

COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI – Provincia di Benevento – Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo – **Decreto di Esproprio Rep. 766 del 01.12.09 – Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i lavori dell'area PIP.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il decreto del 09.06.09, di attribuzione al sottoscritto dei compiti e funzioni di cui all'art. 107, 2° comma, D.lgs n. 267 del 18.08.2000, compreso l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo dell'Ente;

PREMESSO CHE :

- con delibera del Consiglio Comunale n 198 del 29.12.1986 esecutiva veniva riadottato il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Marco dei Cavoti e approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Fortore di S. Bartolomeo in Galdo prot. 9330 del 29.11.1996 in esecuzione della delibera della G. E. n 73 del 2.2.1995 su conforme parere di conformità della Regione Campania espresso con D.P.G.R.C. 07547 del 28.7.1995 , e con la delimitazione di aree destinate ad insediamenti produttivi;
- con deliberazione di C. C. n 199 del 29 12 1996 venne adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di S. Marco dei Cavoti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 14.05.1981 n. 219 e successiva, in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Generale di questo Comune, e con Deliberazione di Consiglio n. 22 del 25.03.1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva definitivamente approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di questo Comune con le prescrizioni contenute nel voto del 23.05.1988 del C. T. R. sez. Prov.le di Benevento ;
- con il conseguente Decreto Sindacale n. 791 del 16.07.1997 Prot. 3915, veniva pubblicato sul B.U.R.C. n. 37 del 28. 07. 1997, l'approvazione definitiva del piano P.I.P.;
- ai sensi dell'art. 27 comma 3 legge 865/1971 l'approvazione del Piano P.I.P equivale a dichiarazione di pubblica utilità per le opere ed interventi ad esso previsti, in quanto assimilati al valore di piani particolareggiati di cui alla leg. 1150 / 42 e s.m. i.;
- il Comune di S. Marco dei Cavoti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 20.02.06 provvedeva ad approvare il Regolamento per l'assegnazione delle aree nell'ambito del P.I.P. in conformità agli indirizzi regionali previsti dalla deliberazione di G.R.C n. 2090 del 17.11.2004 ;
- la ditta “ CO.CE.BIT. s.r.l. Centro Fortore “ con sede legale in c.da Campo Grande a Baselice, e con amministratore unico e Direttore Tecnico il signor Chiusolo Antonio , nato a Baselice (BN) il 25.01.1958, ha chiesto al comune di S. Marco dei Cavoti ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865, l'assegnazione in diritto di proprietà di un area del Piano per gli Insediamenti Produttivi di località Leccata per la realizzazione di un Impianto per la produzione di conglomerati cementizi ;
- con determina n. 172 del 31.08.06 si procedeva all'assegnazione di un'area industriale di circa mq 9.400,00. Individuata dai lotti n.ro 34 e 35 per la realizzazione d'ampliamento di un opificio industriale della volumetria e superficie complessive comprese nel limite di sfruttamento dell'indice fondiario vigente;
- le aree comprese nei lotti n.ro 34 e 35, del vigente Piano per gli Insediamenti produttivi di località Leccata, non sono di proprietà del Comune e quindi sono assoggettate al procedimento espropriativo;
- il Comune di S. Marco dei Cavoti, ha delegato il Concessionario, a termine dell'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 09.01.2007 Rep. n. 563 in esecutivo dell'art. 7 del regolamento di assegnazione, al procedimento espropriativo dell'area la quale ricade sulle particelle : n. 413 di mq 1.273,00 ; n. 414 di mq 2.583,00; n. 416 di 106, 00 mq ; n. 418 di 530,00 mq ; n. 419 di mq 272,00 ; n. 421 di mq 2.263 ; n. 422 di mq 314,00; n. 425 di 572,00; n. 427 di 1.487, tutte del foglio n.ro 37 del Catasto Terreni del Comune di S. Marco dei Cavoti . Il Concessionario si impegna a portare a termine tutte le operazioni relative al procedimento espropriativo dell'area ceduta, compreso la registrazione, trascrizione e voltura del cespite con propri mezzi e spese. L'area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come perverrà dalla ditta espropriata per il suindicato procedimento Espropriativo;

