativo;
 - che i proponenti con nota prot.14417 del 11/09/2013 hanno trasmesso integrazioni ed adeguamento alle osservazioni della provincia;
 - che con delibera di Giunta Comunale 126 del 07.11.2013 è stato approvato definitivamente il piano attuativo di iniziativa privata in zona D2 alla frazione Figlioli del vigente Piano Regolatore Generale;
- Vista la Legge Regionale n.16/2004;
Visto regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
Vista le legge 12 luglio 2011 n.106;
Viste le norme di attuazione e relazione del piano regolatore generale;

DECRETA

E' approvato il piano urbanistico attuativo piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in zona D2 alla frazione Figlioli del vigente Piano Regolatore Generale. Proponenti: De Felice Clelia, Domenico, Patrizia e Roberto, Teodosio Annarita, Falco Clara, Bianchino Anna e Sellitto Antonio, come da progetto a firma degli architetti Michele Capuano, Annarita Teodosio e Ciro Treppiccione costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Individuazione su base aerofotogrammetrica - Estratto NCT ed elenco ditte;
- Stralcio P.R.G. e norme di attuazione;
- Carte tematiche allegate al PRG;
- Individuazione area di intervento sulla cartografia del piano stralcio dell'autorità di bacino;
- Planimetrie quotate dello stato di fatto e di progetto con indicazione delle distanze; profilo "tipo" e dimostrazione su base grafica dell'area del lotto;
- Zonizzazione e Planovolumetrico;
- Planimetrie generali impianti ed opere di urbanizzazione;
- Planimetria impianto di pubblica illuminazione;
- Dati generali e verifica parametri urbanistici;
- Piante, sezioni e prospetti (ambito funzionale A);
- Parametri urbanistici (ambito funzionale A);
- Piante, Prospetti e Sezioni (Ambito funzionale "B"-sottoambito "B1");
- Piante - Prospetti - Sezioni (Ambito funzionale "B" -sottoambito "B2");
- Piante - Prospetti - Sezioni (Ambito funzionale "C");

- Verifica di assoggettabilità a VAS - (verifica di esclusione);
- Valutazione dei limiti massimi di esposizione al rumore;
- Progetto ai sensi del D.M.37/2008 e del D.P.R. 447/91;
- Relazione igienico-sanitaria;
- Relazione di compatibilità idraulica;
- Relazione di compatibilità tra le previsioni del piano di lottizzazione (P.U.A.) e le condizioni geomorfologiche del territorio;
- Relazione geotecnica;
- Relazione geologica e di compatibilità idrogeologica;
- Stralcio piano di zonizzazione acustica;
- Computo metrico;
- Schema di convenzione.

Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montoro Inferiore (AV) per il periodo previsto dalla legge e sul bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C.

Montoro Inferiore, lì 21/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Massimo Izzo