

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - **Decreto dirigenziale n. 189 del 3 marzo 2010 – D.Lgs. 387/2003 - D.P.R. 327/2001 come modificato dai D.Lgs. 302/2002 e 330/2004 e dalla L. 244/2007 - Societa' WIND ENERGY FOIANO S.r.l. - Asservimento aree occorrenti alla messa in esercizio e manutenzione del parco eolico nel Foiano di Valfortore (BN).**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

### **PREMESSO CHE**

- il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 prevede l'esercizio delle Regioni per le funzioni amministrative previste dall'art. 30, commi 1, 2 e 5, del decreto legislativo n. 112/98;
- con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite con il citato D.Lgs. 112/1998;
- con Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 (G.U. 31/12/2004, n. 25. S.O.) viene data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- il comma 1 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs. 387/2003 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
- il comma 3 dello stesso articolo 12 sottopone ad una autorizzazione unica, nell'ambito di una Conferenza di Servizi convocata dalla Regione, la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento e riattivazione degli stessi, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed al loro esercizio;
- con atto della Giunta Regionale della Campania n° 460 del 19 marzo 2004 (BURC n. 20 del 26 aprile 2004) è stata individuata, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel Settore "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche" dell'Area Generale di Coordinamento "Sviluppo Settore Secondario" la struttura regionale responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale, per le attività afferenti le previsioni dell'art. 12 del nominato D.Lgs. 387/2003;
- il comma 1 dell'art. 9 della Legge regionale n. 12 del 28 novembre 2007, così come integrato dal comma 5 dell'art. 32 della L.R. n. 1/08, nel modificare la L.R. n. 11 del 4 luglio 1991 ha istituito nell'AGC 12, rinominata "Sviluppo Economico", il Settore 04 "Regolazione dei Mercati", alla quale struttura è affidata, tra l'altro, l'attività relativa alle autorizzazioni per le strutture di vendita e gli insediamenti produttivi;
- la Giunta Regionale con delibera n. 2119 del 31/12/2008 ha rinnovato l'incarico di Dirigente del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico", già conferito con DGR n. 47 dell'11/01/2008, al dott. Luciano Califano;
- con il Decreto Dirigenziale n. 263 del 15/06/2007 la società ENERGIA & SERVIZI S.r.l. è stata autorizzata a costruire e ad esercire un impianto di produzione elettrica da fonte eolica nel Comune di Foiano di Valfortore (BN);
- con il Decreto Dirigenziale n. 212 del 18/07/2008 l'autorizzazione di cui innanzi è stata volturata a favore della società Wind Energy Foiano S.r.l.;
- la suddetta società con istanza assunta al protocollo regionale col numero 0264862 in data 26/03/2009 ha chiesto, ai sensi dell'art. 16-comma 14 del D.P.R. 327/2001 come modificato, l'attivazione della procedura per l'acquisizione del diritto di servitù sulle aree occorrenti alla messa in esercizio ed alla manutenzione dell'impianto di cui in premessa;
- con Decreto Dirigenziale n. 462 del 24/09/2009 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui in oggetto;

### **DATO ATTO CHE**

- sono state notificate ai proprietari delle aree interessate le comunicazioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001 come modificato;

#### ACQUISITA

- l'istanza del soggetto proponente assunta al protocollo regionale in data 17/02/2010 col numero 0141751, con la quale veniva chiesto l'emissione del decreto di asservimento con le modalità di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 come modificato, stante la presenza di motivi di urgenza;

#### VISTO

- il Decreto Dirigenziale del Settore C.T.R. n. 2581 del 16/12/2009 con il quale questo Ufficio veniva delegato all'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti all'esercizio ed alla manutenzione dell'opera di cui in oggetto;

