

COMUNE DI GROTTOLELLA
Provincia di AVELLINO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.RO 18 DEL REG.

DATA 10 OTTOBRE 2013

OGGETTO: RETTIFICA PIANO VENDITA ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE-.

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Dieci del mese di Ottobre con prosieguo nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 04 Ottobre 2013 n. ro 5444117 si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Geom. Antonio Spiniello - Sindaco. -

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 10 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.ro D'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti	N.ro D'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	SPINIELLO ANTONIO	X		8	CONTE COSIMO		X
2	MEDUGNO RINO CRISTOFARO		X	9	TUCCIA PASQUALINO	X	
3	DI RIENZO LUCA	X		10	NITTOLO FIORE PAOLO	X	
4	MAGLIO LIBORIO	X		11	SOLE MASSIMO		X
5	MAGLIACANE GIUSEPPE	X		12	GUERRIERO LINO	X	
6	GROSSI MARCO	X		13	TESTA ALFONSO	X	
7	MORANTE ANASTASIO	X					

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Nadia Della Monica

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Visto il T.U. n. 267 del 18/08/2000

Il Sindaco-Presidente SPINIELLO rinvia, per i motivi espressi in apertura della seduta, la discussione dei punti n. 2, 4 e 5, a successivo Consiglio Comunale.

Alle ore 19,20 entra il Consigliere TESTA

Si passa al terzo punto all' odg avente ad oggetto la proposta nrg 60/2013: "Rettifica Piano Vendita alloggi di proprietà comunale", agli atti.

Il Sindaco-Presidente SPINIELLO introduce l' argomento, spiegando che dai contatti avuti con i Dirigenti Regionali competenti, è risultato necessario stralciare dal Piano di Vendita degli alloggi comunali approvato con deliberazione n. 16 dell' 8 agosto, i due immobili non occupati, che non possono essere direttamente alienati, ma vanno necessariamente prima assegnati in locazione per almeno un quinquennio. La Regione ha poi formalizzato con una nota del 02/10/2013 quanto rappresentato, specificando di restare in attesa della trasmissione del piano vendita rettificato nel rispetto di queste indicazioni, per poi convocare l' Osservatorio Regionale sulla Casa competente ad esprimere il parere di conformità propedeutico all' approvazione regionale. Quindi, con questo Consiglio si procede a rettificare il Piano Vendita, scorporando i due alloggi inoccupati ed inserendo, nel contempo, un altro alloggio, essendo pervenuta nel frattempo una ulteriore manifestazione di disponibilità all' acquisto da parte di un inquilino avente i requisiti di legge.

Il Consigliere GUERRIERO chiede quale sia lo stato della vecchia graduatoria di assegnatari ed invita ad effettuare le necessarie verifiche prima di procedere con assegnazioni in favore di nuovi soggetti.

Il Sindaco SPINIELLO ricorda che già con la precedente Amministrazione il dipendente incaricato e il Segretario Comunale si confrontarono con l' IACP su questa problematica. Gli Uffici Comunali gli hanno comunicato che la vecchia graduatoria è da considerarsi esaurita e comunque inutilizzabile oggi.

Il Consigliere NITTOLO chiede di chiarire se dal prezzo stabilito per la vendita siano detraibili i canoni versati dall' assegnatario nel corso della locazione.

Il Sindaco SPINIELLO risponde che prima era così, ma la norma oggi è cambiata e non è più possibile scalare questi importi dal prezzo di vendita. La Regione ha chiarito questo dubbio nel senso dell' impossibilità. Sono invece previste dilazioni e rateizzazioni del pagamento per agevolare gli acquirenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

con deliberazione C.C. n. 98 del 15/10/1981 venivano individuate le aree per la realizzazione del programma straordinario di edilizia di cui al punto b) dell'art. 2 del D.L. 75/81, modificato nella legge 14/05/1981 n. 219, dopo aver provveduto alla scelta delle stesse secondo i criteri e le priorità di cui al terzo comma dell'art. 2 dello stesso D.L. 75/1981;

