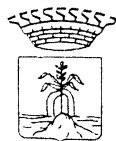


C O P I A



Data Pubb.

COMUNE DI VOLLA
Provincia di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 60

Seduta del 31.07.2013

OGGETTO: Piano Comunale di Alienazione degli immobili comunali - ERP :
Approvazione Piano di vendita -

L'anno duemilatredici e questo giorno trentuno del mese di luglio
alle ore 19,00 nella Sala Consiliare a seguito di invito diramato dal **Presidente**
in data 26.07.2013 n. 13908 si è riunito il Consiglio Comunale in
sessione ORDINARIA di seduta PUBBLICA.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio dr. Guido Navarra

Dei componenti il consiglio comunale sono presenti n.12 e assenti, sebbene invitati, n. 5
Come segue:

N. D'ord.	COGNOME E NOME	PRE SEN TI	AS SEN TI	N. D'ord	COGNOME E NOME	PRE SEN TI	AS SEN TI
1	GUADAGNO Angelo	x		10	MONTANINO Pasquale	X	
2	NAVARRA Guido	x		11	RICCIO Giovanni		x
3	BUONOCORE Maria R.ria	x		12	RICCI Salvatore		x
4	VIOLA Domenico	x		13	PETRONE Pasquale	x	
5	SCARPATO Luigi	X		14	DE SIMONE Gennaro	x	
6	PETRONE Luigi	X		15	ANNONE Giuseppe	x	
7	ANTIGNANO Giuseppe	x		16	VISCOVO Andrea		x
8	IMPERATO Giovanni	x		17	MANFELLOTTI Luciano		x
9	APREA Ivan		x				

Giustificano l'assenza i Signori
Assiste il Segretario Generale dr.ssa Anna Lecora incaricato della redazione del
verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la
seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si passa alla discussione del quarto punto all'o.d.g. ad oggetto: "Piano comunale di alienazione degli immobili comunali .-Approvazione Piano di Vendita" è presente alla seduta per fornire chiarimenti tecnici l'ing. O.Gatta responsabile dell'U.T.C.

Relaziona sull'argomento il Sindaco:

PREMESSO CHE :

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincia, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* da allegare al Bilancio di Previsione;
- il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, mentre la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili inseriti.
- l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, consentendo agli uffici competenti, se necessario, le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura; contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- il comma 7 del Decreto prevede infine la possibilità di individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560, in tema di alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica.
- l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari.

DATO ATTO CHE :

- il Servizio Patrimonio dell'Ente, incardinato nel IV Settore, ha provveduto, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione/o valorizzazione (art.58 L.133/2008) individuazione degli immobili disponibili .Approvazione elenco beni da alienare nel triennio 2012 -2014 con il quale ,con priorità si è proceduto allo stralcio dall'intero patrimonio dei seguenti beni da alienare :

A) unità immobiliari trasferite in proprietà dall'Agenzia del Demanio ed identificate come "PARCO PANORAMA " in numero di 166 unità immobiliari .ubicate tra le vie De Filippo/Verdi

B) unità immobiliari del "PARCO VERBENA " ,acquistate dall'Amministrazione Comunale con finanziamento erogato ai sensi della L.457/78 in numero di 17 di cui n. 9 (nove) abitazioni e n. 8 (otto) mansarde ;

C)unità immobiliari realizzate con i fondi CIPE ai sensi del Tit. VIII° - L.219/81 in n. 61 (sessantuno) alloggi ;

- con proprio atto di G.C. n. 116 del 27.09.2012 la Giunta Comunale proponeva all'attenzione del Consiglio Comunale, per la relativa definitiva approvazione l'elenco relativo

alla ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale come predisposto dal Servizio Patrimonio dell'Ente ,suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art.58 L.133/2008) per il triennio 2012 -2014

VISTO:

- il Piano di vendita degli alloggi ERP di proprietà Comunale in attuazione della L.560/93 e della LR.24/03,confermativo dei beni individuati nell'Elenco di cui alla delibera di G.C. n. 116 del 27.09.2012, come predisposto dal servizio Patrimonio , limitatamente ai comparti del *PARCO PANORAMA* “ e delle unità immobiliari del “*PARCO VERBENA* “ con rinvio ad un successiva procedura , per il comparto ex L.219/81 di via De Carolis , per il quale non sono state ancora completate le procedure connesse all'esame delle istanze di regolarizzazione inoltrate ai sensi delle leggi in materia ,emanate dalla Regione Campania ;

RICHIAMATO:

l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 200, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”;

