

OGGETTO: COMUNE DI CAMEROTA– c. f. 84001750656 - Decreto definitivo di esproprio, Grande progetto di risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali della prov. di Salerno (D.G.R. n°400/12)- n.16701/13

PREMESSO che con decreto del Presidente della Comunità Montana Lambro e Mingardo prot. n. 5923 del 10.09.1991, pubblicato sul Burc del 30.09.1991, modificato ed integrato con la variante di normativa di adeguamento al PTP, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana Lambro e Mingardo, prot. n. 3215 del 10.06.2000 e pubblicato sul Burc n. 31 del 26.06.2000, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Camerota (SA) ;

RITENUTO che, il predetto Piano Regolatore, costituisce, agli effetti dell'art.9 comma 1 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, l'atto da cui deriva il vincolo preordinato alle espropriazioni delle aree in esso indicate;

VISTO che - con atto deliberativo n°99 del 15.12.2009 è stato dato incarico all'Arch. Pietro D'Agosto, responsabile del Settore Comunale LL.PP., per la progettazione del sistema fognario – depurativo delle Frazioni Marina e Lentiscosa;

- nello stesso dispositivo veniva altresì individuato quale responsabile unico del procedimento il Geom. Paolo Russo , in servizio presso l'UTC di Camerota;

- in data 16.07.2012 si è tenuta presso la sede municipale la Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi della legge 109/94 e s.m.i. , regolarmente convocata con nota prot. n°7249 del 12.06.2012, per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per l'approvazione del progetto definitivo Rev1_09/2011 (aggiornamento del progetto definitivo alle integrazioni richieste in sede di CDS del 30.09.2010 e alle integrazioni per parere PNCVD 12/2011);

- il progetto definitivo , corredato dei pareri favorevoli acquisiti nel corso delle conferenze dei servizi tenutesi (verbale n°1 del 30.09.2010 e verbale n°2 del 16.07.2012) e dei pareri acquisiti successivamente ad esse, e' stato presentato per l'ammissione al finanziamento, per un importo complessivo di Euro 10.000.000/00 (diecimilioni/00),nell'ambito del "Grande Progetto: Risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali della Provincia di Salerno";

- in data 06.08.2012 è avvenuto il deposito, ai sensi del D. Lvo 16.01.08 , n.4 , art.24, degli elaborati del progetto definitivo approvato nella CDS del 16.07.2012 presso l'albo pretorio del Comune di Camerota, la Provincia di Salerno – Settore Ambiente - ,Ufficio Ecologia e Tutela Ambientale, La Regione Campania – AGC05 Settore 02 Tutela dell'Ambiente , dandone pubblicità con inserzione sui quotidiani la Città di Salerno del 06.08.2012, nonché mediante avviso sul BURC n°48 del 06.08.2012;

- in data 07.08.2012, con l'acquisizione degli atti al prot. 607286 della Regione Campania, è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione di Impatto Ambientale integrata con la Valutazione di Incidenza ;

- in data 27.08.2012 , l'allora Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Russo , ha comunicato agli espropriandi ex art.16,comma 4,del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità' ;

- in data 18.04.2013 con verbale n°65, la Commissione V.I.A. – V.A.S. – V.I. di cui alla D.G.R. n°406 del 04.08.2011, condividendo la proposta del gruppo istruttore , ha espresso Parere favorevole sul progetto con determinate prescrizioni ;

CONSIDERATO che in data 30.11.2010 il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n°58/2010 ha approvato la proposta deliberativa avente ad oggetto "Realizzazione del sistema fognario depurativo delle Frazioni Marina e Lentiscosa con riutilizzo terziario delle acque depurate" – dichiarazione di pubblica utilità –in deroga all'art.20 delle vigenti norme di attuazione del Piano del Parco ;

- Ai sensi della Delibera C.C. n°58 del 30.11.2010 e' stata dichiarata la pubblica utilità delle opere a farsi ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n°327/2001 adottando la procedura della deroga prevista dall'art.20 delle NTA del vigente Piano del Parco ;