#### CONSIDERATO CHE

- sussistono motivi di urgenza ad assicurare la disponibilità delle aree de quibus per il regolare esercizio e funzionamento degli impianti e per la loro necessaria e continua manutenzione;
- che eventuali ulteriori ritardi non solo causerebbero danni mal sopportabili dal soggetto proponente, ma ritarderebbero e ridurrebbero la produzione di una quota consistente di energia elettrica pulita, della quale ha tanto bisogno il mercato elettrico regionale;
- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla L. n. 244/2007, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20, il decreto di esproprio (o asservimento) può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;
- l'asservimento de quo è finalizzato all'esercizio e alla manutenzione di opere private di pubblica utilità e che, pertanto, ai fini indennizzativi, la determinazione dell'indennità provvisoria per i terreni da asservire è stata effettuata, dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale", ai sensi degli artt. 40 e 44 del D.P.R. 327/2001;

#### RITENUTO

- che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistano le condizioni per poter asservire le aree di che trattasi;

#### VISTO

- il Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387;
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla L. n. 244/2007;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale" del Servizio 03 del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Servizio,

#### DECRETA

- Art. 1** Per la messa in esercizio e la manutenzione del parco eolico nel Comune di **Foiano di Valfortore (BN)** da parte della **WIND ENERGY FOIANO S.r.l.**, avente sede legale in Roma – viale Città d'Europa, è disposto l'asservimento degli immobili riportati nel Nuovo Catasto dei Terreni del **Comune di Foiano di Valfortore (BN)**, descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo, che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante.
- Art. 2** L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui al precedente art. 1, contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora ed emesso dall'Autorità Espropriante, dovrà essere notificato almeno sette giorni prima, nelle for-

me degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'esproprio ai proprietari dei fondi. Al momento della effettiva occupazione degli immobili i funzionari regionali Michele Di Napoli, Antonio Santelli, Carmine Pepe e Nicola Franco, col presente decreto appositamente incaricati, provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi. Tale verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto di essi, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio.

- Art. 3** L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento dei terreni di cui all'art. 1, calcolata ai sensi degli artt. 40 e 44 del D.P.R. 327/2001 come modificato, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sui fondi asserviti, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.P.R. 327/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità provvisoria, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed ad un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di esproprio. Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia proponendo, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 4** Avverso il presente decreto, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione sul Bollettino della Regione Campania, potrà essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, nel termine di 120 (centoventi) giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- Art. 5** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore Alle Attività Produttive nonché alla Segreteria di Giunta – Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali” dell'A.G.C. 02 “Affari Generali della Giunta”.

