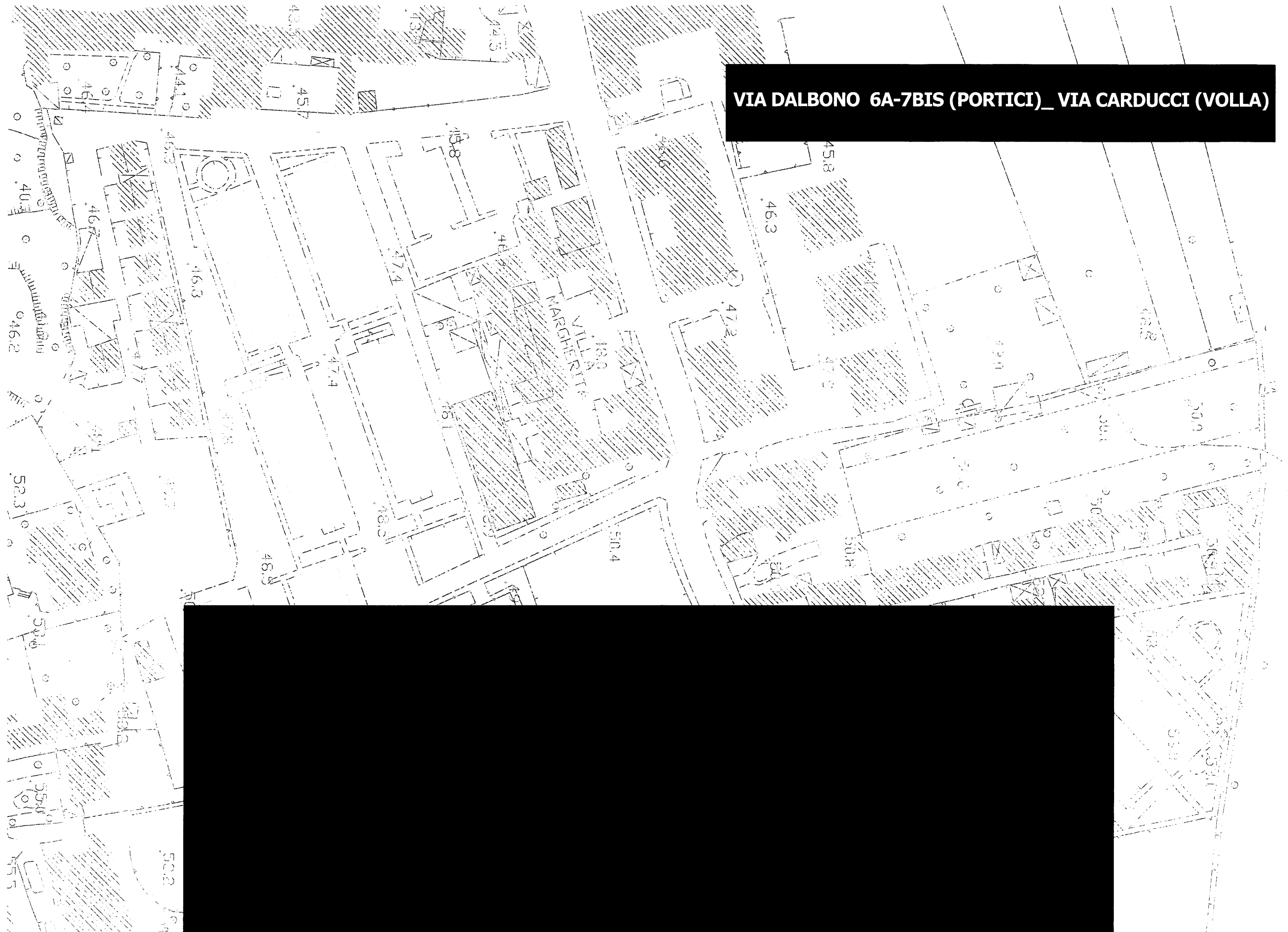
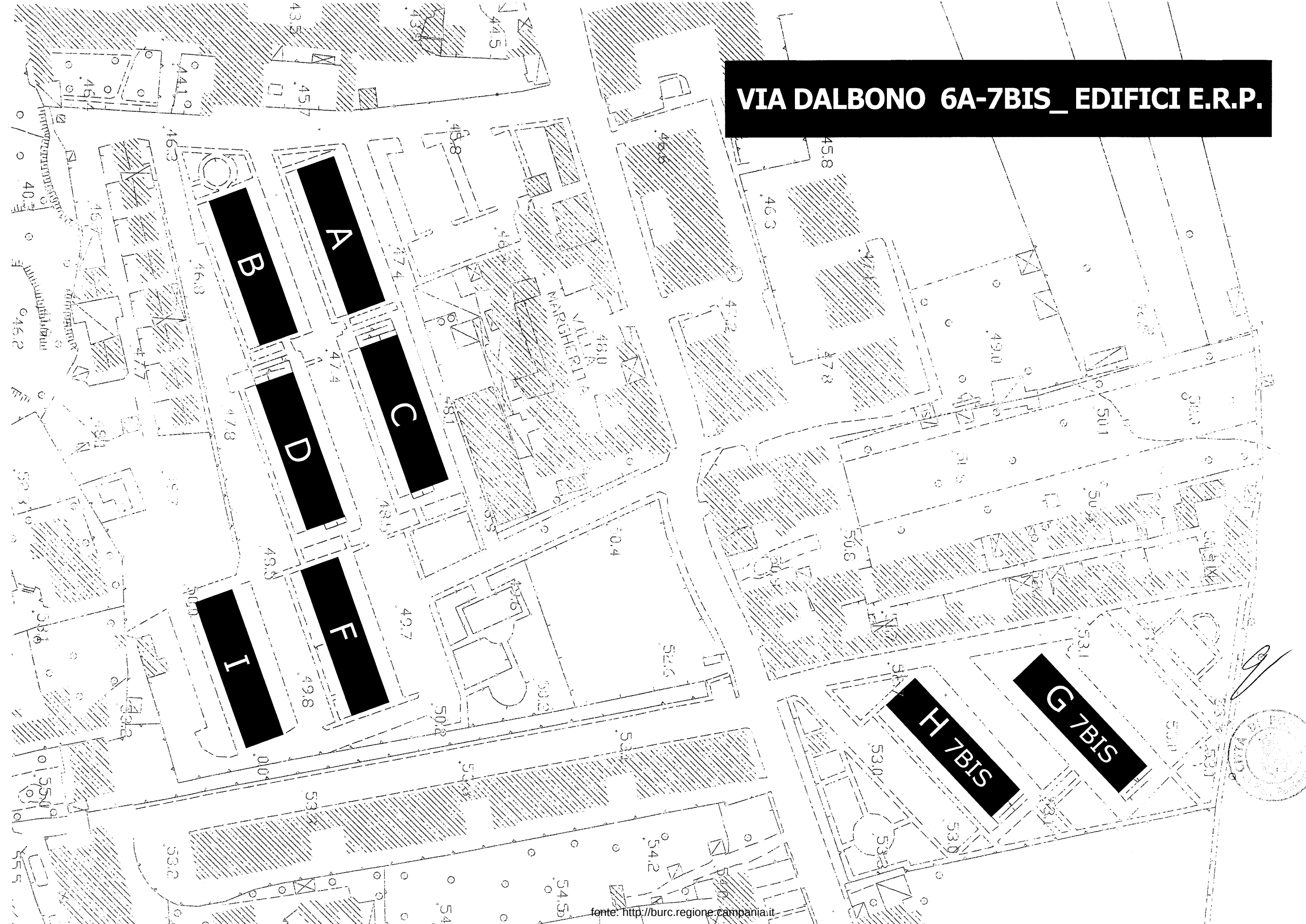