VISTO che con delibera di G.M. n° 118 del 12.05.2013 , prot. pubb. n° 540 del 13.05.2013 , è stato approvato il progetto definitivo a seguito della conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi del 16.07.2012 e dell'acquisizione del parere favorevole della commissione VIA/VI della Regione Campania ;

PF BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA con delibera di G.M. n° 144 del 27.05.2013 e' stato approvato il progetto
es n. 74 del 30 Dicembre 2013 conto di tutte le prescrizioni dei pareri acq PARTE II Atti dello Stato e di altri Enti e delle
osservazioni contenute nel verbale n° 65 in data 18.04.2013 della Commissione VIA/VI ;
- tale progetto esecutivo tiene altresì conto della Determina n° 55 del 04.12.2012 , con la quale l'allora
Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Russo motiva l'accoglimento o il rigetto delle
osservazioni pervenute a seguito della comunicazione agli interessati (ai sensi dell'art.16, comma 4 ,
D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) dell'avvio del procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto
definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
ATTESO che nelle more ,il Responsabile Unico del Procedimento è stato designato l'Ing. Alessandro
Di Rosario , responsabile del Servizio dei LL.PP. , nominato con delibera di G.M. n° 09 del 21.01.2013,
in sostituzione del Geom. Paolo Russo , non più in servizio presso l'UTC di Camerota per intervenuto
pensionamento ;
VISTO l'avviso del 23.09.2013, con cui l'odierno Responsabile unico del procedimento , Ing.
Alessandro Di Rosario , comunicava agli espropriandi ex art.17 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327, che con
delibera di G.M. n. 144 del 27-05-2013 , veniva approvato il progetto esecutivo di cui sopra , e con la
quale veniva dato atto dell'intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da
realizzarsi sui rispettivi fondi ;
CONSIDERATO che in tale avviso veniva altresì comunicato ex art. 45, comma1 , del D.p.r. 327/2001
, il diritto del proprietario di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del
bene o della sua proprietà, usufruendo in tal modo delle maggiorazioni previste dal comma 2 , lettere a)
, b) , c) , d) del medesimo articolo di legge , trasmesso ai sigg. : Di Maio Fatima , Di Maio Maria ,
Giffoni Domenico (erede di Giffoni Stefano) ,Giffoni Domenico , Giffoni Gerardo, Ciccarino Raffaella E.,
Ciccarino Valentina A., Ciccarino Domingo, Principe America Elena, Cavaliere Maria Rosaria, Del Duca
Franco, Peluso Giuseppe, Scarpitti Saveria (erede di Romano Maria Cira), Garofalo Domenico , Giffoni
Giacchino, Giffoni Stefania, Giffoni Giacchino (erede di Giffoni Stefano), Schiavoni Marisa (erede di
Giffoni Stefano) , Saggiomo Gerardo, Tosi Romano Alfreda, Sinisgalli Peter Luca, Sinisgalli Marlon,
Romano Miguel Ricardo, Romano Alberto Jesus, Del Duca Teresa, Del Duca Giovanni, Del Duca
Lorenzo, Fonseta Anna Rita, Sinisgalli Giovanni, proprietari delle espropriande aree;
VISTA l'urgenza di pervenire all'espropriazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione di
un'opera strategica . Ed infatti i lavori de quo a farsi rappresentano preminente importanza per l'intera
economia del Comune, retta ,come risaputo, dal turismo estivo . Il ricorso alla procedura d'urgenza
prevista dall'art. 22, è giustificata dal fatto che ad oggi il Comune di Camerota è sprovvisto di un
depuratore, dunque i lavori a farsi rappresentano il carattere dell'urgenza e dell'indifferibilità . Vi è solo
una condotta sottomarina, per la sola frazione Marina, obsoleta, antica e non conforme agli standard
previsti dalla legge, né soprattutto idonea a garantire il corretto funzionamento durante il periodo estivo
, a causa del notevole afflusso turistico, tanté che la stessa, in tale periodo, a causa del sovraccarico,
presenta in vari punti perdite con la continua fuoriuscita dei liquami, richiedendo continuamente
l'intervento dei sub per la riparazione e manutenzioni varie. A causa di tali perdite, in varie occasioni, la
capitaneria di porto ha disposto il divieto di balneazione sulla spiaggia della Calanca, che si trova a
qualche centinaio di metri dalla stessa, spiaggia usufruita da circa il 60% dai residenti e dai turisti . Tali
fuoriuscite causano continue lamentele da parte dei bagnanti, a causa della sporcizia che galleggia
sulle acque e per tutto il materiale che va ad adagiarsi sulla battigia delle innumerevoli spiagge. Varie
volte sono state presentate denunce ed esposti da parte dei bagnanti , chiedendo il risarcimento danni ,
a causa delle infezioni che si formavano sulla cute . Pertanto , stante il carattere dell'urgenza dei lavori
a farsi , a causa dell'imminente arrivo dell'estate , che non consente di adottare la procedura prevista
dall'art. 20 del d. p. r. 327/2001, questa amministrazione ritiene di avvalersi della procedura prevista
dall'art. 22 , in modo da snellire ed accelerare la fase espropriativa. La realizzazione del depuratore
prima del periodo estivo , consentirebbe inoltre al Comune di Camerota di pregiarsi del massimo
riconoscimento da parte di Legambiente della bandiera blu e delle cinque vele; ciò determinerebbe un
maggior afflusso di turisti, non solo per la qualità delle acque, che diventerebbero ottimali, ma anche
perché grazie alla pubblicità sulle reti e stampa nazionale, determinerebbe un notevole beneficio per
l'economia dell'intero territorio comunale.
VISTO che con determina n° 141 del 21.11.2013 ,Reg.Gen.n°681 del 21.11.2013,il Responsabile del
Servizio dei LL.PP. Ing. Alessandro Di Rosario, ha determinato in via urgente ex art. 22 del
D.P.R.327/2001, l'indennità provvisoria per le aree oggetto di espropriazione da parte del Comune di
Camerota (SA), del " Grande progetto di risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali della
provincia di Salerno (D.G.R. n°400/2012) – progetto di razionalizzazione del sistema fognario e
depurativo delle frazioni Marina e Lentiscosa con riutilizzo terziario delle acque depurate", indicandola