*Dott. Luciano Califano*

| ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' - PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN) |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------|-----------------|---------------------------|------------------------------------------|-------|---------|-----|----|------------|--------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------|-------|--|
| DITTA CATASTALE                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           | IMMOBILI COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE |       |         |     |    |            |        |                                  | DATI SERVITU'             |                                 |                                  | FONDO DOMINANTE                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  | proiezioni aerogeneratori |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| N°                                                                                           | NOMINATIVO O DENOMINAZIONE                 | COMUNE DI NASCITA | PROV | DATA DI NASCITA | TITOLO DI PROPRIETA'      | FOGLIO                                   | PART. | SUPERF. |     |    | QUALITA'   | CLASSE |                                  |                           | SUPERFICIE ASSERVIMENTO (mq) SE | VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) VAM | INDENNITA' DI ASSERVIMENTO VAM x SE | FOGLIO | PART. |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       | ha      | are | ca |            |        | RED. DOMINICALE                  | RED. AGRARIO              |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        | (EURO)                           | (EURO)                    |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 1                                                                                            | FALCONE Antonio                            | Napoli            | NA   | 08/06/1962      | Propr. 1/12 bene pers.    | 24                                       | 107   | 22      | 72  | 79 | seminativo | 3      | 352.14                           | 762.97                    | 1364.00                         | 1.00                             | 1364.00                             | 15     | 11    |  |
|                                                                                              | FALCONE Antonio                            | Napoli            | NA   | 08/06/1962      | Propr. 5/12 reg. separaz. |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           | 670.00                          | 1.00                             | 670.00                              | 24     | 90    |  |
|                                                                                              | FALCONE Francesco                          | Napoli            | NA   | 08/06/1962      | Propr. 1/12 bene pers.    |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              | FALCONE Francesco                          | Napoli            | NA   | 08/06/1962      | Propr. 5/12 reg. separaz. |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 2                                                                                            | SABATINI Angela Rosa                       | Roseto Valfortore | FG   | 26/08/1942      | Proprietà per 1/2         | 15                                       | 6     | 7       | 94  | 00 | seminativo | 3      | 123.02                           | 266.54                    | 255.00                          | 1.00                             | 255.00                              | 24     | 69    |  |
|                                                                                              | SBROCCHI Donato                            | Roseto Valfortore | FG   | 05/05/1935      | Proprietà per 1/2         |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 3                                                                                            | MARUCCI Antonietta                         | Alberona          | FG   | 15/09/1963      | Proprietà reg. comunione  | 15                                       | 13    |         | 99  | 53 | seminativo | 3      | 15.42                            | 33.41                     | 87.00                           | 1.00                             | 87.00                               | 24     | 71    |  |
|                                                                                              | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà reg. comunione  |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 4                                                                                            | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà per 1000/1000   | 24                                       | 75    |         | 85  | 40 | seminativo | 3      | 13.23                            | 28.67                     | 721.00                          | 1.00                             | 721.00                              | 24     | 90    |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 5                                                                                            | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà per 1000/1000   | 24                                       | 89    |         | 03  | 00 | seminativo | 3      | 0.46                             | 1.01                      | 290.00                          | 1.00                             | 290.00                              | 24     | 90    |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 6                                                                                            | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà per 1000/1000   | 24                                       | 74    | 3       | 78  | 00 | seminativo | 3      | 55.72                            | 95.08                     | 336.00                          | 1.00                             | 336.00                              | 24     | 90    |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           | 63.00                           | 1.00                             | 63.00                               | 15     | 12    |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 7                                                                                            | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà per 1/1         | 24                                       | 80    |         | 97  | 60 | seminativo | 3      | 15.12                            | 32.76                     | 698.00                          | 1.00                             | 698.00                              | 24     | 79    |  |
|                                                                                              | SBROCCHI Domenica Antonia                  | Roseto Valfortore | FG   | 14/08/1929      | Usufrutto per 1/1         |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 8                                                                                            | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà per 1/1         | 24                                       | 8     | 3       | 55  | 40 | seminativo | 3      | 50.73                            | 108.08                    | 806.00                          | 1.00                             | 806.00                              | 24     | 79    |  |
|                                                                                              | SBROCCHI Domenica Antonia                  | Roseto Valfortore | FG   | 14/08/1929      | Usufrutto per 1/1         |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
| 9                                                                                            | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA           |                   |      |                 | Superficie 1/2            | 24                                       | 70    | 3       | 70  | 50 | seminativo | 3      | 57.40                            | 124.38                    | 1056.00                         | 1.00                             | 1056.00                             | 24     | 71    |  |
|                                                                                              | RINALDI Vito Antonio                       | Roseto Valfortore | FG   | 24/09/1961      | Proprietà per 1000/1000   |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              | SANPAOLO LEASINT S.P.A. con sede in MILANO |                   |      |                 | Suoerficie 1/2            |                                          |       |         |     |    |            |        |                                  |                           |                                 |                                  |                                     |        |       |  |
|                                                                                              |                                            |                   |      |                 |                           |                                          |       |         |     |    |            |        | Totale indennità di asservimento |                           |                                 | 6346.00                          |                                     |        |       |  |