con Ordinanza Ministeriale n. 354/FPC/ZA del 27/09/1984 veniva affidata in concessione al Consorzio GE-HA SUD la realizzazione di un programma straordinario di seicentoventisette alloggi in alcuni comune della Campania, tra cui il Comune di Grottolella per n. 24 alloggi;

con la stessa Ordinanza Ministeriale venivano dichiarate di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili le opere da realizzarsi sulle aree individuate dal Comune di Grottolella con deliberazione n. 98 del 15/10/1981, nonché fissati, tra l'altro, i termini per l'inizio ed il compimento delle espropriazioni;

con provvedimento del 27/09/1984 veniva disposta l'occupazione di urgenza delle aree individuate dal Comune di Grottolella con la citata deliberazione 98/1981;

con deliberazione C.C. n. 183 del 10/12/1984, a norma dell'O.M. 354/FPC/ZA, si approvava il progetto tecnico concernente la costruzione di n. 24 alloggi nel Comune di Grottolella, presentato dal Consorzio GE-HA Sud, dando atto di quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 2 della predetta ordinanza;

con atto n. 54678 OO.PP. del 14/04/1987 veniva pronunciata l'espropriazione, in favore del Ministero delegato per l'attuazione degli interventi di cui all'ordinanza 354/FPC/ZA del 27/09/1984 dei seguenti immobili, riportati in catasto terreni come segue:

- Area di mq. 1148 del mappale 174 del foglio 6 individuata nel tipo di frazionamento alla particella 174 (ex 174/a)
- Area di mq. 382 del mappale 174 del foglio 6 individuata nel tipo di frazionamento alla particella 461 (ex 174/c)
- Area di mq. 1260 del mappale 174 del foglio 6 individuata nel tipo di frazionamento alla particella 460(ex 174/b)
- Area di mq. 1600 del mappale 505 del foglio 5 individuata nel tipo di frazionamento alla particella 815 (ex 505/b);

gli alloggi risultano oggi regolarmente accatastati;

il Comune di Grottolella con varie note richiedeva al Dipartimento di Protezione Civile di definire le procedure di acquisizione al patrimonio comunale dei predetti alloggi ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 della L. 449/1997;

con atto n. 7 del 20/04/2012 il Consiglio Comunale deliberava di acquisire, ai sensi dell' art 2 della l. 449/1997, al patrimonio comunale i 24 alloggi in Via Variante, realizzati dalla Protezione Civile per fronteggiare l' emergenza abitativa connessa al terremoto verificatosi negli anni 1980 e 1981, dando atto che, ai sensi della norma citata, il trasferimento è a titolo gratuito e che le relative operazioni di trascrizione e voltura catastale sono esenti da imposte;

con nota del 08/11/2012 n. prot. 5560, non riscontrata, il Legale Rappresentante dell' Ente ha invitato formalmente il Dipartimento di Protezione Civile a voler comunicare una data per sopralluogo e sottoscrizione dell' atto di trasferimento entro e non oltre il 30/11/2012, significando che, in mancanza, l' Ente non avrebbe piu' provveduto alla manutenzione e agli altri interventi sui detti immobili;

con deliberazione di C.C. n. 40 del 29/11/2012 il Comune di Grottolella dichiarava la proprietà dei 24 alloggi in Via Variante, realizzati dalla Protezione Civile con annesse aree, pertinenze ed accessori, di cui all' allegato elenco, ai sensi dell' art 2 della l. 449/1997, assegnando un termine di trenta giorni al Dipartimento della Protezione Civile per eventuali opposizioni o

controdeduzioni, decorsi i quali il Sindaco si intendeva autorizzato ad emettere decreto di acquisizione al patrimonio comunale, costituente titolo di proprietà dei beni citati, idoneo alla trascrizione nei registri immobiliari con relative volture a favore del Comune di Grottolella;