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque , secondo quanto meglio indicato dagli artt.13 comma 4 e 23 comma 1 lett. a) del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 ;

VISTI gli artt. 22, 23 e 24 del D.P.R. 327/2001

DECRETA

Art.1- Sono espropriati , sotto la condizione sospensiva che siano adempiute le formalità di cui al successivo art.2 , a favore del Comune di Camerota (SA), con sede in Piazza San Vincenzo n°5, C.F. 84001750656, disponendo il passaggio del diritto di proprietà, gli immobili qui di seguito descritti, necessari per la realizzazione del "Grande progetto di risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali della provincia di Salerno (D.G.R. n°400/2012) – progetto di razionalizzazione del sistema fognario e depurativo delle frazioni Marina e Lentiscosa con riutilizzo terziario delle acque depurate", di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

Ditta n°1 – Di Maio Fatima, proprietaria per ½ ,nata a Camerota (SA),il 16.06.1962, c.f. DMIFTM62H56B476Z ,residente in Camerota fraz. Marina alla via ex Carpentieri n.2 .

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25,particella 894,Superficie da espropriare mq 247 ; Qualità seminativo; Classe 3; Red.Dom.€ 0,49; Red.Agr.€ 1,54;Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252 . L'indennità base è determinata in euro 556,24 (cinquecentocinquantasei/24) ;

Ditta n°2 – Di Maio Fatima, proprietaria per ½ ,nata a Camerota (SA),il 16.06.1962, c.f. DMIFTM62H56B476Z ,residente in Camerota fraz. Marina alla via ex Carpentieri n.2 .

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25 ,particella 1037,Superficie da espropriare mq 128,50 ; Qualita' pascolo; Classe 2; Red.Dom.€ 0,13; Red.Agr.€ 0,33;Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 0,219 . L'indennita' base e' determinata in euro 28,09 (ventotto/09) ;

Ditta n°3 – Di Maio Maria , proprietaria per ½ ,nata in Venezuela,il 25.05.1953, c.f. DMIMRA53E65Z614W,residente in Camerota fraz. Marina alla via ex Carpentieri n.2 .

