

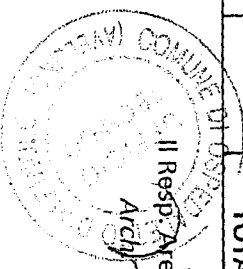
Fig. 2 part. 745 - Edificio tipo A

Assegnatario	Attualmente occupato da:	S.U.A.	Garage mq	Categoria classe	Vani	Rendita catastale abitazione	Rendita Box	Valore = R.C. x 100	Riduz. 20% art.1 c. 10 L.560/93	Prezzo alloggio
D'Argenio Errico		76,7	43	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 64,40	€ 27.098,00	€ 5.419,60	€ 21.678,40
Guerriero Rocco	Oliviero Carmela	76,7	43	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 64,40	€ 27.098,00	€ 5.419,60	€ 21.678,40
Saveriano Alessandro		76,7	43	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 64,40	€ 27.098,00	€ 5.419,60	€ 21.678,40
Dello Russo Fioravante		76,7	38	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 56,91	€ 26.349,00	€ 5.269,80	€ 21.079,20
Dello Russo Filomena		76,7	38	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 56,91	€ 26.349,00	€ 5.269,80	€ 21.079,20
Matarazzo Italo	Tomeo Carmela	76,7	38	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 56,91	€ 26.349,00	€ 5.269,80	€ 21.079,20
Meo Chiara	Foglietta Maria	55,53	30	A4 - cl U	3,5	€ 144,61	€ 44,93	€ 18.954,00	€ 3.790,80	€ 15.163,20
TOTALE BLOCCO A										€ 143.436,00

Il Resp. Area Tec-Mon. e Vigilanza
Arch. *Michele Gargano*

Fig. 2 part. 744 - Edificio tipo B

Assegnatario	Attualmente occupato da:	S.U.A.	Garage mq	Categoria classe	Vani	Rendita catastale abitazione	Rendita Box	Valore = R.C. x 100	Riduz. 20% art.1 c. 10 L 560/93	Prezzo alloggio
Tomeo Luigi		96,92	38	A4 - cl U	6	€ 247,90	€ 56,91	€ 30.481,00	€ 6.096,20	€ 24.384,80
Guerriero Aniello		76,7	60	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 89,86	€ 29.644,00	€ 5.928,80	€ 23.715,20
Atello Guglielmo		76,7	60	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 89,86	€ 29.644,00	€ 5.928,80	€ 23.715,20
Tomeo Antonio	Aversa Luigia	96,92	38	A4 - cl U	6	€ 247,90	€ 56,91	€ 30.481,00	€ 6.096,20	€ 24.384,80
Ciardiello Biagio	Fontanella Mario	76,7	43	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 64,40	€ 27.098,00	€ 5.419,60	€ 21.678,40
Di Padova Michelino		96,92	43	A4 - cl U	6	€ 247,90	€ 64,40	€ 31.230,00	€ 6.246,00	€ 24.984,00
Picone Costantino	Picone Luigi	96,92	43	A4 - cl U	6	€ 247,90	€ 64,40	€ 31.230,00	€ 6.246,00	€ 24.984,00
Leo Antonio	Sanseverino Antonio	76,7	43	A4 - cl U	5	€ 206,58	€ 64,40	€ 27.098,00	€ 5.419,60	€ 21.678,40
Picone Angela		55,53	30	A4 - cl U	3,5	€ 144,61	€ 44,93	€ 18.954,00	€ 3.790,80	€ 15.163,20
Nicchia Francesco		55,53	30	A4 - cl U	3,5	€ 144,61	€ 44,93	€ 18.954,00	€ 3.790,80	€ 15.163,20
TOTALE BLOCCO B										€ 219.851,20



 Il Resp. Area Tec. Man. e Vigilanza
 Arch. Vincenzo Gargano

RIEPILOGO

RICAVO ALLOGGI BLOCCO A (n. 7 unità)	€ 143.436,00
RICAVO ALLOGGI BLOCCO B (n. 10 unità)	€ 219.851,20

Importo Massimo realizzabile dalla vendita del 75% di n. 22 alloggi	€ 363.287,20	
di cui il		
75% =		25% =
€ 272.465,40		€ 90.821,80
Per recupero e riqualificazione		Per risanamento deficit Ente

In caso di pagamento in una unica soluzione iniziale è prevista una ulteriore riduzione del 10% dell'importo dovuto

Possibile dilazione
12 anni
15 anni
20 anni
25 anni

Limite reddito	Quota anticipo	Dilazione in anni
oltre € 19.814,90	15%	12 anni
fino a € 19.814,90	12%	15 anni
fino a € 16.984,20	8%	20 anni
fino a € 14.153,04	6%	25 anni

Il Resp. Area Tec-Man. e Vigilanza
Arch. Vincenzo Gargano

RIEPILOGO

Fabbricato A alloggi n. 7
Fabbricato B alloggi n. 10

Foglio di mappa n. 2 part. 745
Foglio di mappa n. 2 part. 744

€ 143.436,00
€ 219.851,20

TOTALE UNITA' VENDIBILI n. 17 = al 75% del patrimonio E.R.P. di Proprietà Comunale Euro € 363.287,20

Legge 24 Dicembre 1993 n. 560 art. 1 comma 10

Il prezzo degli alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione del catasto e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze a seguito della revisione generale disposta con decreto del Ministro dell'efinanze del 20/01/1990, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 Febbraio 1990, e di cui all'art. 7 del decreto legge 11 luglio 1992 n. 333, convertito, con modificazione dalla legge 8 Agosto 1992 n. 359. Al prezzo determinato si applica la riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità dell'alloggio.

Il Resp. Area Tecn.-Man. e Vigilanza
Arch. Vincenzo Gargano