



COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO

PROVINCIA DI AVELLINO

P.zza Partenio 83014

tel./fax 0825-691209/691095

C.F. 80001330648

P.I. 00123800641

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 04-10-12 Spedita il 17 OTT 2012 Prot. N. 4544**Oggetto: PIANO VENDITA ALLOGGI ERP - L.R. N. 24/2003 -
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Eseguito l'appello, risultano:

DOTT. ANTONIO SAGGESE	P	SIG. MICHELE FRAGNITO	P
SIG. ANGELO D'ARGENIO	P	DOTT.SSA FILOMENA SENESE	P
SIG. ANNIBALE MARCIANO	P	DOTT. PIETRO SANSEVERINO	P
DOTT. GIOVANNI SABATINO	P	PROF. LUIGI MARCIANO	P
SIG. GIOVANNI SANTANIELLO	P	SIG. MARCIANO SALERNO	P

presenti n. 10 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE CELLA DOTT.SSA ANNA.

Il Signor DOTT. ANTONIO SAGGESE in qualità di Sindaco assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere e deliberare circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l'oggetto sopra indicato, della quale dà lettura.

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2013. 0457164 26/06/2013 12,52

mittente COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO

Ricevente: R. G. C. 16 Governo del territorio - Beni Ambientali e Paes.

Classifica: 16. Caricamento: 16 del 2013



DELIBERA DI CONSIGLIO n. 26 del 04-10-2012 - pag. 1 - COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO

Il Sindaco-Presidente illustra l'argomento all'ordine del giorno del Consiglio riguardante l'alienazione del patrimonio immobiliare ERP di proprietà dell'Ente approvato con delibera di Giunta Comunale n.115 del 17.11.2011, esecutiva, con la quale si provvedeva ad autorizzare l'invio dell'approvato piano alla Regione Campania per la propedeutica approvazione. Il Sindaco precisa che non nota dell'11.09.2012 prot. n. 3995 la Regione Campania chiedeva, in relazione al Piano inoltrato dall'Ente, delle integrazioni e precisazioni da parte del Consiglio Comunale a rettifica di quanto comunicato precedentemente, in particolare l'approvazione del Piano dal parte dell'Organo di Governo e la precisazione circa l'utilizzo delle somme da introitarsi da tale vendita e finalizzate a spese di investimento. Il Sindaco legge la Relazione Tecnica del Responsabile del Servizio, che in base alle direttive dell'Amministrazione precisa la destinazione delle somme di tali alienazioni.

Chiede di intervenire il Consigliere Marciano Luigi, il quale chiede maggiore riflessione sul punto, soprattutto in relazione all'accertamento del titolo di proprietà degli immobili di cui al Piano approvando e alla corretta fissazione del prezzo di vendita.

In assenza di ulteriori richieste di intervento il Sindaco chiede all'Assemblea consiliare di votare favorevolmente alla proposta di alienazione del Patrimonio disponibile dell'Ente consistente in una percentuale, stabilita negli atti tecnici già oggetto di delibera di G.C. n. 115/2011, esecutiva, degli alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica, siti in Via Aldo Moro del comune di Ospedaletto D'Alpinolo, e alla destinazione di una quota di introiti da devolvere per spese di investimento, così come specificato nella relazione tecnica.

Votanti 10- favorevoli 7- contrari 3 (Marciano-Salerno-Sanseverino).

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza dei voti favorevoli dei presenti, espressi nelle forme di legge

VISTO

La legge Regionale n. 24 del 12.12.2003;

Gli atti tecnici allegati al deliberato di Giunta Comunale n. 49/2012-esecutivo;

la nota della Giunta Regionale della Campania n. 3995 dell'11.09.2012;

La relazione tecnica del Responsabile del Servizio prot. 4308 del 02.10.2012, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

i pareri favorevoli ex art 49 del D.lgs. 267/2000 dei Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario dell'Ente;

Lo Statuto Comunale

Il D.lgs. 267/2000

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si ha qui per trascritta ed approvata

Di approvare il Piano Vendita del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo così come trasfusa negli atti tecnici allegati al deliberato di G.C. n. 49/2012, esecutiva, relativo agli alloggi ERP di proprietà comunale siti in Via Aldo Moro;

Di approvare la Relazione Tecnica prot. n. 4308 del Responsabile del Servizio Tecnico che, conformemente a quanto stabilito dalla Legge, e su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, ha quantificato e destinato le somme ad introitarsi dalla vendita per le opere di investimento dell'Ente.

**COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO**
PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Partenio, 25 – 83014 – tel. 0825/691209 – fax 0825/691095
c/c post. 14733836 - p.i. 00123800641 - www.comuneospedaletto.it
e-mail: info@comuneospedaletto.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
C.C. n. 26 DEL 04/10/2012**OGGETTO: PIANO VENDITA ALLOGGI ERP - L.R. N. 24/2003 - PROVVEDIMENTI**

Il sottoscritto Arch. Vincenzo Gargano, quale Responsabile del Servizio, competente per materia;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate, ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento,

ESPRIME

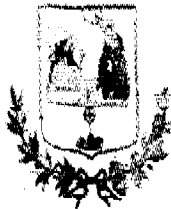
ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267,

PARERE FAVOREVOLE
DI REGOLARITA' TECNICA
sulla proposta di deliberazione e suoi allegati.

Ospedaletto d'Alpinolo, li 04/10/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Vincenzo Gargano



COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO
PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Partenio, 25 – 83014 – tel. 0825/691209 – fax 0825/691095
c/c post. 14733836 - p.i. 00123800641 - www.comuneospedaletto.it
e-mail: info@comuneospedaletto.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
C.C. n. 26 DEL 04/10/2012

OGGETTO: PIANO VENDITA ALLOGGI ERP - L.R. N. 24/2003 - PROVVEDIMENTI

Il sottoscritto rag. Francesco Guerriero responsabile del servizio Amministrativo-Finanziario:

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate, ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento,

ESPRIME

ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267,

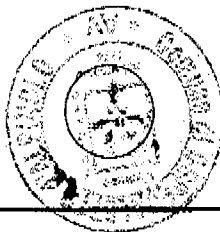
PARERE FAVOREVOLE
DI REGOLARITA' TECNICA
sulla proposta di deliberazione e suoi allegati.

Ospedaletto d'Alpinolo, **04/10/2012**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Guerriero Francesco

Letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
DOTT. ANTONIO SAGGESE

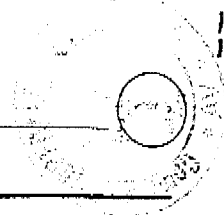


IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. ANNA CELLIA)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (1° c., art. 124 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267)
N. 483 Rep. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, che copia del presente verbale, conforme all' originale, è stata pubblicata oggi all' Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Ospedaletto d'Alpinolo li, 17 GIU 2012 Il Responsabile del Servizio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(comma 1° art. 134 T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio,

è divenuta ESECUTIVA in data

, ai sensi del 3° periodo, art. 134 T.U.EE.LL. approvato

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ospedaletto d'Alpinolo li,

Il Segretario Comunale