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25 ,particella 1037,Superficie da espropriare mq 128,50 ; Qualita' pascolo; Classe 2; Red.Dom.€ 0,13; Red.Agr.€ 0,33;Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 0,219 . L'indennita' base e' determinata in euro 28,09 (ventotto/09) ;

Ditta n°4 – Giffoni Domenico , proprietario per 1/1 , nato a Camerota (SA), il 29.07.1934, c.f. GFFDNC34L29B476Y, residente in Camerota fraz. Marina alla via Previteri n.129.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 48 , Superficie da espropriare mq 823 ; Qualita' pascolo; Classe 2; Red.Dom. € 0,15; Red.Agr. € 0,38; Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 0,219 . L'indennità base è determinata in euro 180,24 (centottanta/24) ;

Ditta n°4 – Giffoni Domenico , proprietario per 1/1 , nato a Camerota (SA) il 29.07.1934, c.f. GFFDNC34L29B476Y, residente in Camerota alla via Previteri n.92.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25 , particella 1046 , Superficie da espropriare mq 1010 ; Qualità seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,66; Red.Agr. 2,07; Cultura in atto seminativo ; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base e' determinata in euro 2.274,52 (duemiladuecentosettantaquattro/52);

Ditta n°5 – Giffoni Domenico , proprietario per 1/1 , nato a Camerota (SA) il 29.07.1934, c.f. GFFDNC34L29B476Y, residente in Camerota alla via Previteri n.92.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25 , particella 1043 , Superficie da espropriare mq 495 ; Qualità pasc.cespug.; Classe 1; Red.Dom. € 4,45; Red.Agr. 5,34; Cultura in atto pasc.cespug. ; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base e' determinata in euro 108,21 (centotto/21);

Ditta n°6 – Giffoni Gerardo , proprietario per 1/1 , nato a Camerota (SA) ,il 16.08.1937, c.f. GFFGRD37M16B476A , residente in Camerota alla via Previteri n.70.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25 , particella 1012, Superficie da espropriare mq 45 ; Qualità seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,19; Red.Agr. 0,58; Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base e' determinata in euro 101,34 (centouno/34);

Ditta n°7 – Giffoni Gerardo , proprietario per 1/1 , nato a Camerota (SA) ,il 16.08.1937, c.f. GFFGRD37M16B476A , residente in Camerota alla via Previteri n.70.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25 , particella 1038, Superficie da espropriare mq 342 ; Qualità pascolo; Classe 2; Red.Dom. € 0,26; Red.Agr. 0,65; Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 2,219; L'indennità base e' determinata in euro 74,76 (settantaquattro/76);

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1778, Superficie da espropriare mq 20,25; Qualità pasc. cespug.; Classe 2; Red.Dom. € 0,58; Red.Agr. € 0,77; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,43 (quattro/43);

Ditta n°9 – Ciccarino Valentina A., proprietaria per $\frac{1}{4}$, nata in Venezuela, il 05.03.1964, c.f. CCCVNT64C45Z614H, residente in Camerota (SA), alla via Luigi Mazzeo n. 34.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1778, Superficie da espropriare mq 20,25; Qualità pasc. cespug.; Classe 2; Red.Dom. € 0,58; Red.Agr. € 0,77; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,43 (quattro/43);

Ditta n°10 – Ciccarino Domingo, proprietario per $\frac{1}{4}$, nata in Venezuela, il 02.11.1971, c.f. CCCDNG71S02Z614W, residente in Camerota (SA), alla via Luigi Mazzeo n. 36.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1778, Superficie da espropriare mq 20,25; Qualità pasc. cespug.; Classe 2; Red.Dom. € 0,58; Red.Agr. € 0,77; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,43 (quattro/43);

Ditta n°11 – Principe America Elena, proprietaria per $\frac{1}{4}$, nata in Venezuela, il 23.07.1943, c.f. PRNMCL43L63Z614R, residente in Camerota (SA), alla via Luigi Mazzeo n. 34.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1778, Superficie da espropriare mq 20,25; Qualità pasc. cespug.; Classe 2; Red.Dom. € 0,58; Red.Agr. € 0,77; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,43 (quattro/43);

