

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - **Decreto dirigenziale n. 183 del 2 marzo 2010 – D.Lgs. 387/2003 - D.P.R. 327/2001 come modificato dai D. Lgs. 302/2002 e 330/2004 e dalla L. 244/2007 - Societa' Eolica Santomena s.r.l. - Esproprio, asservimento od occupazione temporanea di aree occorrenti alla realizzazione e manutenzione di un parco eolico nel Comune di Santomena (SA).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 prevede l'esercizio delle Regioni per le funzioni amministrative previste dall'art. 30, commi 1, 2 e 5, del decreto legislativo n. 112/98;
- con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite con il citato D.Lgs. 112/1998;
- con Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 (G.U. 31/12/2004, n. 25. S.O.) viene data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- il comma 1 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs. 387/2003 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
- il comma 3 dello stesso articolo 12 sottopone ad una autorizzazione unica, nell'ambito di una Conferenza di Servizi convocata dalla Regione, la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento e riattivazione degli stessi, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed al loro esercizio;
- con atto della Giunta Regionale della Campania n° 460 del 19 marzo 2004 (BURC n. 20 del 26 aprile 2004) è stata individuata, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel Settore "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche" dell'Area Generale di Coordinamento "Sviluppo Settore Secondario" la struttura regionale responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale, per le attività afferenti le previsioni dell'art. 12 del nominato D.Lgs. 387/2003;
- il comma 1 dell'art. 9 della Legge regionale n. 12 del 28 novembre 2007, così come integrato dal comma 5 dell'art. 32 della L.R. n. 1/08, nel modificare la L.R. n. 11 del 4 luglio 1991 ha istituito nell'AGC 12, rinominata "Sviluppo Economico", il Settore 04 "Regolazione dei Mercati", alla quale struttura è affidata, tra l'altro, l'attività relativa alle autorizzazioni per le strutture di vendita e gli insediamenti produttivi;
- la Giunta Regionale con delibera n. 2119 del 31/12/08 ha rinnovato l'incarico di Dirigente del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico", già conferito con DGR n. 47 dell'11/01/2008, al dott. Luciano Califano;
- con i Decreti Dirigenziali n. 111 del 02/04/2009 e n. 153 del 17/04/2009 la società **EOLICA SANTOMENNA s.r.l.** è stata autorizzata a costruire e ad esercire un impianto di produzione elettrica da fonte eolica nel Comune di **SANTOMENNA (SA)**;
- con Decreto Dirigenziale n. 535 del 14/10/2009 sono state sottoposte ad esproprio o ad occupazione temporanea alcune aree occorrenti alla realizzazione del parco eolico di cui innanzi;

ACQUISITA

- l'istanza della suddetta società, assunta al protocollo regionale col numero 0120774 in data 10/02/2010, con la quale viene chiesto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 come modificato, l'emissione del decreto di esproprio o di occupazione temporanea di alcune altre fasce dei terreni riportati nel Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di Santomena al foglio 10, particel-

le 19 e 20, già interessati, per altri tratti, dal citato provvedimento ablativo n. 535 del 14/10/2009;

DATO ATTO CHE

- con i Decreti Dirigenziali n. 111 del 02/04/2009 e n. 153 del 17/04/2009 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili de quibus;

VISTO

- il Decreto Dirigenziale del Settore C.T.R. n. 1944 del 24/09/2009 con il quale questo Ufficio veniva delegato all'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti all'esercizio ed alla manutenzione dell'opera di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 22, comma 2 lettera b, del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla L. n. 244/2007, qualora il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore al numero di 50, il decreto di esproprio asservimento può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;
- l'esproprio, asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili di che trattasi sono finalizzati all'esercizio e alla manutenzione di opere private di pubblica utilità e che, pertanto, la valutazione ai fini indennizzativi per i terreni da asservire è stata effettuata, dalla Posizione Professionale "Metanodotti di interesse Regionale", ai sensi degli artt. 36, 40, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO

- che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistano le condizioni per poter espropriare, asservire od occupare asservire le aree di che trattasi;

VISTO

- il Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387;
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla L. n. 244/2007;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale" del Servizio 03 del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

Art. 1 Per la realizzazione e la manutenzione del parco eolico nel Comune di **SANTOMENNA (SA)** da parte della **EOLICA SANTOMENNA s.r.l.**, avente sede legale in Roma – Via Ombrone n. 2/G, è disposto l'esproprio o l'asservimento o l'occupazione temporanea degli immobili riportati nel Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di **SANTOMENNA (SA)**, descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo, che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui al precedente art. 1, contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora ed emesso dall'Autorità Espropriante, dovrà essere notificato almeno sette giorni prima, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'esproprio ai proprietari dei fondi. Al momento della effettiva occupazione degli immobili i funzionari incaricati, **Ciro Rigiore, Michele Di Napoli, Giuseppe Vaio e Giovanni Falcone**, col presente provvedimento appositamente incaricati, provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi. Tale verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto di essi, con la pre-

senza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio.

