



Delibera della Giunta Regionale n. 603 del 20/12/2013

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

L. 24.12.1993 N.560 E L.R. 12.12.2003 N.24 - APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P. COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani Vendita di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.15;
- b. che il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) ha trasmesso con nota prot. 3645 del 09.08.2012 al Settore E.P.A. la documentazione relativa al *Piano Vendita* in oggetto;
- c. che con nota prot. 0661856 del 10.09.2012 sono state richieste al Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) le dovute integrazioni;
- d. che il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 04.10.2012, ha approvato il *Piano Vendita alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*;
- e. che le suindicate integrazioni sono state trasmesse ed acquisite al protocollo del Settore E.P.A. in data 26.06.2013 al n. 0457154;

PRESO ATTO, che il predetto *Piano Vendita* di alloggi comunali E.R.P. così come proposto dal Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) è stato esaminato ed approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 11 novembre 2013;

RITENUTO

- a. di dover procedere all'approvazione del *Piano Vendita* di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV);

VISTO

- a. la Legge n. 560 del 24.12.1993 -“*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*”;
- b. la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -“*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*”;
- c. il verbale n. 32 del 11 novembre 2013 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

- 1. DI APPROVARE**, ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il *Piano Vendita* degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) proposto dal Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 2. DI PRECISARE**
 - 2.1 CHE nell'alienazione degli immobili individuati nel *Piano Vendita* il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
 - 2.2 CHE gli atti allegati al relativo *Piano Vendita* formano parte integrante della presente deliberazione;

2.3 CHE il Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) dovrà rendicontare, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania, l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui al *Piano Vendita* approvato;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- 3.1 al Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
- 3.2 al Comune di Ospedaletto d'Alpinolo (AV) per gli adempimenti consequenziali;
- 3.3 all'Ufficio V Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul B.U.R.C.-