

COMUNE DI BARONISSI - Provincia di Salerno

Piazza della Repubblica – 84081 Baronissi

P.IVA 00247810658 - Tel. 089/828211 - Telefax 089/828252

AVVISO DI GARA DI PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Gara unica per la progettazione ed esecuzione DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – PALAIRNO – SCUOLA AIELLO E SCUOLA CAPRECANO. CIG 539638776C

Importo complessivo dell'appalto: Euro 920.554,78 presuntivi per lavori ed Euro 87.114,93 presuntivi per progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.

Prestazioni da rendere: Gli interventi che formano oggetto dell'appalto riguardano i lavori edili, gli impianti e le attrezzature necessarie per l'efficientamento energetico degli immobili comunali, che possono riassumersi in:

- Opere di recinzione dell'intera area interessata all'ampliamento;
- EDIFICIO PALAIRNO

L'isolamento termico della copertura;

L'isolamento termico delle pareti laterali;

la sostituzione degli infissi;

la realizzazione di impianto di raffreddamento estivo;

la realizzazione di unità elettriche ad alto rendimento alimentate da impianto fotovoltaico;

la realizzazione di impianto di ACS demandata a caldaia a gas a alto rendimento e pannelli solari termici.

- SCUOLA AIELLO

La progettazione e realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura da 16,56 Kwp in relazione al fabbisogno energetico dell'edificio;

- SCUOLA CAPRECANO

La progettazione e realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura da 16,56 Kwp in relazione al fabbisogno energetico dell'edificio;

Sistema di gara: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.163/2006.

Offerta tecnica punti 75, ripartiti secondo i seguenti criteri: disponibilità 1.a.1 valore estetico e qualità delle soluzioni architettoniche globali dell'infrastruttura = 15 punti;

1.a.2 qualità tecnica e completezza del progetto definitivo = 15 punti;

1.a.3 caratteristiche e qualità delle soluzioni impiantistiche, con particolare riferimento alle problematiche ambientali = 25 punti;

1.a.4 caratteristiche e qualità delle soluzioni edili, con particolare riferimento alle problematiche ambientali = 15 punti;

1.a.5 qualità degli interventi di completamento a carico delle strutture esistenti = 5 punti

2) Elementi di natura quantitativa: max punti 25, divisi nei seguenti sub-criteri:

2.1) - Incremento dell'investimento in termini di nuove opere non previste nel progetto preliminare posto a base di gara = 5 punti;

2.2) minor tempo in giorni per la progettazione e costruzione rispetto al tempo massimo fissato dall'Amministrazione in 60 giorni per la progettazione esecutiva, e 270 giorni per l'esecuzione dei lavori. Ai fini dell'attribuzione del punteggio offerto l'offerta sarà la somma dei due dati numerici offerti = 8 punti;

2.3) Prezzo Offerto in riduzione dell'importo delle opere a base di gara = punti 10;

2.4) Prezzo Offerto in riduzione dell'importo della progettazione esecutiva a base di gara = punti 2

Qualificazione richiesta:

1 – Attestazione per qualificazione SOA per l'attività di costruzione, nella categoria OG10, classifica III e categoria OG1, classifica I;

Termine di presentazione delle offerte: Ore 12.00 del giorno 28/02/2014.

Data espletamento prima seduta di gara: 04/03/2014 ore 9.30 presso casa comunale.

Il bando integrale e tutto quanto necessario per la conoscenza dell'appalto è disponibile presso l'U.R.P. nei giorni lavorativi (lunedì/venerdì).

Il bando di gara è consultabile altresì sul sito Internet all'indirizzo www.comune.baronissi.sa.it, nella sezione "bandi-gare-concorsi".

Baronissi, lì 18 dicembre 2013

Il Responsabile del Settore: Arch. Alfonso Landi