VIA DALBONO 6A-7BIS (PORTICI)_ VIA CARDUCCI (VOLLA)



VIA DALBONO 6A-7BIS_ EDIFICI E.R.P.





COMUNE DI PORTICI
Provincia di Napoli
VI SETTORE

ALLEGATO 1

OGGETTO: DICHIARAZIONE EX ART. 4 –COMMA 2 – L.R.24/2003

Il Dirigente del VI Settore Patrimonio

ATTESTA

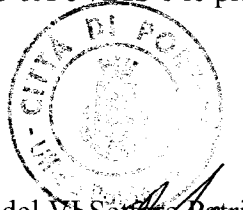
Che il Comune di Portici risulta proprietario di **n.252** alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui:

- **n. 204** Unità Immobiliari situate in **Portici alla via Dalbono 6A e 7BIS;**
- **n. 48** Unità Immobiliari situate in **Volla (NA) alla via G.Carducci 27 bis;**

Il Patrimonio Dimettibile, ai sensi dell'art.4 L.R. 24/12/2003 N.24 e L. 560/93 e successive modifiche e integrazioni è pari a **n. 189** Unità Immobiliari di cui

- **n. 153** Unità Immobiliari situate in **Portici alla via Dalbono 6A e 7BIS;**
- **n. 36** Unità Immobiliari situate in **Volla (NA) alla via G.Carducci 27 bis;**

Trattandosi di Complessi Immobiliari unici, per cui non è individuabile un criterio oggettivo di frammentazione della proprietà immobiliare, il bando di alienazione stabilirà ai sensi dell'art.4 L.R. 24/12/2003 N.24 e L. 560/93 l'accesso alla vendita delle prime **189** istanze pervenute, in possesso dei requisiti di cui alla L.R. 18/97 e art.3 L.R.24/2003, di cui le prime **153** istanze con riferimento agli alloggi E.R.P. di via Dalbono 6A e 7BIS e le prime **36** istanze con riferimento agli alloggi E.R.P. di via Carducci in Volla (NA).



Il Dirigente del VI Settore Patrimonio
Arch. Gaetano C.M. Improta



COMUNE DI PORTICI
PROVINCIA DI NAPOLI
VI SETTORE

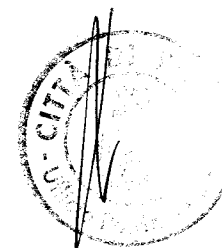
Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 6A -

EDIFICIO A (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB												
2	65	3	EDIF A - SCALA A	1	T	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 3.456,08	€ 26.291,92
2	65	4	EDIF A - SCALA A	2	T	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.606,93	€ 21.530,67
2	65	5	EDIF A - SCALA A	3	T	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 4.180,76	€ 35.483,24
2	65	6	EDIF A - SCALA A	4	1	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.606,93	€ 28.141,07
2	65	7	EDIF A - SCALA A	5	1	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 5.646,41	€ 17.491,19
2	65	8	EDIF A - SCALA A	6	1	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 16.862,47	€ 22.801,53
2	65	9	EDIF A - SCALA A	7	2	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 8.758,53	€ 20.989,47
2	65	10	EDIF A - SCALA A	8	2	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.756,22	€ 20.381,38
2	65	11	EDIF A - SCALA A	9	2	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 2.756,73	€ 36.907,27
2	65	12	EDIF A - SCALA A	10	3	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 17.297,86	€ 12.450,14
2	65	13	EDIF A - SCALA A	11	3	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 177,68	€ 22.959,92
2	65	14	EDIF A - SCALA A	12	3	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 20.506,85	€ 19.157,15
2	65	16	EDIF A - SCALA B	1	T	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.431,25	€ 28.316,75
2	65	17	EDIF A - SCALA B	2	T	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 3.868,87	€ 19.268,73
2	65	18	EDIF A - SCALA B	3	T	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 6.469,55	€ 33.194,45
2	65	19	EDIF A - SCALA B	4	1	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 22.762,18	€ 6.985,82
2	65	20	EDIF A - SCALA B	5	1	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.404,64	€ 21.732,96
2	65	21	EDIF A - SCALA B	6	1	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.384,60	€ 36.279,40
2	65	22	EDIF A - SCALA B	7	2	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 2.712,32	€ 27.035,68
2	65	23	EDIF A - SCALA B	8	2	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 4.080,10	€ 19.057,50
2	65	24	EDIF A - SCALA B	9	2	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 15.771,80	€ 23.892,20
2	65	25	EDIF A - SCALA B	10	3	A/3	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 25.543,90	€ 4.204,10
2	65	26	EDIF A - SCALA B	11	3	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 8.422,50	€ 14.715,10
2	65	27	EDIF A - SCALA B	12	3	A/3	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 2.988,40	€ 36.675,60
Totale €												€ 740.396,80		€ 555.943,24

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ART. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012



Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 6A -

EDIFICIO B (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB										
2	65	29	EDIF B - SCALA A	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.218,73	€ 28.529,27
2	65	30	EDIF B - SCALA A	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 4.923,39	€ 18.214,21
2	65	31	EDIF B - SCALA A	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 8.340,81	€ 31.323,19
2	65	32	EDIF B - SCALA A	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 11.628,06	€ 18.119,94
2	65	33	EDIF B - SCALA A	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.847,25	€ 20.290,35
2	65	34	EDIF B - SCALA A	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 12.567,18	€ 27.096,82
2	65	35	EDIF B - SCALA A	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 4.199,33	€ 25.548,67
2	65	36	EDIF B - SCALA A	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 22.750,24	€ 387,36
2	65	37	EDIF B - SCALA A	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.557,72	€ 36.106,28
2	65	38	EDIF B - SCALA A	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.219,84	€ 28.528,16
2	65	39	EDIF B - SCALA A	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.612,04	€ 20.525,56
2	65	40	EDIF B - SCALA A	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.815,63	€ 35.848,37
2	65	42	EDIF B - SCALA B	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.964,30	€ 27.783,70
2	65	43	EDIF B - SCALA B	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.707,80	€ 21.429,80
2	65	44	EDIF B - SCALA B	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 6.789,27	€ 32.874,73
2	65	45	EDIF B - SCALA B	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 4.245,85	€ 25.502,15
2	65	46	EDIF B - SCALA B	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 90,60	€ 23.047,00
2	65	47	EDIF B - SCALA B	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 8.413,30	€ 31.250,70
2	65	48	EDIF B - SCALA B	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 15.006,76	€ 14.741,24
2	65	49	EDIF B - SCALA B	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.861,89	€ 21.275,71
2	65	50	EDIF B - SCALA B	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.464,66	€ 36.199,34
2	65	51	EDIF B - SCALA B	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.744,66	€ 28.003,34
2	65	52	EDIF B - SCALA B	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.643,62	€ 21.493,98
2	65	53	EDIF B - SCALA B	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.217,28	€ 36.446,72
								Totale €	€ 740.396,80			€ 610.566,59

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012



Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 6A -

EDIFICIO C (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1 c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB										
2	65	55	EDIF C - SCALA A	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 3.746,96	€ 26.001,04
2	65	56	EDIF C - SCALA A	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 6.974,94	€ 16.162,66
2	65	57	EDIF C - SCALA A	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 4.765,71	€ 34.898,29
2	65	58	EDIF C - SCALA A	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 3.607,87	€ 26.140,13
2	65	59	EDIF C - SCALA A	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.884,12	€ 21.253,48
2	65	60	EDIF C - SCALA A	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 22.327,43	€ 17.336,57
2	65	61	EDIF C - SCALA A	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 8.637,96	€ 21.110,04
2	65	62	EDIF C - SCALA A	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 10.481,01	€ 12.656,59
2	65	63	EDIF C - SCALA A	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 4.895,63	€ 34.768,37
2	65	64	EDIF C - SCALA A	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 3.453,77	€ 26.294,23
2	65	65	EDIF C - SCALA A	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 3.497,97	€ 19.639,63
2	65	66	EDIF C - SCALA A	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 5.870,05	€ 33.793,95
2	65	68	EDIF C - SCALA B	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 2.994,54	€ 26.753,46
2	65	69	EDIF C - SCALA B	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.068,70	€ 22.068,90
2	65	70	EDIF C - SCALA B	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 18.806,31	€ 20.857,69
2	65	71	EDIF C - SCALA B	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 10.145,76	€ 19.602,24
2	65	72	EDIF C - SCALA B	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.966,15	€ 21.171,45
2	65	73	EDIF C - SCALA B	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 911,99	€ 38.752,01
2	65	74	EDIF C - SCALA B	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.623,28	€ 28.124,72
2	65	75	EDIF C - SCALA B	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.066,18	€ 22.071,42
2	65	76	EDIF C - SCALA B	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 10.501,16	€ 29.162,84
2	65	77	EDIF C - SCALA B	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 14.176,68	€ 15.571,32
2	65	78	EDIF C - SCALA B	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 9.294,70	€ 13.842,90
2	65	79	EDIF C - SCALA B	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 8.929,14	€ 30.734,86
Totale €										€ 740.396,80		€ 578.768,79

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012

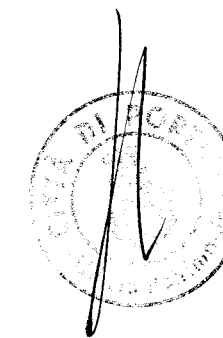
Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 6A -

EDIFICIO D (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB										
2	65	81	EDIF D - SCALA A	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 1.034,63	€ 28.713,37
2	65	82	EDIF D - SCALA A	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.845,83	€ 21.291,77
2	65	83	EDIF D - SCALA A	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.032,94	€ 36.631,06
2	65	84	EDIF D - SCALA A	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 3.332,29	€ 26.415,71
2	65	85	EDIF D - SCALA A	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.578,75	€ 21.558,85
2	65	86	EDIF D - SCALA A	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 4.684,63	€ 34.979,37
2	65	87	EDIF D - SCALA A	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 2.961,36	€ 26.786,64
2	65	88	EDIF D - SCALA A	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 5.781,04	€ 17.356,56
2	65	89	EDIF D - SCALA A	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 4.107,30	€ 35.556,70
2	65	90	EDIF D - SCALA A	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 16.609,81	€ 13.138,19
2	65	91	EDIF D - SCALA A	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.791,85	€ 20.345,75
2	65	92	EDIF D - SCALA A	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 25.281,77	€ 14.382,23
2	65	94	EDIF D - SCALA B	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 796,67	€ 28.951,33
2	65	95	EDIF D - SCALA B	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.871,95	€ 20.265,65
2	65	96	EDIF D - SCALA B	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 3.812,18	€ 35.851,82
2	65	97	EDIF D - SCALA B	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 760,90	€ 28.987,10
2	65	98	EDIF D - SCALA B	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.773,23	€ 20.364,37
2	65	99	EDIF D - SCALA B	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 9.449,12	€ 30.214,88
2	65	100	EDIF D - SCALA B	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 8.195,31	€ 21.552,69
2	65	101	EDIF D - SCALA B	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 4.390,63	€ 18.746,97
2	65	102	EDIF D - SCALA B	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 1.862,31	€ 37.801,69
2	65	103	EDIF D - SCALA B	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 11.626,28	€ 18.121,72
2	65	104	EDIF D - SCALA B	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 10.028,31	€ 13.109,29
2	65	105	EDIF D - SCALA B	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 14.344,13	€ 25.319,87
Totale €										€ 740.396,80		€ 596.443,58

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012





COMUNE DI PORTICI
PROVINCIA DI NAPOLI
VI SETTORE

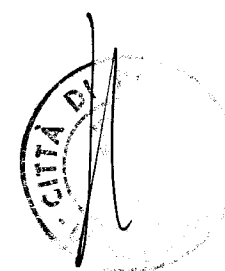
Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 6A -

