



COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO
PROVINCIA DI AVELLINO

Via Municipio, 15 – 83014 tel. 0825/691209 – fax 0825/691095
c/c postale 14733836 – P.I. 00123800641

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 49 del 30-07-2012 Spedita il _____ Prot. N. 3642

OGGETTO: *Approvazione Piano Vendita alloggi ERP- Determinazione*

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 13:00, nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative in vigore, si è riunito la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

DOTT. ANTONIO SAGGESE	SINDACO	P
SIG. ANGELO D'ARGENIO	VICE SINDACO	P
SIG. ANNIBALE MARCIANO	ASSESSORE	A
DOTT. GIOVANNI SABATINO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **1**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA ANNA CELLA.

Il Sig. DOTT. ANTONIO SAGGESE nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere e deliberare circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l'oggetto sopra indicato, della quale dà lettura.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

La delibera di G. C. n. 115 del 17.11.2011, esecutiva, ad oggetto: "Vendita immobili di proprietà comunale-Provvvedimenti";

il 2^a comma dell' articolo 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

che il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c,1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che

con la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 17.11.2011, esecutiva, al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative, si è provveduto alla formazione di un elenco dei beni da dismettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio comunale;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione delle unità immobiliari site in Via Aldo Moro del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo, così come identificati e nella percentuale indicata negli atti tecnici qui approvati, in quanto l'Ente sta provvedendo all'effettuazione di un piano straordinario di rientro onde poter adempiere a tutte le obbligazioni pregresse non onorate ed evitare così ulteriori aggravii per le Casse del Comune;

a tal fine con delibera di G.C. n. 2 /2012, esecutiva, si procedeva a conferire incarico di co.co.pro. all'ing. Mauro Guerriero;

E' necessario acquisire il parere della Giunta Regionale della Campania ai sensi della L. R. n. 24 del 12 Dicembre 2003 art 4;

Tanto Considerato

Visto

La L. R. n. 24/2003 art 4 co.2

Gli elaborati Tecnici e di stima redatti dall'ing. Mauro Guerriero, tecnico co.co.pro. a tal fine incaricato con atto deliberativo di Giunta Comunale, del 24.07.2012 prot. n. 3440, e sott.tti dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Vincenzo Gargano che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Il Bilancio di Previsione anno 2012 approvato con delibera di C.C. n 17 del 19.07.2012, in fase di pubblicazione;

il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

il Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare;

i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 dei Responsabili dei Servizio Tecnico e Finanziario;

Con votazione favorevole unanime dei presenti, espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di disporre l'alienazione degli immobili comunali di edilizia residenziale pubblica, siti in Rione Aldo Moro del Comune di Ospedaletto D'Alpinolo nella percentuale stabilita dalla legge, e partendo da quelli di metratura maggiore;

Di approvare gli atti tecnici, relativi alla identificazione degli stessi e alla quantificazione della stima di vendita;

Di delegare all'UTC ogni adempimento esecutivo del presente compresa la spedizione degli stessi all'autorità gestionale competente per l'acquisizione del relativo parere propedeutico;

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 co.4 del D.lgs. 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

UDITO il relatore;

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri di cui al 1° c. art. 49 del T.U..EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 richiesti, ed espressi: **favorevolmente**:

- o dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica;
- o dal Responsabile di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile.

VISTA l'istruttoria;

VISTO quanto specificato nel preambolo;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di un siffatto provvedimento;

RITENUTO, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

RITENUTO infine detta proposta meritevole di approvazione;

dopo breve discussione;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente, in forma legale:

D E L I B E R A

1. Di approvare nel suo testo integrale la sopra riportata proposta di deliberazione facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre la Giunta Comunale in relazione all'urgenza assoluta di attribuire esecuzione immediata al provvedimento.

A seguito di separata votazione effettuata in forma legale,

Ad unanimità

D E L I B E R A

Di dichiarare ai sensi e per gli effetti del comma 4° art. 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il presente provvedimento

Immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ANTONIO SAGGESE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (DOTT.SSA ANNA CELLA)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (1° c., art. 124 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267)
N. **376** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, che copia del presente verbale, conforme all' originale, è stata pubblicata oggi all' Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Ospedaletto d'Alpinolo li,

Il Messo notificatore

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si da atto che la presente deliberazione viene inclusa, ai sensi dell'art. 125 T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nell'elenco trasmesso – oggi, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Ospedaletto d'Alpinolo li,

Il Segretario (DOTT.SSA ANNA CELLA)

AUTENTICA DI COPIA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Ospedaletto d'Alpinolo li,

Il Segretario (DOTT.SSA ANNA CELLA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

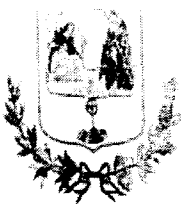
(comma 1° art. 134 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio,

è divenuta ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 4° comma, art. 134 T.U.EE.LL. approvato D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ospedaletto d'Alpinolo li,

Il Segretario Comunale



COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO
PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Partenio, 25 – 83014 – tel. 0825/691209 – fax 0825/691095
c/c post. 14733836 - p.i. 00123800641 - www.comuneospedaletto.it
e-mail: info@comuneospedaletto.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA –
G.C. N. 49 del 30/07/2012

OGGETTO: Approvazione Piano Vendita alloggi ERP - Determinazione

Il sottoscritto Arch. Vincenzo Gargano responsabile uff. tecnico e del servizio:

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate, ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento,

ESPRIME

ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267,

PARERE FAVOREVOLE
DI REGOLARITA' TECNICA
sulla proposta di deliberazione e suoi allegati.

Ospedaletto d'Alpinolo, 30/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Vincenzo Gargano

SERVIZIO FINANZIARIO
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto rag. Francesco Guerriero responsabile uff. ragioneria e del servizio:
Vista la su estesa proposta di deliberazione;
Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente;
Considerato che la proposta comporta:
☐ **IMPEGNO DI SPESA;**

Nell' **attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria** all' Intervento/Capitolo/i cui la spesa è stata imputata con espresso riferimento, se del caso, alla avvenuta acquisizione delle entrate relative alla Risorsa/Capitolo/i ad esso/i correlato/i

ESPRIME

ai sensi e per gli effetti del art.49 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267,

PARERE FAVOREVOLE
DI REGOLARITA' CONTABILE
sulla proposta di deliberazione e suoi allegati

costituendo, ai sensi dell' articolo 183 del T.U. EE.LL. approvato con

D.Lgs.18.08.2000, n.267, vincolo sul Bilancio di Previsione tramite:

☐ **Prenotazione;**

☐ **Registrazione;**

annotandolo nel registro mastro informatico con i seguenti numeri di riferimento:

a)____; b)____; c)____; d)____; e)____; f)____; f)____;

Ospedaletto d'Alpinolo, li 30/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Guerriero Francesco