Ditta n°12 – Del Duca Franco, proprietario per $\frac{2}{12}$, nato a Camerota (SA), il 17.01.1943, c.f. DLDFNC43A17B476L, residente in Camerota fraz. Marina alla via Infreschi.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 19, particella 256, Superficie da espropriare mq 23,60; Qualità seminativo; Classe 1; Red.Dom. € 3,16; Red.Agr. € 2,46; Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 53,10 (cinquantatre/10);

Ditta n°13 – Scarpitti Saveria, proprietaria per $\frac{1}{1}$, nata a Camerota (SA) il 21.10.1940, c.f. SCRSVR40R61B476S, residente in Camerota fraz. Marina alla via L.Trieste n.71.

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 339, Superficie da espropriare mq 86; Qualità Pasc.Cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,60; Red.Agr. 0,80; Cultura in atto Pasc.Cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 18,80 (diciotto/80);

Ditta n°14 – Garofalo Domenico, proprietario per $\frac{1}{1}$, nato a Camerota (SA), il 17.03.1946, c.f. GRFDNC46C17B476K, residente in Camerota fraz. Marina alla via Bolivar n.140;

Immobile distinto al Catasto Terreni al foglio 25, particella 1039, Superficie da espropriare mq 161; Qualità pascolo; Classe 2; Red.Dom. € 0,06; Red.Agr. € 0,15; Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 35,19 (trentacinque/19);

Ditta n°15 – Garofalo Domenico, proprietario per $\frac{1}{1}$, nato a Camerota (SA), il 17.03.1946, c.f. GRFDNC46C17B476K, residente in Camerota fraz. Marina alla via Bolivar n.140;

Immobile distinto al Catasto Terreni al foglio 25, particella 49, Superficie da espropriare mq 102; Qualità uliveto; Classe 2; Red.Dom. € 6,07; Red.Agr. € 3,83; Cultura in atto uliveto; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 229,70 (duecentoventinove/70);

Ditta n°16 – Garofalo Domenico, proprietario per $\frac{1}{1}$, nato a Camerota (SA), il 17.03.1946, c.f. GRFDNC46C17B476K, residente in Camerota fraz. Marina alla via Bolivar n.140;

Immobile distinto al Catasto Terreni al foglio 25, particella 692, Superficie da espropriare mq 406; Qualità Pasc.cesp.; Classe 1; Red.Dom. € 2,94; Red.Agr. € 3,53; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 88,75 (ottantotto/75);

Ditta n°17 – Giffoni Gioacchino, proprietario per $\frac{1}{1}$, nato a Camerota (SA), il 03.10.1930, c.f. GFFGCH30R03B476B, residente in Camerota alla via Bolivar n.157;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 46, Superficie da espropriare mq 173; Qualità seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,18; Red.Agr. € 1,85; Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 389,60 (trecentottantanove/60);

Ditta n°18- Giffoni Gioacchino, proprietario per $\frac{1}{1}$, nato a Camerota (SA), il 03.10.1930, c.f. GFFGCH30R03B476B, residente in Camerota alla via Bolivar n.157;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 47, Superficie da espropriare mq 175; Qualità uliveto; Classe 3; Red.Dom. € 1,24; Red.Agr. € 0,93; Cultura in atto uliveto; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 394,10 (trecentonovantaquattro/10);

Ditta n°19 – Giffoni Gioacchino, proprietario per $\frac{1}{1}$, nato a Camerota (SA), il 03.10.1930, c.f. GFFGCH30R03B476B, residente in Camerota alla via Bolivar n.157;

mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 70,39 (settanta/39) ;

Ditta n°20 – Giffoni Gioacchino , proprietario per 1/1, nato a Camerota (SA), il 03.10.1930, c.f. GFFGCH30R03B476B, residente in Camerota alla via Bolivar n.157 ;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 896 , Superficie da espropriare mq 417; Qualità uliveto; Classe 3; Red.Dom. € 3,96; Red.Agr. € 2,97; Cultura in atto uliveto; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 939,08 (novecentotrentanove/08) ;