EDIFICIO F (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB										
2	65	107	EDIF F - SCALA A	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 8.462,90	€ 21.285,10
2	65	108	EDIF F - SCALA A	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 5.048,91	€ 18.088,69
2	65	109	EDIF F - SCALA A	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 4.813,81	€ 34.850,19
2	65	110	EDIF F - SCALA A	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 15.284,92	€ 14.463,08
2	65	111	EDIF F - SCALA A	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.850,40	€ 20.287,20
2	65	112	EDIF F - SCALA A	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 13.976,74	€ 25.687,26
2	65	113	EDIF F - SCALA A	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 10.140,11	€ 19.607,89
2	65	114	EDIF F - SCALA A	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 5.918,10	€ 17.219,50
2	65	115	EDIF F - SCALA A	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 12.997,32	€ 26.666,68
2	65	116	EDIF F - SCALA A	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 33.833,21	-€ 4.085,21
2	65	117	EDIF F - SCALA A	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 6.006,05	€ 17.131,55
2	65	118	EDIF F - SCALA A	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 5.508,79	€ 34.155,21
2	65	120	EDIF F - SCALA B	1	T	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 3.675,12	€ 26.072,88
2	65	121	EDIF F - SCALA B	2	T	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.922,36	€ 21.215,24
2	65	122	EDIF F - SCALA B	3	T	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 10.083,72	€ 29.580,28
2	65	123	EDIF F - SCALA B	4	1	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 15.733,93	€ 14.014,07
2	65	124	EDIF F - SCALA B	5	1	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 7.481,49	€ 15.656,11
2	65	125	EDIF F - SCALA B	6	1	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 11.745,77	€ 27.918,23
2	65	126	EDIF F - SCALA B	7	2	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 6.659,33	€ 23.088,67
2	65	127	EDIF F - SCALA B	8	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 6.989,79	€ 16.147,81
2	65	128	EDIF F - SCALA B	9	2	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 7.347,22	€ 32.316,78
2	65	129	EDIF F - SCALA B	10	3	4,5	€ 371,85	€ 37.185,00	€ 7.437,00	€ 29.748,00	€ 10.865,34	€ 18.882,66
2	65	130	EDIF F - SCALA B	11	3	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.579,77	€ 21.557,83
2	65	131	EDIF F - SCALA B	12	3	6	€ 495,80	€ 49.580,00	€ 9.916,00	€ 39.664,00	€ 29.736,05	€ 9.927,95
Totale €										€ 740.396,80		€ 501.735,65

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012



Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 6A -

EDIFICIO I (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB												
2	65	133	EDIF I - SCALA A	1	T	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 13.348,06	€ 19.705,54
2	65	134	EDIF I - SCALA A	2	T	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 5.720,67	€ 17.416,93
2	65	135	EDIF I - SCALA A	3	T	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 2.894,70	€ 40.074,90
2	65	136	EDIF I - SCALA A	4	1	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 1.208,79	€ 31.844,81
2	65	137	EDIF I - SCALA A	5	1	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 4.931,10	€ 18.206,50
2	65	138	EDIF I - SCALA A	6	1	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 3.470,36	€ 39.499,24
2	65	139	EDIF I - SCALA A	7	2	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 2.521,07	€ 30.532,53
2	65	140	EDIF I - SCALA A	8	2	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 3.560,30	€ 19.577,30
2	65	141	EDIF I - SCALA A	9	2	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 5.455,42	€ 37.514,18
2	65	142	EDIF I - SCALA A	10	3	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 198,26	€ 32.855,34
2	65	143	EDIF I - SCALA A	11	3	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 3.296,01	€ 19.841,59
2	65	144	EDIF I - SCALA A	12	3	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 5.241,07	€ 37.728,53
2	65	145	EDIF I - SCALA A	13	4	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 3.616,57	€ 29.437,03
2	65	146	EDIF I - SCALA A	14	4	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 5.971,84	€ 17.165,76
2	65	147	EDIF I - SCALA A	15	4	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 16.226,37	€ 26.743,23
2	65	148	EDIF I - SCALA A	16	5	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 908,15	€ 32.145,45
2	65	149	EDIF I - SCALA A	17	5	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 2.605,89	€ 20.531,71
2	65	150	EDIF I - SCALA A	18	5	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 2.261,07	€ 40.708,53
2	65	152	EDIF I - SCALA B	1	T	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 8.655,63	€ 24.397,97
2	65	153	EDIF I - SCALA B	2	T	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60		€ 23.137,60
2	65	154	EDIF I - SCALA B	3	T	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 1.699,55	€ 41.270,05
2	65	155	EDIF I - SCALA B	4	1	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 15.898,45	€ 17.155,15
2	65	156	EDIF I - SCALA B	5	1	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 332,37	€ 22.805,23
2	65	157	EDIF I - SCALA B	6	1	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 8.850,56	€ 34.119,04
2	65	158	EDIF I - SCALA B	7	2	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 11.993,50	€ 21.060,10
2	65	159	EDIF I - SCALA B	8	2	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 1.455,28	€ 21.682,32
2	65	160	EDIF I - SCALA B	9	2	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 3.033,19	€ 39.936,41
2	65	161	EDIF I - SCALA B	10	3	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 6.818,65	€ 26.234,95
2	65	162	EDIF I - SCALA B	11	3	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 4.277,61	€ 18.859,99
2	65	163	EDIF I - SCALA B	12	3	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 6.634,45	€ 36.335,15
2	65	164	EDIF I - SCALA B	13	4	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 4.390,30	€ 28.663,30
2	65	165	EDIF I - SCALA B	14	4	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 7.146,85	€ 15.990,75
2	65	166	EDIF I - SCALA B	15	4	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 787,57	€ 42.182,03
2	65	167	EDIF I - SCALA B	16	5	A/3	2	5	€ 413,17	€ 41.317,00	€ 8.263,40	€ 33.053,60	€ 11.059,07	€ 21.994,53
2	65	168	EDIF I - SCALA B	17	5	A/3	2	3,5	€ 289,22	€ 28.922,00	€ 5.784,40	€ 23.137,60	€ 138,99	€ 22.998,61
2	65	169	EDIF I - SCALA B	18	5	A/3	2	6,5	€ 537,12	€ 53.712,00	€ 10.742,40	€ 42.969,60	€ 3.365,95	€ 39.603,65
Totale €											€ 1.189.929,60			€ 1.009.955,93

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)