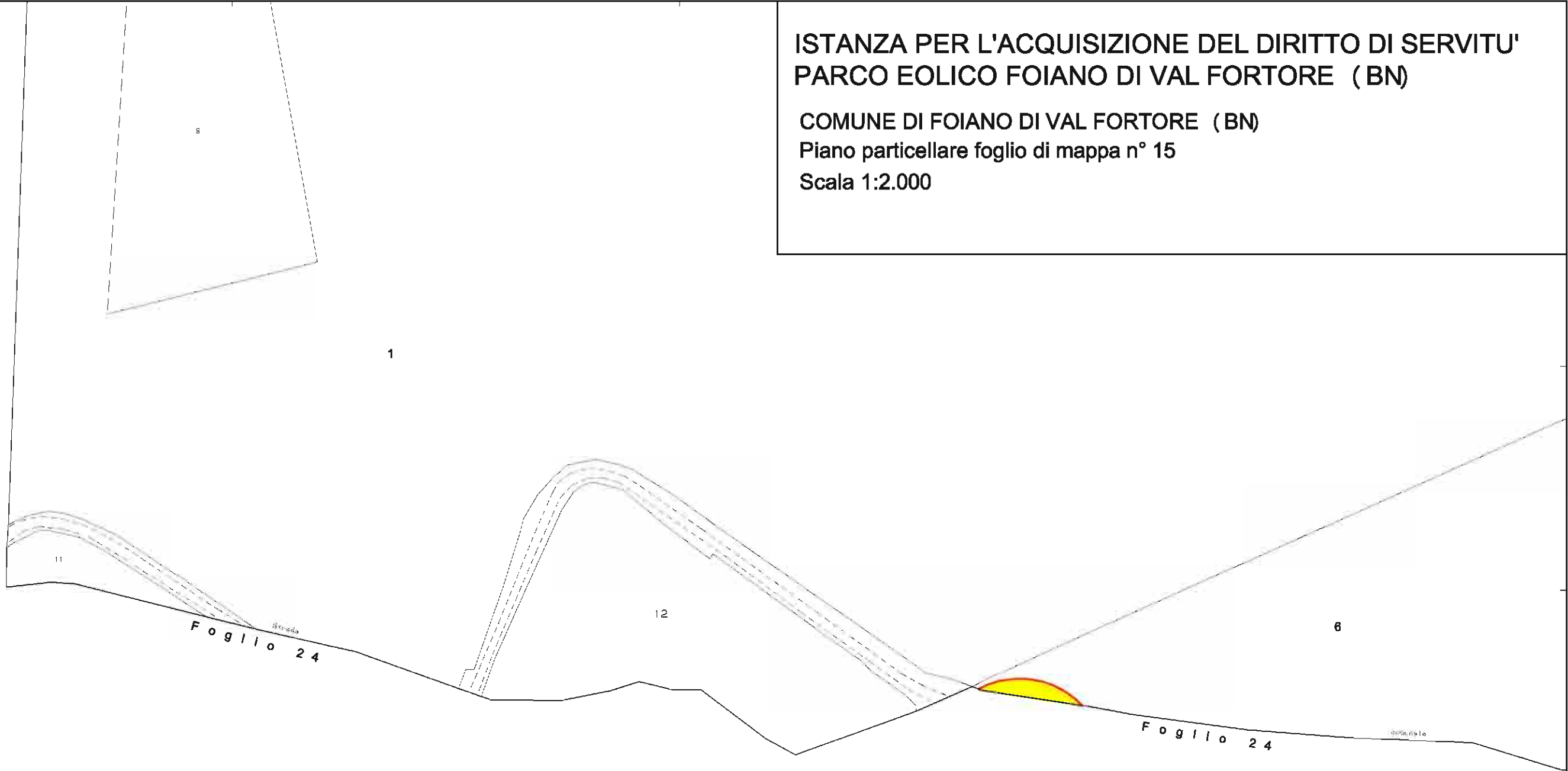
|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Totale indennità di asservimento</b> | <b>219.10</b> |
|-----------------------------------------|---------------|

ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'  
PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN)

COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE (BN)

