



# Comune di Grottolella

Provincia di Avellino

C.A.P. 83010 TEL 0825671017 FAX 0825671942 c.c.p. 13067830 C.F. 80005090644  
E-MAIL: [Comunedigrottolella.comu@tin.it](mailto:Comunedigrottolella.comu@tin.it) Pec: [comunegrottolella@pec.it](mailto:comunegrottolella@pec.it)

**ALLEGATO 6**

## **PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

(Riferirsi alla normativa vigente:

Legge n.560 del 24.12.1993, L.R. n.18 del 02.07.1997 e L.R. n.24 del 12.12.2003)

Il piano vendita degli alloggi ERP del Comune di Grottolella è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni dettate dalla Regione Campania e della normativa vigente, in particolare la legge 560/1993 e LL.RR. 18/1997 e 24/2003.

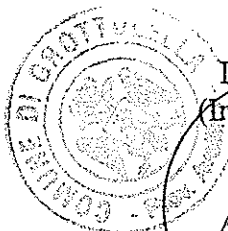
Il Comune di Grottolella è proprietario di complessivi n. 27 alloggi e, pertanto, risultano vendibili, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 4, della L. 560/93 e dall'art. 4, comma 2, della L.R. 24/2003, n. 20 alloggi, pari al 75% del totale.

Il numero di unità inserite nel piano vendita è stato determinato provvedendo, preliminarmente, a richiedere agli assegnatari eventuale disponibilità all'acquisto, tenendo conto, nel contempo, del possesso dei requisiti di legge.

Hanno risposto affermativamente, allegando apposita situazione reddituale, n. 14 assegnatari; è fatto salvo, comunque, quanto previsto dal II° comma dell'art. 3 della L.R. 24/2003 in merito alla possibilità di acquisto da parte dei familiari conviventi.

Le alienazioni saranno effettuate con le modalità di cui all'art. 1, comma 12, della legge 560/1993 e dell'art. 2 della L.R. 24/2003; è previsto, in particolare, il pagamento in un'unica soluzione con riduzione del 10% del prezzo di cessione, oppure il pagamento mediante versamento di un anticipo con dilazione di pagamento della restante parte in relazione al reddito e per un massimo di 25 anni, con applicazione di un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

Grottolella, 30/09/2013



Il Responsabile U.T.C.  
(Ing. Gerardo De Stefano)