COMUNE DI PORTICI
PROVINCIA DI NAPOLI
VI SETTORE

Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 7/Bis -

EDIFICIO G (SCALA A - B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB												
2	1849	6	EDIF G - SCALA A	1	T	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 99,17	€ 36.052,83
2	1849	7	EDIF G - SCALA A	2	T	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 8.645,30	€ 16.661,10
2	1849	8	EDIF G - SCALA A	3	T	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 3.686,00	€ 43.311,60
2	1849	9	EDIF G - SCALA A	4	1	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 6.134,73	€ 30.017,27
2	1849	10	EDIF G - SCALA A	5	1	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 9.731,51	€ 15.574,89
2	1849	11	EDIF G - SCALA A	6	1	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 19.588,93	€ 27.408,67
2	1849	12	EDIF G - SCALA A	7	2	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 11.625,82	€ 24.526,18
2	1849	13	EDIF G - SCALA A	8	2	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 1.974,50	€ 23.331,90
2	1849	14	EDIF G - SCALA A	9	2	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60		€ 46.997,60
2	1849	15	EDIF G - SCALA A	10	3	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 1.613,48	€ 34.538,52
2	1849	16	EDIF G - SCALA A	11	3	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 2.005,88	€ 23.300,52
2	1849	17	EDIF G - SCALA A	12	3	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 2.934,96	€ 44.062,64
2	1849	18	EDIF G - SCALA B	1	T	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 7.797,53	€ 28.354,47
2	1849	19	EDIF G - SCALA B	2	T	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 3.019,77	€ 22.286,63
2	1849	20	EDIF G - SCALA B	3	T	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 680,53	€ 46.317,07
2	1849	21	EDIF G - SCALA B	4	1	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 3.862,36	€ 32.289,64
2	1849	22	EDIF G - SCALA B	5	1	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 2.037,69	€ 23.268,71
2	1849	23	EDIF G - SCALA B	6	1	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 11.367,70	€ 35.629,90
2	1849	24	EDIF G - SCALA B	7	2	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 16.227,52	€ 19.924,48
2	1849	25	EDIF G - SCALA B	8	2	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 1.401,43	€ 23.904,97
2	1849	26	EDIF G - SCALA B	9	2	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 7.747,53	€ 39.250,07
2	1849	27	EDIF G - SCALA B	10	3	A/3	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00		€ 36.152,00
2	1849	28	EDIF G - SCALA B	11	3	A/3	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 166,27	€ 25.140,13
2	1849	29	EDIF G - SCALA B	12	3	A/3	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 22.542,61	€ 24.454,99
Totale €												€ 867.648,00		€ 722.756,78

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012



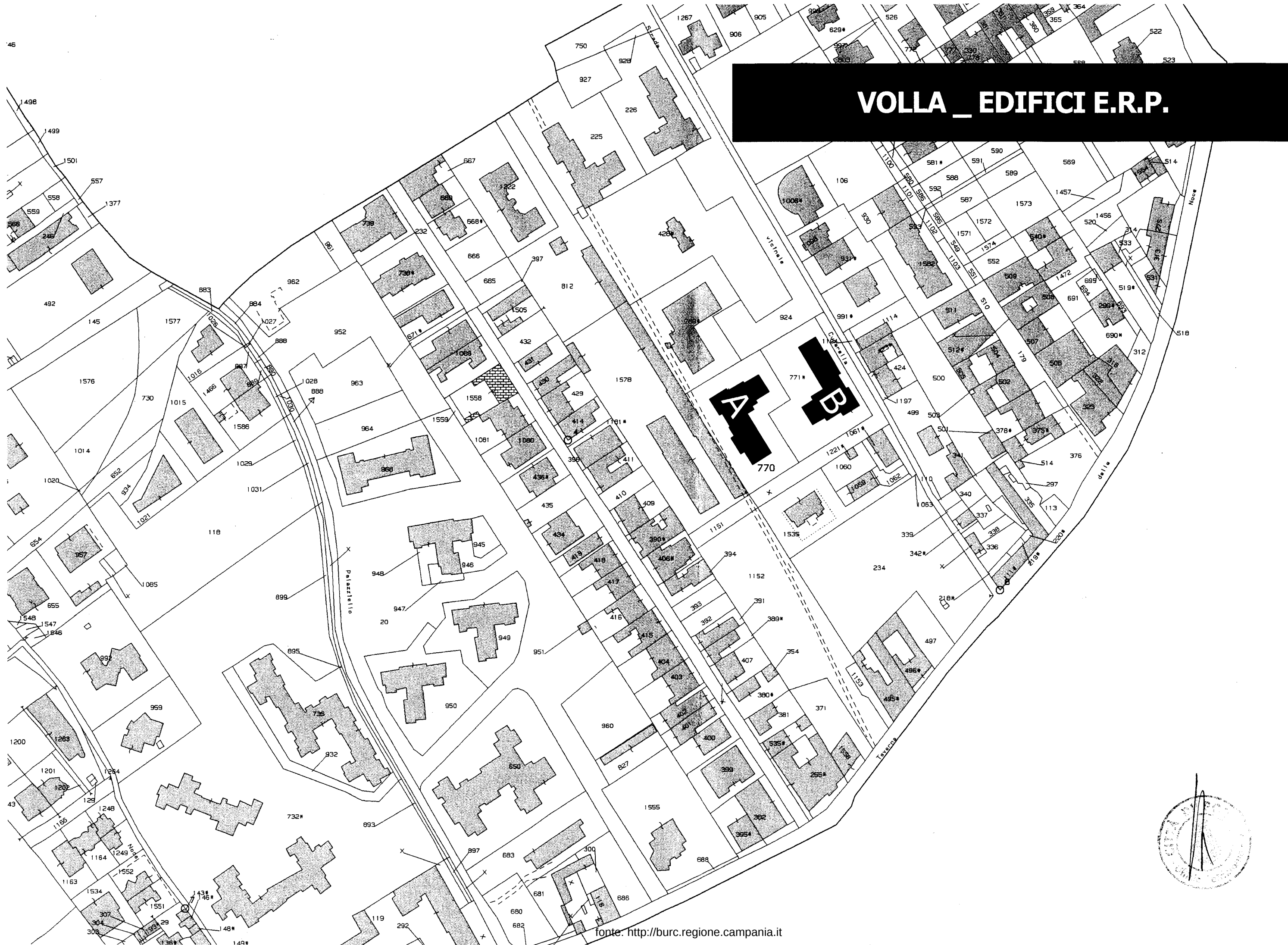
Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VIA DALBONO 7/Bis -

EDIFICIO H (SCALA A -B)