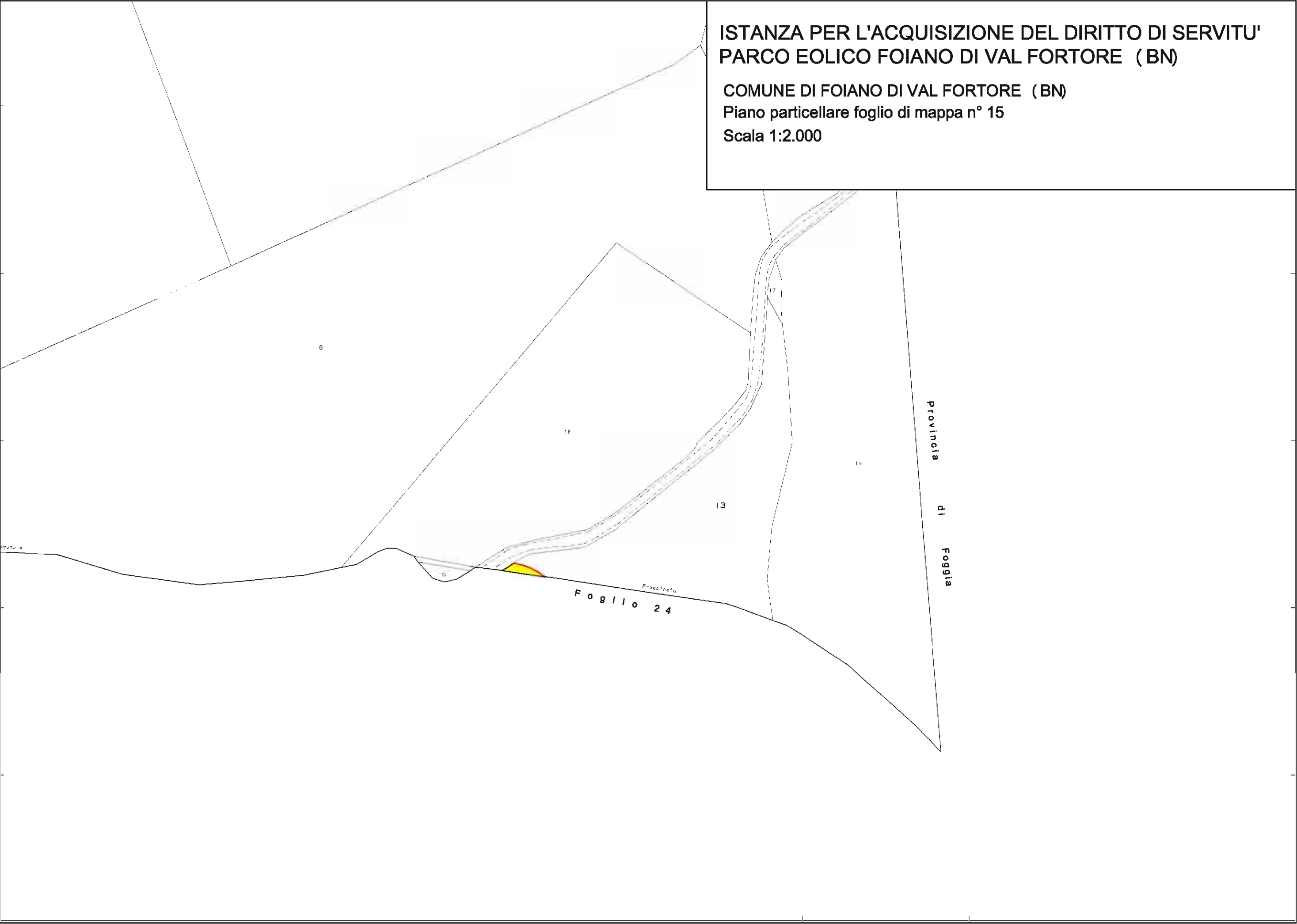
Piano particellare foglio di mappa n° 15

Scala 1:2.000



**ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'**  
**PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**

**COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**  
Piano particellare foglio di mappa n° 15  
Scala 1:2.000



ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'  
PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN)

COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE (BN)