- Art. 3** L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio o l'asservimento dei terreni di cui all'art. 1, calcolata ai sensi degli artt. 36, 40 e 44 del D.P.R. 327/2001 come modificato, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sui fondi asserviti, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.P.R. 327/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità provvisoria, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed ad un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di esproprio. Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia proponendo, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 4** L'indennità relativa all'occupazione temporanea dell'area durante l'esecuzione dei lavori è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. L'interessato, nel caso non ne condivida la determinazione, entro trenta giorni dalla presa di possesso, potrà chiedere la stima alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 5** Avverso il presente decreto, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione sul Bollettino della Regione Campania, potrà essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, nel termine di 120 (centoventi) giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- Art. 6** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore Alle Attività Produttive nonché alla Segreteria di Giunta – Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali” dell'A.G.C. 02 “Affari Generali della Giunta”.

Dott. Luciano Califano

Comune di Santomenna (SA)

Eolica Santomenna srl

PROGETTO:

Centrale per la produzione di energia elettrica da fonte eolica

IMPIANTO:

Comune di Santomenna (SA)

Localita': Mass.a De Luca, Fontana Dell'Arciprete, Case di Nicola.

OGGETTO:

Piano Particellare Descrittivo
Foglio 10 Partt. 19 e 20

PROGETTISTA:

DIRETTORE DEI LAVORI:

PROPRIETA':

Sul presente elaborato sussiste il DIRITTO di PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente.

REV.	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE	DATA
00				Emissione	01.02.2010



DATA: 01.02.2010

Cod. Commessa: 20031

Cod. Tavola:

00

COMUNE DI SANTOMENNA		ELENCO DITTE																						
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE ATTUALI PROPRIETARI O PRESUNTI TALI	DATI AGENZIA DEL TERRITORIO										SUPERFICIE METRI QUADRI						VALUTAZIONI €						
		Part.	Fg.	P.IIa	Sub	Qualità	Clas.	Ha	Are	Ca	DOM.	AGR.	Occupazione		Asservimento		Esproprio							
	Piaz.												Tralic.	Cavid.	Ing.Aer.	Piaz.	Strad.	Aerog.	Occup.	Asserv.	Esprop.	Ind. Col.	TOTALE	
1	DI NICOLA Giuseppe; FU VITO Proprietà per 1000/1000		10	19		Pascolo Arb	U	4	46	35	41,49	11,53	839	384	271		1986	4078	233	1015,09	677,50	26635,00	9823,32	38150,91
2	DI GERONIMO Annamaria nata a Santomenna il 27/12/1898 Proprietà per 1/2 DI GERONIMO Maria;Giuseppa nata a Santomenna il 24/07/1906 Proprietà per 1/2		10	20		Pascolo Arb	U	1	22	85	11,42	3,17			46			953			115,00	4765,00		4880,00
TOTALE A RIPORTARE																				1015,09	792,50	31400,00	9823,32	43030,91

Comune di Santomenna (SA)

Eolica Santomenna srl

PROGETTO:

Centrale per la produzione di energia elettrica da fonte eolica

IMPIANTO:

Comune di Santomenna (SA)
Localita': Mass.a De Luca, Fontana Dell'Arciprete, Case di Nicola.

OGGETTO:

Planimetria Catastale
Foglio 10 Partt. 19 e 20

PROGETTISTA:

DIRETTORE DEI LAVORI:

PROPRIETA':

Sul presente elaborato sussiste il DIRITTO di PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente.

REV.	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE	DATA
01				Emissione	01.02.2010



DATA: 01.02.2010

Cod. Commessa: 20031

SCALA: 1:2000

Cod. Tavola:

01



FOGLIO 10
COMUNE DI SANTOMENNA

T7

T1

T2

233 mq

839 mq

1986 mq

384 mq

271 mq

4078 mq

953 mq

46 mq

19

20

29

31

33

34

35

32

30

92

7

9

8

10

11

12

13

5

6

28

LEGENDA

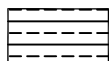
Occupazione temporanea



Gru di montaggio



Superficie di occupazione temporanea - Traliccio gru



Superficie di occupazione temporanea - Piazzola di assemblaggio

Occupazione definitiva



Superficie di occupazione definitiva - Strada



Superficie di occupazione definitiva - Aerogeneratore



Superficie di occupazione definitiva - Piazzola montaggio

Superficie di asservimento



Superficie di asservimento - Cavidotti - superficie di rispetto