con lettera raccomandata prot. n. 255 del 11/01/2013 il Sindaco p.t. formalizzava al Dipartimento di Protezione Civile la dichiarazione di proprietà ai sensi della l. 447/1997 dei 24 alloggi, assegnando il termine di giorni trenta per eventuali controdeduzioni od opposizioni, decorsi i quali la proprietà si sarebbe intesa traslata in capo al Comune;

con nota dell' 11/01/2013, acquisita al protocollo del Comune in data 14/03/2013 al n. 1529, il Dipartimento di Protezione Civile trasmetteva il nullaosta al trasferimento al Comune di Grottolella della proprietà degli alloggi, da intendersi a far data dalla effettiva consegna degli immobili effettuata a suo tempo e cioè dal 30/01/1989, come da verbale di consegna redatto in pari data e sottoscritto dall' allora Sindaco p.t., da funzionari del Dipartimento della Protezione Civile e dall' Impresa esecutrice;

con Decreto Sindacale n. 03 del 23/05/2013, assunto in pari data al protocollo dell' Ente al n. 2790, i 24 alloggi con annessi box garage, accessori, pertinenze e servitu' attive e passive venivano acquisiti al patrimonio disponibile del Comune ai sensi e per gli effetti dell' art 2 della l. 449/1997 e dell' art 46 della l. 388/2000;

questo Ente, ai sensi della legge n. 560/93, intende alienare questi immobili (comprensivi di posti macchina, box cantinole e pertinenze vane) agli aventi diritto che hanno occupato l' immobile da almeno cinque anni;

a tal fine con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 06/06/2013 veniva istituita apposita Commissione per l' istruttoria delle pratiche relative alle assegnazioni in locazione e/o in proprietà degli immobili comunali con finalità abitativa, la quale invitava gli assegnatari degli alloggi ad autocertificare il possesso dei requisiti di legge e a manifestare l'interesse all'acquisto dell'immobile occupato;

l' UTC, in base alle risultanze dell' istruttoria effettuata dalla Commissione, predisponendo un piano di vendita formato dai seguenti 6 documenti in allegato, redatti secondo i format regionali:

- 1) dichiarazione ai sensi dell' art 4 comma 2 L.R. n. 24/2003;
- 2) elenco complessivo alloggi ai sensi dell' art 4 comma 3 L.R. n. 24/2003;
- 3) relazione tecnica degli immobili siti in Grottolella alla Via Variante
- 4) ripartizione delle somme ricavate dall' alienazione degli immobili;
- 5) dichiarazione ai sensi dell' art 5 L.R. n. 24/2003
- 6) procedura per l' alienazione delle unità immobiliari;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell' 08/08/2013, visti i verbali n. 1 del 25/06/2013; n. 2 del 23/07/2013; n. 3 del 30/07/2013 della Commissione per l' istruttoria delle pratiche relative alle assegnazioni in locazione e/o in proprietà degli immobili comunali con finalità abitativa, si approvava, ai sensi della Legge 560/93, il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della consistenza di n. 15 alloggi su un totale di 27 alloggi,

detto Piano di Vendita con tutti gli allegati veniva trasmesso, con nota del 23/09/2013 n. prot. 5197, alla Regione Campania - Settore Ufficio Edilizia Residenziale, per l' acquisizione del parere di competenza;

con nota 02/10/2013 prot 0678272, acquisita agli atti del Comune in data 02/10/2013 al n. 5411, la Regione Campania comunicava che, a seguito dell' istruttoria della proposta di Piano di

Vendita trasmessa, era emerso l' erroneo inserimento di n. 2 alloggi inoccupati da diverso tempo, che, ai sensi della l. 560/1993 non sarebbero potuti essere oggetto di alienazione immediatamente, ma solo decorso almeno un quinquennio dall' assegnazione in locazione ai sensi della L.R. 18/1997, chiedendo, pertanto, o chiarimenti in merito o la rettifica del Piano di Vendita;

RITENUTO

necessario, pertanto, procedere a rettificare il Piano di Vendita degli alloggi comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 16 dell' 8/08/2013, scorporando i due alloggi inoccupati;