Piano particellare foglio di mappa n° 24

Scala 1:2.000

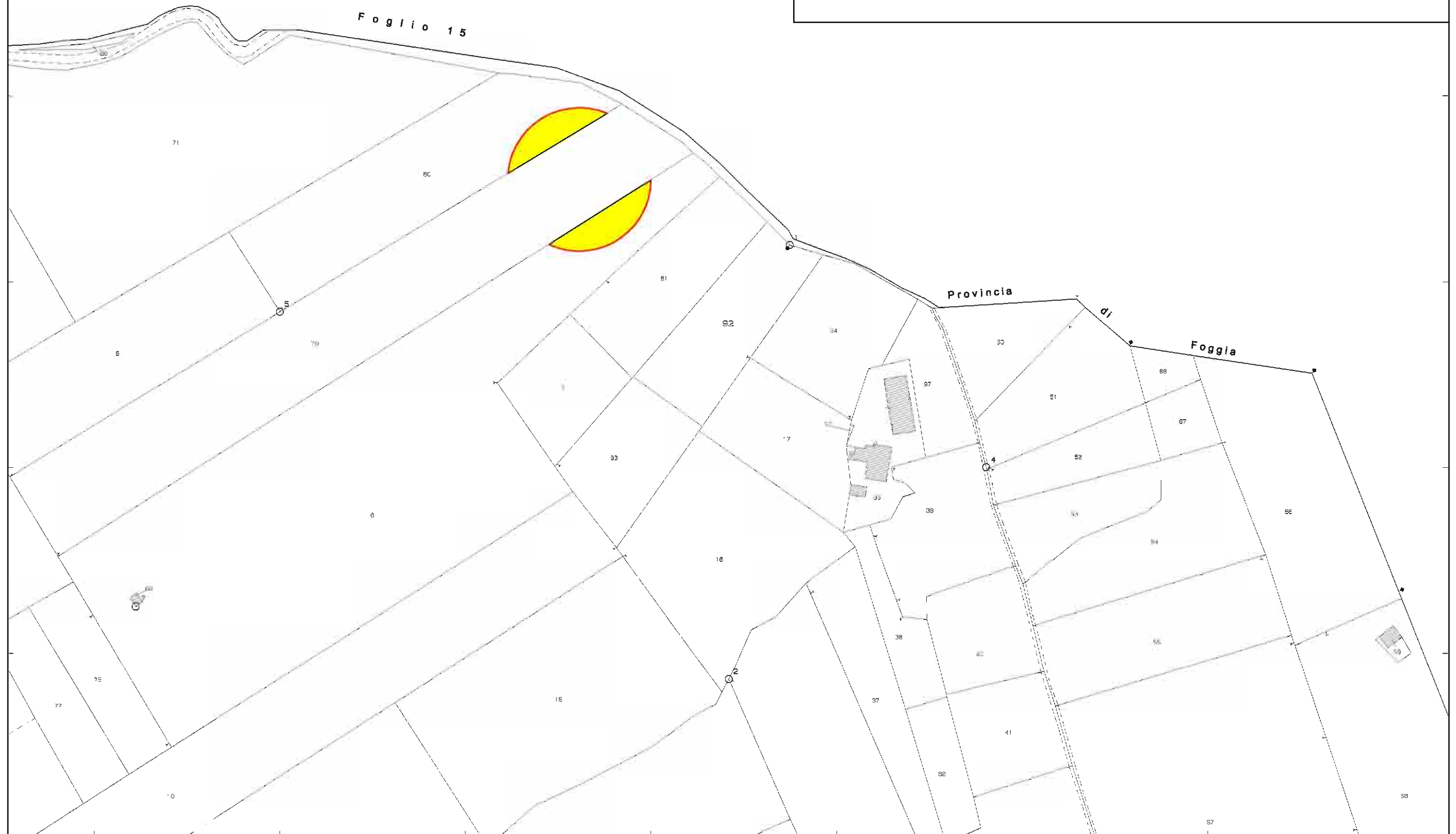


**ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'**  
**PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**

**COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**

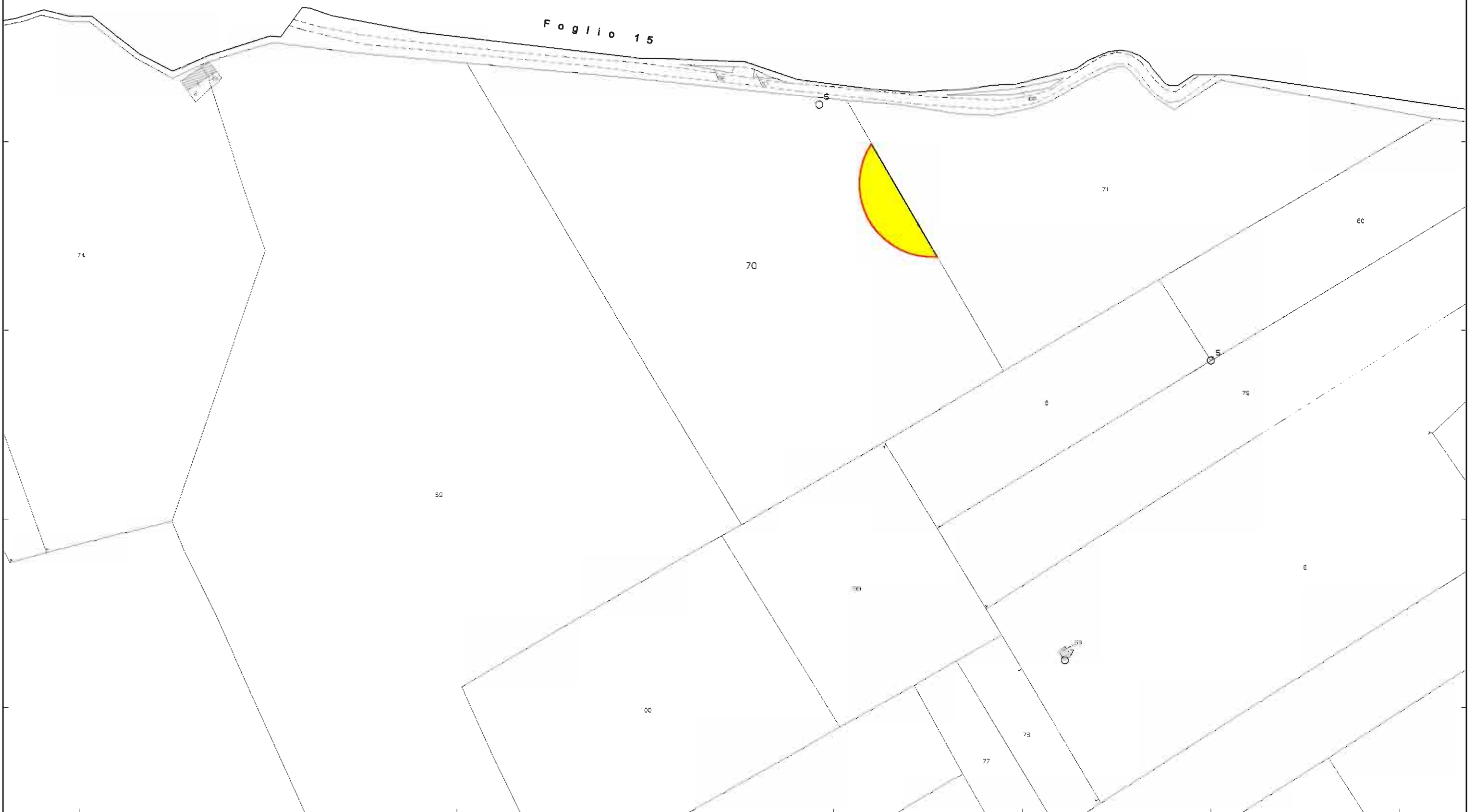
**Piano particellare foglio di mappa n° 24**

**Scala 1:2.000**



**ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'**  
**PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**

**COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**  
Piano particellare foglio di mappa n° 24  
Scala 1:2.000



**ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'**  
**PARCO EOLICO FOIANO DI VAL FORTORE (BN)**

**COMUNE DI ROSETO VALFORTORE (FG)**

**Piano particellare foglio di mappa n° 15**

**Scala 1:2.000**

Provincia

di

Benevento

112

137

102

101

173

162

99

173

100

106

140

97

150

107

105

161

80

141

103

104

110A

108

Lu

M...

95

29