



Comune fondato nel
gennaio 1178

COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO

PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Municipio, 15 – 83014 tel. 0825/691209 – fax 0825/691095

c/c postale 14733836 – P.I. 00123800641

www.comune.ospedalettodalpinolo.av.it - e-mail: info.ospedaletto@asmepec.it

UFFICIO TECNICO

Allegato 5

OGGETTO: Piano di Vendita immobili di proprietà comunale.-

Procedure per l'alienazione delle unità immobiliari

Essendo immobili di edilizia residenziale pubblica, verranno ceduti secondo la seguente procedura:

- I detentori legittimi degli immobili avranno diritto di prelazione all'acquisto degli stessi, e potranno corrispondere il relativo prezzo di cessione secondo le modalità previste dall'art. 2 della Legge regionale n. 24/2003 e precisamente:
 - a. Pagando in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile, usufruendo di una riduzione del 10% del valore stabilito;
 - b. Corrispondendo un anticipo del prezzo ed il saldo a rate, nei seguenti termini, calcolando il limite di reddito secondo le modalità dettate dall'art. 2, comma 1, lett. G) della Legge Regionale n. 18/1997:

Limite Reddito	Quota Anticipo	Dilazione pagamento in anni
Oltre € 19.814,90	15%	10 anni
Da 16.984,20 fino € 19.814,90	12%	15 anni
Da 14.153,04 fino € 16.984,20	8%	20 anni
Fino 14.153,04	6%	25 anni

Nel caso che i detentori degli immobili non esercitassero il diritto alla prelazione entro 60 giorni dell'invito notificato da parte dell'Ente, l'amministrazione potrà procedere ad alienarlo a terzi, secondo quanto previsto all'art. 1 comma 7 della legge 560/93 e all'art. 3 comma 3 della Legge Regionale n. 24 /2003.-

Ospedaletto D'Alipino li 24/07/2012

Il Resp. Area Tech.-Man. e vigilanza
Arch. Vincenzo Gargano