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE RIVALUTATO*	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10	FITTI CORRISPOSTI E RIVALUTATI (05/1999 AL 07/2012)	VALORE IMMOBILE DECURTATO DEI FITTI CORRISPOSTI
FOGLIO	PART.	SUB												
2	1849	30	EDIF H - SCALA A	1	T	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 3.478,17	€ 32.673,83
2	1849	31	EDIF H - SCALA A	2	T	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 2.009,12	€ 23.297,28
2	1849	32	EDIF H - SCALA A	3	T	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 18.620,44	€ 28.377,16
2	1849	33	EDIF H - SCALA A	4	1	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 6.158,96	€ 29.993,04
2	1849	34	EDIF H - SCALA A	5	1	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 2.035,65	€ 23.270,75
2	1849	35	EDIF H - SCALA A	6	1	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 5.622,65	€ 41.374,95
2	1849	36	EDIF H - SCALA A	7	2	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 16.210,12	€ 19.941,88
2	1849	37	EDIF H - SCALA A	8	2	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 6.635,55	€ 18.670,85
2	1849	38	EDIF H - SCALA A	9	2	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 11.025,12	€ 35.972,48
2	1849	39	EDIF H - SCALA A	10	3	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 14.252,22	€ 21.899,78
2	1849	40	EDIF H - SCALA A	11	3	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 15.947,50	€ 9.358,90
2	1849	41	EDIF H - SCALA A	12	3	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 32.781,08	€ 14.216,52
2	1849	42	EDIF H - SCALA B	1	T	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 14.725,65	€ 21.426,35
2	1849	43	EDIF H - SCALA B	2	T	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 812,80	€ 24.493,60
2	1849	44	EDIF H - SCALA B	3	T	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 18.727,35	€ 28.270,25
2	1849	45	EDIF H - SCALA B	4	1	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 5.336,85	€ 30.815,15
2	1849	46	EDIF H - SCALA B	5	1	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 3.560,30	€ 21.746,10
2	1849	47	EDIF H - SCALA B	6	1	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 12.570,20	€ 34.427,40
2	1849	48	EDIF H - SCALA B	7	2	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 15.340,70	€ 20.811,30
2	1849	49	EDIF H - SCALA B	8	2	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 6.477,15	€ 18.829,25
2	1849	50	EDIF H - SCALA B	9	2	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 1.727,65	€ 45.269,95
2	1849	51	EDIF H - SCALA B	10	3	A/2	2	5	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 9.038,00	€ 36.152,00	€ 2.809,30	€ 33.342,70
2	1849	52	EDIF H - SCALA B	11	3	A/2	2	3,5	€ 316,33	€ 31.633,00	€ 6.326,60	€ 25.306,40	€ 6.592,25	€ 18.714,15
2	1849	53	EDIF H - SCALA B	12	3	A/2	2	6,5	€ 587,47	€ 58.747,00	€ 11.749,40	€ 46.997,60	€ 1.717,80	€ 45.279,80
Totale €											€ 867.648,00			€ 642.473,42

* IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ARTI. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012

VOLLA _ EDIFICI E.R.P.



COMUNE DI PORTICI
PROVINCIA DI NAPOLI
VI SETTORE

Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VOLLA Via Carducci n.

EDIFICIO A (SCALA A - B)

N. U.I.	ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	RENDITA CATASTALE COMPRENSIVA INCIDENZA PARTI COMUNI *	VALORE CATASTALE RIVALUTATO**	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, C. 10
	FOGLIO	PART.	SUB									
1	4	770	2	EDIF A - SCALA A	1	1	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
2	4	770	3	EDIF A - SCALA A	2	1	3,5	€ 298,25	€ 351,86	€ 35.186,49	€ 7.037,30	€ 28.149,19
3	4	770	4	EDIF A - SCALA A	3	1	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
4	4	770	5	EDIF A - SCALA A	4	2	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
5	4	770	6	EDIF A - SCALA A	5	2	3,5	€ 298,25	€ 351,86	€ 35.186,49	€ 7.037,30	€ 28.149,19
6	4	770	7	EDIF A - SCALA A	6	2	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
7	4	770	8	EDIF A - SCALA A	7	3	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
8	4	770	9	EDIF A - SCALA A	8	3	3,5	€ 298,25	€ 351,86	€ 35.186,49	€ 7.037,30	€ 28.149,19
9	4	770	10	EDIF A - SCALA A	9	3	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
10	4	770	11	EDIF A - SCALA A	10	4	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
11	4	770	12	EDIF A - SCALA A	11	4	3,5	€ 298,25	€ 351,86	€ 35.186,49	€ 7.037,30	€ 28.149,19
12	4	770	13	EDIF A - SCALA A	12	4	4	€ 340,86	€ 402,13	€ 40.213,47	€ 8.042,69	€ 32.170,78
	4	770	1	EDIF A - SCALA A	C/6	T	Porticato	€ 299,03				
	4	770	14	EDIF A - SCALA A	C/2	5	Sottotetto	€ 405,63				
13	4	770	16	EDIF A - SCALA B	1	1	6,5	€ 553,90	€ 645,92	€ 64.592,27	€ 12.918,45	€ 51.673,82
14	4	770	17	EDIF A - SCALA B	2	1	5,5	€ 468,68	€ 546,54	€ 54.654,46	€ 10.930,89	€ 43.723,57
15	4	770	18	EDIF A - SCALA B	3	1	4	€ 340,86	€ 397,49	€ 39.748,91	€ 7.949,78	€ 31.799,13
16	4	770	19	EDIF A - SCALA B	4	2	6,5	€ 553,90	€ 645,92	€ 64.592,27	€ 12.918,45	€ 51.673,82
17	4	770	20	EDIF A - SCALA B	5	2	5,5	€ 468,68	€ 546,54	€ 54.654,46	€ 10.930,89	€ 43.723,57
18	4	770	21	EDIF A - SCALA B	6	2	4	€ 340,86	€ 397,49	€ 39.748,91	€ 7.949,78	€ 31.799,13
19	4	770	22	EDIF A - SCALA B	7	3	6,5	€ 553,90	€ 645,92	€ 64.592,27	€ 12.918,45	€ 51.673,82
20	4	770	23	EDIF A - SCALA B	8	3	5,5	€ 468,68	€ 546,54	€ 54.654,46	€ 10.930,89	€ 43.723,57
21	4	770	24	EDIF A - SCALA B	9	3	4	€ 340,86	€ 397,49	€ 39.748,91	€ 7.949,78	€ 31.799,13
22	4	770	25	EDIF A - SCALA B	10	4	6,5	€ 553,90	€ 645,92	€ 64.592,27	€ 12.918,45	€ 51.673,82
23	4	770	26	EDIF A - SCALA B	11	4	5,5	€ 468,68	€ 546,54	€ 54.654,46	€ 10.930,89	€ 43.723,57
24	4	770	27	EDIF A - SCALA B	12	4	4	€ 340,86	€ 397,49	€ 39.748,91	€ 7.949,78	€ 31.799,13
	4	770	15	EDIF A - SCALA B	C/6	T	Porticato	€ 326,92			Totale € € 878.749,05	
	4	770	28	EDIF A - SCALA B	C/2	5	Sottotetto	€ 579,15				

* IL VALORE CATASTALE DELLE PERTINENZE E' STATO RIPARTITO ATTRAVERSO COEFFICIENTE DI INCIDENZA SU OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

** IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ART. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)



Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, co.1, D.L. n.112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008 n.133, di cui alla Delibera di G.M. n.266 del 30/04/2010 e Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 - E.R.P. VOLLA Via Carducci n. 27/Bis -

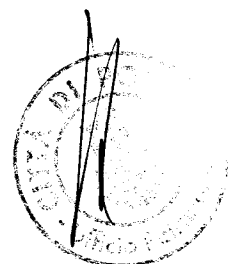
EDIFICIO B (SCALA A - B)