VALUTATO

inoltre, il verbale n. 5 del 08/10/2013 della Commissione per l' istruttoria delle pratiche relative alle assegnazioni in locazione e/o in proprietà degli immobili comunali con finalità abitativa, e ritenuto poter inserire l' immobile interessato nell' approvando piano di vendita rettificato;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing De Stefano in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del decreto Legislativo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag Maglio, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del decreto Legislativo n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI n. 10

FAVOREVOLI n. 10

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) **DI RETTIFICARE** il Piano di Vendita degli alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell' 08/08/2013, ai sensi della Legge 560/93, scorporando dallo stesso i due alloggi inoccupati ed inserendo l' alloggio di cui al verbale n. 5/2013 della Commissione per l' istruttoria delle pratiche relative alle assegnazioni in locazione e/o in proprietà degli immobili comunali con finalità abitativa;

3. **DI APPROVARE**, pertanto, il Piano Vendita degli alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica come rettificato, della consistenza di n. 14 alloggi, su un totale di 27 alloggi, come risultante dai documenti allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;

4) **DI INOLTARE** alla Regione Campania (Settore Ufficio Edilizia Residenziale) il predetto piano di vendita come rettificato per la relativa approvazione;

5) **DI DEMANDARE** alla Giunta, al Sindaco e ai Responsabili dell' UTC ogni atto consequenziale circa l'iter di perfezionamento della vendita, secondo le proprie competenze;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

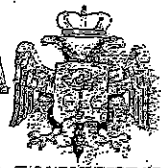
stante l' urgenza di procedere nella definizione della procedura, con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

PRESENTI n. 10
FAVOREVOLI n. 10

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000.

Alle ore 19,25 la seduta è sciolta.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Rettifica Piano
resoluto all'agosto proprietà
Comunale -

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA:

Si propone la rettifica del
Piano Veridico già approvato
con delibera C.C. n° 16/2013,
in quanto vanno steschi
gli alloggi non occupati.

LI. _____

IL CONSIGLIERE RELATORE

☐ Da inserire nell'ordine del giorno

L'UFFICIO PROPONENTE

IL SINDACO

PROPOSTA N.RO 60 / 2013

Assenti: Rodolfo, Conte, Sole
Confessore

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza

del 10/10/2013 con deliberazione n. 18

Data 10/10/2013

IL SEGRETARIO

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- ☐ Affari generali e personale
☐ Finanze bilancio
☐ Assetto del territorio
☐ Istruzione e cultura
☐ Attività produttive turismo e commercio
☐ LL. PP.
☐ Urbanistica
☐ _____

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime
parere: FAVOREVOLE

Data 8/10/2013

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime
parere: FAVOREVOLE

Data 8/10/13

IL RESPONSABILE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazioni in diminuzione € _____

Stanziamento aggiornato € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Sindaco/ Presidente
F.to Antonio Spiniello

Il Segretario Comunale
F.to Nadia Della Monica

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione al D.L. 267/2000 - T.U.L.EE.LL. :

- ☒ è stata affissa all'albo Pretorio comunale il Giorno 18 OTT. 2013 per rimanervi per
quindici Giorni consecutivi (art. 124, c. 1):
- ☐ e' stata trasmessa al Prefetto (art. 135 con lettera n)
In data
- ☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Il Segretario Comunale
F.to Nadia Della Monica

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

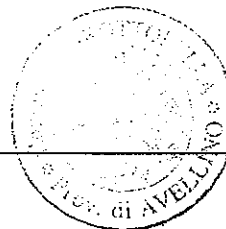
che la presente deliberazione, in applicazione al D.L. 267/2000 - T.U.L.EE.LL.:

- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art. 134. comma 3):
- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio Comunale. come previsto dall'art. 124. comma 1. del T.U. N.
167/2000 per quindici giorni consecutivi dal al

Il Segretario Comunale

- E' copia conforme all'originale
Dalla residenza municipale, li

18 OTT. 2013



Il Segretario Comunale
(Nadia Della Monica)