

DECRETO DIRIGENZIALE N. 29 del 6 febbraio 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, TUTELA BENI, PAESISTICO-AMBIENTALI E CULTURALI SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - Procedura aperta per l'affidamento delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania. - Aggiudicazione definitiva.

PREMESSO

- **CHE** con **Decreto Dirigenziale n. 329 del 15 luglio 2008** veniva approvato il bando di gara, con i relativi allegati, per l'aggiudicazione delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania;
- **CHE** tale gara veniva espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **CHE** con il medesimo provvedimento veniva nominato quale Responsabile del procedimento Dirigente di Staff dell'Assessorato all'Urbanistica - Politiche del Territorio - Edilizia Pubblica Abitativa - Accordi di Programma – Dr. Giulio Mastracchio;
- **CHE** l'importo della gara era di Euro € 800.000,00 (euro ottocentomila/00), oltre IVA di legge;
- **CHE** i documenti di gara venivano ritualmente pubblicati sul **BURC n. 30 del 28 luglio 2008**;
- **CHE** con **Decreto Dirigenziale n° 433 del 10.10.2008** veniva costituita la **Commissione Giudicatrice** dell'appalto in oggetto, così composta:
 - **Presidente** – Arch. Alberto Romeo Gentile;
 - **Componente** – Dr.ssa Fortunata Caragliano;
 - **Componente** – Dr.ssa Giuliana Minichiello;
 - **Segretario** – Sig. Giorgio Antonio;

CONSIDERATO

- **CHE** la Commissione in data 15.10.2008 si insediava per l'esame delle offerte regolarmente pervenute dalle seguenti Ditte:

1	ALISEI COOPERATIVA SOCIALE
2	CONSORZIO ABN A&B NETWORK SOCIALE SOC. COOP. SOCIALE

- **CHE** la Commissione stessa provvedeva a stilare la graduatoria provvisoria così composta:

ALISEI COOPERATIVA SOCIALE	89,00
CONSORZIO ABN A&B NETWORK SOCIALE SOC. COOP. SOCIALE	76,97

- **CHE** a seguito dell'apertura delle offerte economiche, l'offerta della Ditta Alisei Cooperativa Sociale risultava anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs 163/2006;
- **CHE** pertanto la Ditta Alisei Cooperativa Sociale veniva invitata a presentare ogni documentazione utile ed idonea a giustificare il ribasso praticato e a valutare la congruità dell'offerta;
- **CHE** in data 05.01.2009, con nota acquisita al ns. prot. n. 0003672, perveniva all'Amministrazione la relazione esplicativa dei criteri seguiti dalla Ditta nell'elaborare l'offerta economica ed il ribasso ad essa riferito;
- **CHE**, a seguito del procedimento di verifica dell'analisi dei costi presentata, la Commissione Valutatrice delle offerte anormalmente basse, appositamente convocata dall'Amministrazione con nota n. 1062664 del 19.12.2008, riteneva validi i chiarimenti e dunque congrua l'offerta economica;

STABILITO

- **DI dover** pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore della Ditta

ALISEI COOPERATIVA SOCIALE, risultata prima classificata, così come da aggiudicazione provvisoria della Commissione di aggiudicazione;

- **di dover** rinviare l'impegno delle somme necessarie con successivi atti monocratici del Coordinatore dell'AGC 16;

VISTI

Il D. Lgs. 163/2006

Il Decreto Dirigenziale n. 329 del 15 luglio 2008

Alla stregua dell'istruttoria del Settore EPA nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Responsabile del Procedimento,

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa e che, qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- **Di aggiudicare** in via definitiva l'appalto in oggetto a favore della Ditta **ALISEI COOPERATIVA SOCIALE**, risultata prima classificata, così come da aggiudicazione provvisoria della Commissione di aggiudicazione;
- **Di rinviare** l'impegno delle somme necessarie con successivi atti monocratici del Coordinatore dell'AGC 16;
- **Di inviare** il presente atto all'AGC 16, alle Società **ALISEI COOPERATIVA SOCIALE**, al Servizio Registrazione Atti Monocratici - Archiviazione Decreti Dirigenziali - del Settore Attività di assistenza alle sedute di Giunta; al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC; all'Assessore Politica del Territorio.

Dr. Maria Adinolfi

REGIONE CAMPANIA
Settore Edilizia Pubblica Abitativa
Centro Direzionale, Is. A/6 - 80143 Napoli

Avviso di aggiudicazione

La procedura aperta per l'affidamento delle attività di gestione tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di almeno due iniziative sperimentali di autocostruzione edilizia nel territorio della Regione Campania è stata aggiudicata al RTI composto dalla **ALISEI COOPERATIVA SOCIALE** e **CIDIS ONLUS** con Decreto Dirigenziale n. 29 del 06.02.2009.

Importo di aggiudicazione : € 761.200,00 esclusa I.V.A.

Responsabile del Procedimento: Dr. Giulio Mastracchio.

Il Dirigente di Settore
Dr.ssa Maria Adinolfi