

COMUNE DI MARIGLIANELLA - Provincia di Napoli - Decreto Commissario ad Acta - Piano di Lottizzazione Convenzionata richiesto dalla Sig.ra Mele Maria Raffaella e altri (Art. 27 L.R. 16/2004) - Decreto Commissariale n. 1 del 22/01/2010 - Piano di lottizzazione convenzionata in Via Torino presentato dalla Sig.ra Mele Maria Raffaella ed altri insistente in catasto al foglio 3 p.lle 799, 797, 795, 1046, 1048, 1050, 306, 520, di superficie mq.11.205.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Visto la legge regionale 22 dicembre 2004 n.16 e tutte le leggi vigenti relative all'oggetto;

Premesso:

che il Comune di Mariglianella (NA), a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato e classificato sismico con S = 6 e che detta classificazione è stata aggiornata a S = 9, giusta deliberazione della Giunta Regionale n.5447 del 7 novembre 2002;

che il Comune in argomento è dotato di Piano Regolatore Generale, munito del Controllo di Conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n.11392 del 29/12/1983, ai sensi della Legge Regionale n.14/82 ed ha approvato un nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

che il territorio comunale di cui trattasi rientra nell'ambito di competenza dell'Autorità di Bacino Regionale " Nord Occidentale " di cui alla Legge Regionale n.8/1994 nonché nell'ambito della ASL NA/4 di Marigliano;

che, originariamente, in data 7 aprile 1997 con prot.2366 la Ditta Mele Maria Raffaella ed altri, in qualità di proprietari del terreno sito alla Via Torino distinto in catasto terreni così come richiamato in oggetto, presentarono al Comune di Mariglianella istanza di lottizzazione convenzionata;

che a seguito di iter amministrativo e legale, si è giunti al Giudizio innanzi al T.A.R. Campania – Napoli – Sezione Seconda – Proposto dalla Sig.ra Mele Maria Raffaella ed altri c/Comune di Mariglianella (NA) – (Ricorso n.3218/2008) ed alla Sentenza T.A.R. Campania – Napoli – Sezione Seconda n.13459/08 del 7 ottobre 2008 e , quindi, alla nomina del Commissario ad acta;

che , a tal proposito, con Decreto Dirigenziale n.165 del 16 dicembre 2008, per le motivazioni di cui al precedente capoverso, si decretava la nomina del Geom.Federico Romano, Funzionario del Settore Urbanistica della Regione Campania, a Commissario ad acta per gli adempimenti di cui alla sentenza del T.A.R. Campania – Napoli – Sezione Seconda n.13459/08;

che in data 19 gennaio 2009, alla presenza del Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Riccardo e del Responsabile del Servizio Urbanistica Ing.Rosalba Di Palma, è stato redatto apposito verbale (Prot.614 in pari data) con il quale il Commissario ad acta si è insediato presso il Comune per gli adempimenti di cui alla predetta sentenza;

Considerato:

che in data 2 luglio 2009, con propria deliberazione n.1, ha adottato il Piano di Lottizzazione convenzionata richiesto dalla Ditta Mele Maria Raffaella ed altri;

che la suddetta deliberazione commissariale veniva rettificata dalla successiva deliberazione n.2 del 23 luglio 2009 per quanto riguarda un mero errore di trascrizione nel dispositivo, rimanendo in sostanza inalterati i contenuti della precedente delibera n.1/2009;

che ai sensi del comma 3 dell'art.27 della L.R. 16/2004 si è proceduto alla attuazione della fase di pubblicizzazione del Piano medesimo;

che in data 4 settembre 2009 gli atti del Piano di lottizzazione convenzionata richiesto dalla Ditta Mele Maria Raffaele ed altri, sono stati trasmessi all'Ente Provincia di Napoli per le eventuali osservazioni;

che in data 29/09/09 la Giunta Provinciale di Napoli con delibera n.645 ha approvato la proposta di deliberazione redatta dall'Area Assetto del Territorio - Direzione Urbanistica – prot.85 del 23 settembre 2009 facendo proprie le osservazioni in essa contenute;

che in data 3 novembre 2009 con propria deliberazione n.3, ha controdedotto alle osservazioni contenute nella citata delibera di G.P. n.645/2009 ed ha approvato in maniera definitiva il Piano di lottizzazione convenzionata nel Comune di Mariglianella richiesto dalla Ditta Mele Maria Raffaella ed altri;

Ritenuto:

che può ritenersi concluso il procedimento di formazione del Piano di lottizzazione convenzionata nel Comune di Mariglianella (NA), presentato dalla Ditta Mele Maria Raffaella ed altri;

Nell'ambito delle competenze assegnate dal Decreto Dirigenziale del Settore Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, assunti i poteri del Sindaco, ai sensi della legge regionale 22 dicembre 2004 n.16, art.27 comma 6;

DECRETA

Di dare attuazione al Piano di lottizzazione convenzionata nel Comune di Mariglianella (NA), presentato dalla Ditta Mele Maria Raffaella ed altri;

Di disporre la pubblicazione sul BURC Regione Campania per l'entrata in vigore il giorno successivo alla stessa;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il TAR Campania , competente per territorio , secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Geom. Federico Romano