DATO ATTO che l'art. 42, comma.2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari; altresì , ai sensi delle richiamate normative vigenti è necessario trasmettere il predetto piano di vendita alla Giunta Regionale della Campania settore edilizia pubblica abitativa per acquisire specifico n.o.;

CONSIDERATO che i *Piani di vendita del Patrimonio Comunale* consentono di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente all'attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permettono all'Amministrazione di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per il triennio 2013-2015;

RITENUTO meritevole di approvazione;

VISTA La Del. G.C. n. 116 del 27/09/2012;

VISTO L'articolo 42 del Decreto Legislativo 267/2000 “competenze del consiglio”;

VISTO La LR.24/2003

VISTO La L. 560/93

LETTI i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

VISTO Il Decreto Legislativo 267/2000, articolo 42, comma 2, lettera b);

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Si demanda all'organo competente per le decisioni conseguenziali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Oscar GARITA

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Vista la relazione di istruttoria

PROPONE

1. Prendere atto che con la Deliberazione di G.C. n. 116 del 27.09.2012 /06/2012,), ad oggetto: *"Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art.58 L.133/2008) individuazione degli immobili disponibili - approvazione elenco beni da alienare nel triennio 2012 -2014"*
2. Di approvare l'allegato *Piano di vendita* per il triennio 2012-2014 (*Cfr. All. 02*) di cui all'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008 e s.m.i limitatamente ai comparti :
A) unità immobiliari trasferite in proprietà dall'Agenzia del Demanio ed identificate come *"PARCO PANORAMA"* in numero di 166 unità immobiliari ubicate tra le vie De Filippo/ Verdi
B) unità immobiliari del *"PARCO VERBENA"* ,acquistate dall'Amministrazione Comunale con finanziamento erogato ai sensi della L.457/78 in numero di 17 di cui n. 9 (nove) abitazioni e n. 8 (otto) mansarde ;
- 3 Dare atto per la necessità di avviare il programma di vendita , che in questa fase è stato stralciato , con rinvio a nuova procedura , il comparto L.219/81 di via De Carolis in quanto non ancora completate le procedure connesse all'esame delle istanze di regolarizzazione inoltrate ai sensi delle leggi in materia ,emanate dalla Regione Campania ;
- 4 Dare atto che le entrate derivanti dalla alienazione dei beni mobili in parola in ossequia quanto prescritto dall'art. 5. C 1 e2 della L.R. 24/03 saranno destinate , conformemente alle indicazioni della G. R. C.
- 5 Precisare che i requisiti ed i titoli all'acquisto degli alloggi sono esclusivamente quelli contemplati dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia , con particolare riferimento alla L.560/93 alla L. 18/97 e Dleg.354/99 ed alla L.R. 24/03;
- 6 Trasmettere il presente piano di vendita alla Giunta Regionale della Campania per l'approvazione dello stesso , dando atto che decorsi i termini di legge di cui all'art. 4 della L.R. 23/2004, qualora la giunta regionale , sentito l'osservatorio regionale sulla casa , non dovesse esprimersi approvando il piano o formulando osservazioni allo stesso , si potrà procedere alla alienazione in favore dei soggetti aventi diritto a norma della legge regionale in parola.
- 7 Demandare al Responsabile del settore tecnico di porre in essere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente. .
- 8 Dare atto che gli immobili inseriti nel piano non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali,e che l'inserimento di un immobile nel Piano di vendita ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile.
- 9 Dare atto che in relazione al disposto di cui all'art. 58 , c.1 del D.L. 112/2008 il piano di vendita sarà allegato al bilancio
10. Di pubblicare il Piano all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale www.comune.volla.it per 30 giorni.

Si apre il dibattito ed intervengono i consiglieri Viola, Petrone P., il Sindaco, Annone e l'Ass.Romano,

Alle ore 19,55 entra il consigliere Ricci, presenti 13, assenti 4 (Viscovo, Manfellotti, Aprea e Riccio)

Il consigliere Viola, in rappresentanza del suo gruppo politico propone due emendamenti:

Il 1° emendamento propone: al comma 2 della proposta dove si legge : **"Di approvare l'allegato Piano di Vendita per il triennio 2012/2014 di cui all'Art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008 convertito con Legge numero 133 del 06 agosto 2008"** aggiungere: **"Con esclusione della colonna riportanti i dati anagrafici occupante alloggio, demandando all'Ufficio Tecnico a un ulteriore e più approfondito e urgente esame con l'individuazione dei soggetti occupanti gli alloggi"** e quest'elenco dovrà essere trasmesso con le allegate schede alla Giunta Comunale che dovrà procedere alla relativa approvazione.

Su tale emendamento , l'ing. O.Gatta esprime parere tecnico favorevole.