Ditta n°21 – Giffoni Stefano , proprietario per 1/1, nato a Camerota (SA), il 17.06.1929, c.f. GFFSFN29H17B476C, residente in Camerota alla via Bolivar n.159 ;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1015 , Superficie da espropriare mq 1341; Qualità pascolo; Classe 2; Red.Dom. € 0,19; Red.Agr. € 0,48; Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 293,14 (duecentonovantatre/14) ;

Ditta n°22 – Giffoni Stefano , proprietario per 1/1, nato a Camerota (SA), il 17.06.1929, c.f. GFFSFN29H17B476C, residente in Camerota alla via Bolivar n.159 ;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1047 , Superficie da espropriare mq 1580; Qualità seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,89; Red.Agr. € 2,78; Cultura in atto pascolo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 3.558,16 (tre milacinquecentocinquantotto/16) ;

Ditta n°23 – Tosi Romano Alfreda , proprietaria per 4/18, nata a Montecatini – Terme (PT), il 10.10.1927, c.f. TSOLRD27R50A561G, residente in Montecatini – Terme al viale Amendola Giovanni n.60;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 340 , Superficie da espropriare mq 68; Qualità pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,42; Red.Agr. € 0,56; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 14,94 (quattordici/94) ;

Ditta n°24 – Tosi Romano Alfreda , proprietaria per 4/18, nata a Montecatini – Terme (PT), il 10.10.1927, c.f. TSOLRD27R50A561G, residente in Montecatini – Terme al viale Amendola Giovanni n.60;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 347 , Superficie da espropriare mq 10; Qualità seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,80; Red.Agr. € 2,49; Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 22,52 (ventidue/52) ;

Ditta n°25 – Tosi Romano Alfreda , proprietaria per 4/18, nata a Montecatini – Terme (PT), il 10.10.1927, c.f. TSOLRD27R50A561G, residente in Montecatini – Terme al viale Amendola Giovanni n.60;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 344 , Superficie da espropriare mq 22,66; Qualità pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,17; Red.Agr. € 0,22; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,95 (quattro/95) ;

Ditta n° 26 – Tosi Alfreda , proprietaria per 1/3, nata a Montecatini – Terme (PT), il 10.10.1927, c.f. TSOLRD27R50A561G, residente in Montecatini – Terme al viale Amendola Giovanni n.60;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 339 , Superficie da espropriare mq 28,67; Qualità pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,60; Red.Agr. € 0,80; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 6,28 (sei/28) ;

Ditta n°27 – Sinisgalli Peter Luca , nudo proprietario per 1/2, nato a Foggia, il 17.01.1980, c.f. SNSPRL80A17D643I, residente in Roma alla via Raimondo Scintu n.2;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1857 , Superficie da espropriare mq 6; Qualità pasc.cesp.; Classe 1; Red.Dom. € 0,04; Red.Agr. € 0,05; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 13,330; L'indennità base è determinata in euro 79,98 (settantanove/98) ;

Ditta n°28 – Sinisgalli Marlon , nudo proprietario per 1/2, nato a Roma, il 19.07.1984, c.f. SNSMLN84L19H501F, residente in Roma alla via Raimondo Scintu n.2;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1857 , Superficie da espropriare mq 6; Qualità pasc.cesp.; Classe 1; Red.Dom. € 0,04; Red.Agr. € 0,05; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 13,330; L'indennità base è determinata in euro 79,98 (settantanove/98) ;

Ditta n°29 – Sinisgalli Giovanni , usufruttuario per ½ , nato a Camerota (SA), il 03.10.1949, c.f. SNSGNN49R03B476L, residente in Roma alla via Raimondo Scintu n.2;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1857 , Superficie da espropriare mq 6; Qualità pasc.cesp.; Classe 1; Red.Dom. € 0,04; Red.Agr. € 0,05; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 13,330; L'indennità base è determinata in euro 79,98 (settantanove/98) ;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 25, particella 1857, Superficie da espropriare mq 6; Qualita' pasc.cesp.; Classe 1; Red.Dom. € 0,04; Red.Agr. € 0,05; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 13,330; L'indennità base è determinata in euro 79,98 (settantanove/98);

