



Delibera della Giunta Regionale n. 604 del 20/12/2013

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

L. 24.12.1993 N.560 E L.R. 12.12.2003 N.24 - APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P. COMUNE DI PORTICI (NA) - (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i *Piani Vendita* di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/1997 art.15;
- b. che il Comune di Portici (NA) con delibera del Commissario Straordinario n.02 del 18.01.2013, ha approvato il *Piano di dismissioni del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica*;
- c. che il suindicato Ente ha trasmesso, con nota protocollo n.194 del 19.02.2013, la documentazione relativa al *Piano Vendita degli alloggi E.R.P.* in oggetto;
- d. che nella seduta del 25 marzo 2013 l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha chiesto, chiarimenti relativi all'approvazione del *Piano Vendita*, comunicati al Comune di Portici (NA) con nota prot. 0263651 del 12.04.2013;
- e. che nella seduta dell' 11 novembre 2013, presente anche il delegato dal Comune di Portici (NA), l'Osservatorio Regionale sulla Casa, ha richiesto ulteriori chiarimenti, rimandando l'approvazione ad una successiva seduta;
- f. che il suindicato Comune ha trasmesso, con nota protocollo n. 8072 del 21.11.2013 i chiarimenti richiesti;

PRESO ATTO, che il predetto *Piano Vendita* di alloggi comunali E.R.P. così come integrato dal Comune di Portici (NA), è stato esaminato ed approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 25 novembre 2013;

RITENUTO

- a. di dover procedere all'approvazione del *Piano Vendita* di alloggi E.R.P., proposto dal Comune di Portici (NA);

VISTO

- a. la Legge n. 560 del 24.12.1993 -“*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*”;
- b. la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -“*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*”;
- c. il verbale n. 33 del 25 novembre 2013 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. **DI APPROVARE**, ai sensi della Legge 560/1993 e della L.R. 24/2003, su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il *Piano Vendita* degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) proposto dal Comune di Portici (NA) che forma parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI PRECISARE**
 - 2.1 che nell'alienazione degli immobili individuati nel *Piano Vendita* il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;

2.2 che il Comune di Portici (NA) dovrà rendicontare, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania, l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui al *Piano Vendita* approvato;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- 3.1 al Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
- 3.2 al Comune di Portici (NA) per gli adempimenti consequenziali;
- 3.3 all'Ufficio V° Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul B.U.R.C.-