N. U.I.	ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE: Qualità Catastale	INT.	PIANO	CONSISTENZA (VANI)	RENDITA CATASTALE	RENDITA CATASTALE COMPRENSIVA INCIDENZA PARTI COMUNI *	VALORE CATASTALE RIVALUTATO**	20% DEL VALORE CATASTALE	VALORE DECURT.DEL 20% L.560/93 ART.1, c. 10
	FOGLIO	PART.	SUB									
1	4	771	2	EDIF B - SCALA A	1	1	4,5	€ 383,47	€ 414,68	€ 41.467,64	€ 8.293,53	€ 33.174,11
2	4	771	3	EDIF B - SCALA A	2	1	4	€ 340,86	€ 368,60	€ 36.859,88	€ 7.371,98	€ 29.487,91
3	4	771	4	EDIF B - SCALA A	3	2	4,5	€ 383,47	€ 414,68	€ 41.467,64	€ 8.293,53	€ 33.174,11
4	4	771	5	EDIF B - SCALA A	4	2	4	€ 340,86	€ 368,60	€ 36.859,88	€ 7.371,98	€ 29.487,91
5	4	771	6	EDIF B - SCALA A	5	3	4,5	€ 383,47	€ 414,68	€ 41.467,64	€ 8.293,53	€ 33.174,11
6	4	771	7	EDIF B - SCALA A	6	3	4	€ 340,86	€ 368,60	€ 36.859,88	€ 7.371,98	€ 29.487,91
7	4	771	10	EDIF B - SCALA A	10	4	4,5	€ 383,47	€ 414,68	€ 41.467,64	€ 8.293,53	€ 33.174,11
8	4	771	11	EDIF B - SCALA A	11	4	3,5	€ 298,25	€ 322,52	€ 32.252,13	€ 6.450,43	€ 25.801,70
9	4	771	12	EDIF B - SCALA A	12	4	4	€ 340,86	€ 368,60	€ 36.859,88	€ 7.371,98	€ 29.487,91
10	4	771	13	EDIF B - SCALA B	2	1	5,5	€ 468,68	€ 506,82	€ 50.682,07	€ 10.136,41	€ 40.545,66
11	4	771	14	EDIF B - SCALA B	3	1	5	€ 426,08	€ 460,75	€ 46.075,40	€ 9.215,08	€ 36.860,32
12	4	771	15	EDIF B - SCALA B	4	2	6,5	€ 553,90	€ 598,98	€ 59.897,58	€ 11.979,52	€ 47.918,07
13	4	771	16	EDIF B - SCALA B	5	2	5,5	€ 468,68	€ 506,82	€ 50.682,07	€ 10.136,41	€ 40.545,66
14	4	771	17	EDIF B - SCALA B	6	2	5	€ 426,08	€ 460,75	€ 46.075,40	€ 9.215,08	€ 36.860,32
15	4	771	18	EDIF B - SCALA B	7	3	6,5	€ 553,90	€ 598,98	€ 59.897,58	€ 11.979,52	€ 47.918,07
16	4	771	19	EDIF B - SCALA B	8	3	5,5	€ 468,68	€ 506,82	€ 50.682,07	€ 10.136,41	€ 40.545,66
17	4	771	20	EDIF B - SCALA B	9	3	5	€ 426,08	€ 460,75	€ 46.075,40	€ 9.215,08	€ 36.860,32
18	4	771	21	EDIF B - SCALA B	10	4	6,5	€ 553,90	€ 598,98	€ 59.897,58	€ 11.979,52	€ 47.918,07
19	4	771	22	EDIF B - SCALA B	11	4	5,5	€ 468,68	€ 506,82	€ 50.682,07	€ 10.136,41	€ 40.545,66
20	4	771	23	EDIF B - SCALA B	12	4	5	€ 426,08	€ 460,75	€ 46.075,40	€ 9.215,08	€ 36.860,32
21	4	771	25	EDIF B - SCALA A	5/A	3	3,5	€ 298,25	€ 322,52	€ 32.252,13	€ 6.450,43	€ 25.801,70
22	4	771	26	EDIF B - SCALA A	3/A	2	3,5	€ 298,25	€ 322,52	€ 32.252,13	€ 6.450,43	€ 25.801,70
23	4	771	27	EDIF B - SCALA A	1/A	1	3,5	€ 298,25	€ 322,52	€ 32.252,13	€ 6.450,43	€ 25.801,70
24	4	771	28	EDIF B - SCALA B	1	1	6,5	€ 553,90	€ 598,98	€ 59.897,58	€ 11.979,52	€ 47.918,07
	4	770	1	EDIF B	C/6	T	Porticato	€ 385,79			Totale € € 855.151,05	
	4	770	24	EDIF B	C/2	5	Sottotetto	€ 418,64				

* IL VALORE CATASTALE DELLE PERTINENZE E' STATO RIPARTITO ATTRAVERSO COEFFICIENTE DI INCIDENZA SU OGNI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

** IL MOLTIPLICATORE DI RIVALUTAZIONE E' PARI A 100 (ART. 1, COMMA 10 DELLA L. N. 560/1993)

Si provvederà all'Alienazione degli immobili dopo la Regolarizzazione delle Occupazione degli alloggi E.R.P. di Via Dalbono, ai sensi delle Leggi Regionali nn. 18/1997, 13/2000 e 1/2012



OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PORTICI ALLA VIA DALBONO 6A E 7BIS E IN VOLLA ALLA G. CARDUCCI.

Si relazione in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Portici ubicati in via Dalbono 6A e 7BIS, come di seguito elencati:

Il Patrimonio Immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica la cui proprietà è riconducibile direttamente alla Municipalità insistente sul territorio Comunale ha una consistenza di n.204 alloggi, di dimensioni comprese tra n.° 3,5 e 6,5 vani catastali, suddivisi in n.8 fabbricati.

La proprietà immobiliare è articolata in n.2 complessi ubicati lungo la via Dalbono, al confine con il Comune di San Giorgio a Cremano, insiste su una superficie complessiva di circa 15.000 mq le cui aree residuali sono destinate alla viabilità, al parcheggio e verde attrezzato.

Gli immobili sono stati realizzati in seguito alla crisi abitativa post terremoto, avvalendosi per **di fondi di cui alla Legge 219/81**, la struttura portante è in c.a. prefabbricato, il numero dei piani è compreso tra 4 (incluso PT) e 6.

