



# COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO

## PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Municipio, 15 – 83014 tel. 0825/691209 – fax 0825/691095  
c/c postale 14733836 – P.I. 00123800641

[www.comune.ospedalettodalpinolo.av.it](http://www.comune.ospedalettodalpinolo.av.it) - e-mail: [info.ospedaletto@asmepec.it](mailto:info.ospedaletto@asmepec.it)

### UFFICIO TECNICO

Prot. 3440 del 24/07/2012

AL SIG. SINDACO

SEDE

**OGGETTO:** Piano di Vendita immobili di proprietà comunale. Relazione Tecnica.-

#### PREMESSA:

CHE il comune di Ospedaletto D'Alpinolo è proprietario di n. 22 Unità Immobiliari di edilizia residenziale pubblica, tutte occupate e così distinte:

- N. 22 Alloggi Rione Aldo Moro.

CHE con deliberazione di G.C. n. 115/2011 del 17/11/2011 è stato approvato il piano alienazioni beni di proprietà comunale in cui sono stati individuati i suddetti alloggi come oggetto di alienazione da parte dell'Ente;

CHE con indicazioni verbale l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di ottenere il massimo ricavo dalla vendita dei suddetti alloggi al fine di conseguire il più grande ricavo da utilizzare per risanare il deficit dell'Ente.

CHE al fine di poter vendere gli alloggi E.R.P. occorre acquisire il parere di competenza degli organi sovra comunali.

CHE l'opera è stata finanziata con fondi di cui all'art. 2 del D.L. n. 75/81 convertito in Legge 219/81.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Gli appartamenti sono distribuiti su due corpi di fabbrica:

- Corpo " A " riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part. 745 disposto longitudinalmente su tre livelli, di cui uno seminterrato dove sono ubicati n. 12 depositi, un piano primo ed un secondo dove sono disposti n. 12 alloggi, è costituito da strutture in c.c.a. e con copertura in c.c. e laterizi.
- Corpo " B " riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part. 744 disposto longitudinalmente su tre livelli, di cui uno seminterrato dove sono ubicati n. 10 depositi, un piano primo ed un secondo dove sono disposti n. 10 alloggi, è costituito da strutture in c.c.a. e con copertura in c.c. e laterizi.-

I contratti di affidamento agli aventi diritto sono stati stipulati nell'anno 1986 e successivamente gli alloggi sono stati occupati.



Il Resp. Area Tecn.-Man. e Vigilanza

Arch. *Enrico Gargano*