Ditta n° 31 – Romano Miguel Ricardo, proprietario per 7/18, nato in Venezuela, il 07.02.1946, c.f. RMNMLR46B07Z614Z, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 340, Superficie da espropriare mq 68; Qualita' pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,42; Red.Agr. € 0,56; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 14,94 (quattordici/94);

Ditta n°32 – Romano Miguel Ricardo, proprietario per 7/18, nato in Venezuela, il 07.02.1946, c.f. RMNMLR46B07Z614Z, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 347, Superficie da espropriare mq 10; Qualita' seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,80; Red.Agr. € 2,49; Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 22,52(ventidue/52);

Ditta n°33 – Romano Miguel Ricardo, proprietario per 7/18, nato in Venezuela, il 07.02.1946, c.f. RMNMLR46B07Z614Z, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 344, Superficie da espropriare mq 22,66; Qualita' pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,17; Red.Agr. € 0,22; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,95 (quattro/95);

Ditta n° 34 – Romano Miguel Ricardo, proprietario per 1/3, nato in Venezuela, il 03.01.1943, c.f. RMNJSL43A03Z614M, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 339, Superficie da espropriare mq 28,67; Qualita' pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,60; Red.Agr. € 0,80; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 6,28 (sei/28);

Ditta n° 35 – Romano Alberto Jesus, proprietario per 7/18, nato in Venezuela, il 03.01.1943, c.f. RMNJSL43A03Z614M, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 340, Superficie da espropriare mq 68; Qualita' pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,42; Red.Agr. € 0,56; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 14,94 (quattordici/94);

Ditta n° 36 – Romano Alberto Jesus, proprietario per 7/18, nato in Venezuela, il 03.01.1943, c.f. RMNJSL43A03Z614M, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 347, Superficie da espropriare mq 10; Qualita' seminativo; Classe 3; Red.Dom. € 0,80; Red.Agr. € 2,49; Cultura in atto seminativo; Valore di mercato €/mq 2,252; L'indennità base è determinata in euro 22,52(ventidue/52);

Ditta n° 37 – Romano Alberto Jesus, proprietario per 7/18, nato in Venezuela, il 03.01.1943, c.f. RMNJSL43A03Z614M, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 344, Superficie da espropriare mq 22,66; Qualita' pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,17; Red.Agr. € 0,22; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 4,95 (quattro/95);

Ditta n° 38 – Romano Alberto Jesus, proprietario per 1/3, nato in Venezuela, il 03.01.1943, c.f. RMNJSL43A03Z614M, residente in Caracas all'Avenida Sucre de Los Dos Caminos – Torre Centro – Piano 8- of.83;

Immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 27, particella 339, Superficie da espropriare mq 28,67; Qualita' pasc.cesp.; Classe 2; Red.Dom. € 0,60; Red.Agr. € 0,80; Cultura in atto pasc.cesp.; Valore di mercato €/mq 0,219; L'indennità base è determinata in euro 6,28 (sei/28);

Art.2- Il presente decreto, a cura e spese di codesto Comune di Camerota (SA), nel rispetto del comma 1 lett.f) art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327, è notificato ai proprietari espropriati. Si avvisano i sig.ri espropriati che il giorno 30 Gennaio 2014 alle ore 11.00, in Camerota (SA) nelle rispettive ditte, si darà luogo alla esecuzione della ablazione secondo le modalità dell'art. 24 del Dpr.8 Giugno 2001 n. 327.

affermativo, vorrà far pervenire documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento della somma su indicata entro 60 gg. In caso contrario codesta Ditta potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità. In caso di silenzio, l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione provinciale prevista dall'art.41 che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

Art.4- Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.23 del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art.5- Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.642, allegato B , art. 22.

Art.6- Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni dalla emanazione, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica (per opere di competenza statale) oppure per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene (per opere di competenza regionale).

Art.7- L'esecuzione del presente decreto dovrà essere comunicata all'Ufficio Espropri dell'Ente.

Art.8- Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art.9- Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sez. Salerno, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Camerota, lì 18/12/2013

Il Dirigente dei Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Di Rosario