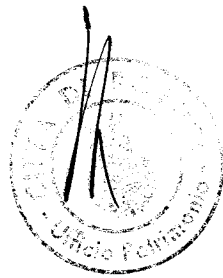
La consistenza catastale e la seguente:

ESTREMI CATASTALI					DESCRIZIONE
FOGLIO	PARTICELLA	DA SUB	A SUB	U.I.	
2	65	3	14	24	ERP- EDIFICIO A- VIA DALBONO 6A
		16	27		
2	65	29	40	24	ERP- EDIFICIO B- VIA DALBONO 6A
		42	53		
2	65	55	66	24	ERP- EDIFICIO C- VIA DALBONO 6A
		68	79		
2	65	81	92	24	ERP- EDIFICIO D- VIA DALBONO 6A
		94	105		
2	65	107	118	24	ERP- EDIFICIO F- VIA DALBONO 6A
		120	131		
2	65	133	150	36	ERP- EDIFICIO I - VIA DALBONO 6A
		152	169		
2	1849	6	17	24	ERP- EDIFICIO G- VIA DALBONO 7BIS
		18	29		
2	1849	30	41	24	ERP- EDIFICIO H- VIA DALBONO 7BIS
		42	53		

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VOLLA ALLA G. CARDUCCI.

Il Patrimonio Immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica la cui proprietà è riconducibile direttamente alla Municipalità, insistente su territorio del Comune di Volla, ha una consistenza di n.48 alloggi, di dimensioni oscillanti tra n.3,5 e 6,5 vani catastali, suddivisi in n.2 fabbricati, la struttura portante è in c.a. i piani sono in numero di 4 escluso i porticati. Gli immobili insistono su una superficie complessiva di circa 4.000 mq le cui aree residuali sono destinate alla viabilità e al parcheggio.
Il complesso Immobiliare è situato in Volla lungo la via G.Carducci, la consistenza catastale è la seguente:

ESTREMI CATASTALI					DESCRIZIONE
FOGLIO	PARTICELLA	DA SUB	A SUB	U.I.	
4	770	1	1	24	ERP- EDIFICIO A- VOLLA
		2	13		
		14	15		
		16	27		
		28	28		
2	771	1	1	24	ERP- EDIFICIO B- VOLLA
		2	3		
		4	23		
		10	12		
		24	24		
		25	25		



Gli immobili sono **stati acquistati in seguito alla crisi abitativa post terremoto, avvalendosi di fondi comunali,**

Le Assegnazioni degli alloggi sia per Via Dalbono, sia per Volla sono avvenute, in seguito alla già citata emergenza, **con provvedimento di carattere straordinario, a titolo temporaneo e provvisorio**, in concessione d'uso, a titolo di casa parcheggio a partire dal 1987.

Al fine di regolarizzare la posizione degli occupanti con Ordinanza Sindacale n.448, prot. 26583 del 02.08.2010 e successiva Det. Dirigenziale n.980 del 10.08.2010, si stabiliva di dare avvio alle procedure e alla Pubblicazione del *Bando di censimento per la regolarizzazione delle occupazioni degli alloggi E.R.P., di proprietà del Comune di Portici, ubicati in Volla alla via G.Carducci*. Pertanto la procedura di vendita avverrà dopo la regolarizzazione delle posizioni degli occupanti.

Trattandosi di complessi immobiliari unici, per cui non è individuabile un criterio oggettivo di frammentazione della proprietà immobiliare, il bando di alienazione stabilirà ai sensi dell'art.4 L.R. 24/12/2003 N.24 e L. 560/93 l'accesso alla vendita delle prime **189** istanze pervenute, di cui le prime **153** istanze con riferimento agli alloggi E.R.P. di via Dalbono 6A e 7BIS e le le prime **36** istanze con riferimento agli alloggi E.R.P. di via Carducci in Volla (NA).



Il Dirigente del VI Settore Patrimonio
Arch. Gaetano C.M. Improta



COMUNE DI PORTICI
Provincia di Napoli
VI SETTORE

OGGETTO : DICHIARAZIONE ART.4 L. 24/03 RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL' ALIENAZIONE

ALLEGATO 4

FABBRICATI DA ALIENARE		PREVISIONI SOMME RICAVABILI DALL'ALIENAZIONE TOTALE	PREVISIONI SOMME RICAVABILI DALL'ALIENAZIONE - ART 4 L.R.24/03 (75%)	RIPARTIZIONE QUOTE	
				ENTE (25%)	INVESTIMENTI
ERP- EDIFICIO A- VIA DALBONO 6A	24 U.I.	€ 555.943,24	€ 416.957,43	€ 104.239,36	€ 312.718,07
ERP- EDIFICIO B- VIA DALBONO 6A	24 U.I.	€ 610.566,59	€ 457.924,94	€ 114.481,24	€ 343.443,71
ERP- EDIFICIO C- VIA DALBONO 6A	24 U.I.	€ 578.768,79	€ 434.076,59	€ 108.519,15	€ 325.557,44
ERP- EDIFICIO D- VIA DALBONO 6A	24 U.I.	€ 596.443,58	€ 447.332,69	€ 111.833,17	€ 335.499,51
ERP- EDIFICIO F- VIA DALBONO 6A	24 U.I.	€ 501.735,65	€ 376.301,74	€ 94.075,43	€ 282.226,30
ERP- EDIFICIO I - VIA DALBONO 6A	36 U.I.	€ 1.009.955,93	€ 757.466,95	€ 189.366,74	€ 568.100,21
ERP- EDIFICIO G- VIA DALBONO 7BIS	24 U.I.	€ 722.756,78	€ 542.067,59	€ 135.516,90	€ 406.550,69
ERP- EDIFICIO H- VIA DALBONO 7BIS	24 U.I.	€ 642.473,42	€ 481.855,07	€ 120.463,77	€ 361.391,30
ERP- EDIFICIO A- VOLLA	24 U.I.	€ 878.749,05	€ 659.061,79	€ 164.765,45	€ 494.296,34
ERP- EDIFICIO B- VOLLA	24 U.I.	€ 855.151,05	€ 641.363,29	€ 160.340,82	€ 481.022,47
TOTALE	252 U.I.	€ 6.952.544,08	€ 5.214.408,06	€ 1.303.602,02	€ 3.910.806,05





COMUNE DI PORTICI
Provincia di Napoli
VI SETTORE

ALLEGATO 5

OGGETTO: DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE PER LA FINALITA' DI CUI ALL'ART.5 L.24/03.

DESTINAZIONE FONDI RICAVATI DALLA VENDITA DI ALLOGGI ERP	IMPORTO
Destinazione delle somme di cui all'art. 5 comma 1 L.R. 24/2003 Realizzazione di asilo nido in via Rossano ubicato nell'ambito del complesso di E.R.P. gestione I.A.C.P. – acquisto e ristrutturazione	€ 1.010.806
Destinazione delle somme di cui all'art. 5 comma 1 L.R. 24/2003 Intervento di adeguamento a centro sociale dell'immobile di proprietà comunale ubicato nelle aree pertinenziali complesso E.R.P. di via Dalbono	€ 2.900.000
Somma destinata alle finalità di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. 24/2003	€ 1.303.602
TOTALE	€ 5.214.408