ATTESO che la ditta “ CO.CE. BIT. s.r.l. Centro Fortore “ ha versato al Comune la somma di € 77.550,00 corrispondenti al costo del terreno espropriato ed € 34.028,00 per gli oneri di urbanizzazione ;

VISTE le comunicazioni di accettazione di indennità di esproprio pervenute a questo Ente :

- dalla signora Zurlo Gabriella in data 28.06.07 Prot. 3476 e succ. del 31.07.07 Prot. 4494;
- dalle signore Iacocca Maria e Iacocca Carmela in data 17.05.07 prot. 2880;
- dal signor Iacocca Diodoro in data 11.05.07 prot. 2767;
- Dai signori Casciano Giuseppe e Casciano Assunta in data 17.05.07 Prot. 2881;

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell' art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTE le determine del Responsabile dell'Area datate 22.09.08 n. 164 e la n. 186 del 14.11.07 con le quali si determina e si liquida l'indennità di esproprio ;

VISTI i mandati emessi dal Comune di San Marco dei Cavoti a favore delle ditte espropriate, comprovante l'avvenuto pagamento delle Indennità di espropriazione ;

VISTO l'art. 13 della legge 25 giugno 1865 n. 2359:

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 ;

VISTO il D. Legs n. 327/2001 e succ. ;

VISTA la legge 244/07 art. 2 commi 89 e 90;

RICHIAMATA la L.R. n. 23 del 19.04.1977 e 51/78 e s. m. i. ;

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriati in favore del Comune di S. Marco dei Cavoti i terreni in c.da Leccata identificati come segue:

- Catasto Terreni al Foglio 37, particella n.ro 413 di mq 1.273,00 di proprietà IACOCCA DIODORO , nato a San Marco dei Cavoti il 13.04.1920 ed ivi residente alla c.da Leccata , cod. fisc. CCC DDR 20D13 H984A, proprietario per 1000/1000;
- Catasto Terreni al Foglio n. 37, particella n. 414 di mq 2.583,00 e la particella n. 416 di mq 106,00, di proprietà:
IACOCCA CARMELA , nata a San Marco dei Cavoti il 20.07.1939 defunta il 05.12.06, oggi da successione proprietari :
 1. Costantini Anna nata a San Marco dei Cavoti il 01.10.1968 con cod. fisc. CST NNA 68R41 H984U, proprietaria per 2/18;
 2. Costantini Antonella nata a Benevento il 27.02.73 con cod. fisc. CST>NNL 73B67 A783A, proprietaria per 2/18;
 3. Costantini Giuseppe nato a San Marco dei Cavoti il 04.08.1937 con cod. fisc. CST GPP 37MO 4H984R, proprietario per 3/18;
 4. Costantini Pasquale nata a San Marco dei Cavoti il 18.11.1965 con cod. fisc. CST PQL 65S18H984K, proprietaria per 2/18;IACOCCA MARIA nata a San Marco dei Cavoti il 03.04.1942 ed ivi residente alla c.da Francisi , cod. fisc. CCC MRA 42D43 H984C – proprietaria per 9/18;
- Catasto Terreni al Foglio n. 37, particelle: n. 418 di mq 530,00, n. 419 di mq 272,00, n. 421 di mq 2.263,00, n. 422 di mq 314,00 di proprietà :
CASCANO ASSUNTA , nata a San Marco dei Cavoti il 15.08.1937 ed ivi residente alla via Garibaldi n. 54 con cod. fisc. CSC SNT 37M55 H984Y- proprietaria per 500/1000;
CASCANO GIUSEPPE , nato a San Marco dei Cavoti il 28.08.1943 ed ivi residente alla c.da Francisi con cod. fisc. CSC GPP 43M28 H984S – proprietario per 500/1000;
- Catasto Terreni al Foglio n. 37, particelle : n. 425 di mq 572,00 e la n. 427 di 1.487,00 di proprietà:
ZURLO GABRIELLA nata a Napoli il 19.10.1962 residente a Benevento in p.zza Risorgimento n. 13 con cod. fisc. ZRL GRL 62R59 F839M proprietaria per 1000/1000;

Art. 2

Il presente decreto sarà registrato e notificato al relativo proprietario nelle forme degli atti processuali, civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 3

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili esproprianti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 4

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 74 della legge 22.10.1971 n. 865.

Il Responsabile dell'Area
Dr. Pietro Mariano Inglese