Si passa alla votazione, presenti e votanti 13 assenti 4 (Viscovo, Manfellotti, Aprea e Riccio)

Voti favorevoli 13

Voti contrari 0

Astenuti 1 (Petrone P)

L'emendamento viene approvato.

Il consigliere Viola presenta il 2° emendamento che propone di integrare il punto 6 della proposta di delibera nel seguente modo: **"Trasmettere il presente Piano di Vendita unitamente all'elenco dei nominativi occupanti gli alloggi con allegate schede approvate dalla Giunta Comunale alla Giunta Regionale della Campania per l'approvazione dello stesso"**.

Si passa alla votazione, presenti e votanti 13 assenti 4 (Viscovo, Manfellotti, Aprea e Riccio)

Voti favorevoli 13

Voti contrari 0

Astenuti 1 (Petrone P)

L'emendamento viene approvato.

Si vota l'intera proposta di delibera emendata.

Consiglieri presenti e votanti 13 assenti 4 (Viscovo, Manfellotti, Aprea e Riccio)

Voti favorevoli 9

Voti contrari 0

Astenuti 4 (Petrone P, Ricci, De Simone e Annone)

Si APPROVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Vista la relazione istruttoria
- ✓ Vista l'istruttoria dell'assessore competente
Visto l'articolo 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 267/2000;
- ✓ Visto l'esito della votazione
- ✓ Vista l'allega proposta di delibera.

DELIBERA

1. Prendere atto che con la Deliberazione di G.C. n. 116 del 27.09.2012 /06/2012,), ad oggetto: *"Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art.58 L.133/2008) individuazione degli immobili disponibili - approvazione elenco beni da alienare nel triennio 2012 -2014"*

2. Di approvare l'allegato *Piano di vendita* per il triennio 2012-2014 (*Cfr. All. 02*) di cui all'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008 e s.m.i limitatamente ai comparti con esclusione della colonna riportante i dati anagrafici occupante alloggio, demandando all'Ufficio Tecnico a un ulteriore e più approfondito e urgente esame con l'individuazione dei soggetti occupanti gli alloggi:

A) unità immobiliari trasferite in proprietà dall'Agenzia del Demanio ed identificate come "**PARCO PANORAMA**" in numero di 166 unità immobiliari ubicate tra le vie De Filippo/ Verdi

B) unità immobiliari del "**PARCO VERBENA**" acquistate dall'Amministrazione Comunale con finanziamento erogato ai sensi della L.457/78 in numero di 17 di cui n. 9 (nove) abitazioni e n. 8 (otto) mansarde ;

3 Dare atto per la necessità di avviare il programma di vendita , che in questa fase è stato stralciato , con rinvio a nuova procedura , il comparto L.219/81 di via De Carolis in quanto non ancora completate le procedure connesse all'esame delle istanze di regolarizzazione inoltrate ai sensi delle leggi in materia ,emanate dalla Regione Campania;

4 Dare atto che le entrate derivanti dalla alienazione dei beni mobili in parola in ossequio a quanto prescritto dall'art. 5. C 1 e2 della LR. 24/03 saranno destinate , conformemente alle indicazione della G. R. C.

5 Precisare che i requisiti ed i titoli all'acquisto degli alloggi sono esclusivamente quelli contemplati dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia , con particolare riferimento alla L.560/93 alla L. 18/97 e Dleg.354/99 ed alla L.R. 24/03;

6 Trasmettere il presente Piano di Vendita unitamente all'elenco dei nominativi occupanti gli alloggi con allegate schede approvate dalla Giunta Comunale alla Giunta Regionale della Campania per l'approvazione dello stesso" , dando atto che decorsi i termini di legge di cui all'art. 4 della L.R. 23/2004, qualora la giunta regionale, sentito l'osservatorio regionale sulla casa , non dovesse esprimersi approvando il piano o formulando osservazioni allo stesso , si potrà procedere alla alienazione in favore dei soggetti aventi diritto a norma della legge regionale in parola

7 demandare al Responsabile del settore tecnico di porre in essere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente.

8 Dare atto che gli immobili inseriti nel piano non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e che l'inserimento di un immobile nel Piano di vendita ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile.

9 Dare atto che in relazione al disposto di cui all'art. 58 , c.1 del D.L. 112/2008 il piano di vendita sarà allegato al bilancio.

10. di pubblicare il Piano all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale www.comune.volla.it per 30 giorni.

Con separata votazione e con voti favorevoli 9, astenuti 4 (Petrone P, Ricci, De Simone e Annone) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Si dà atto che per la trascrizione degli interventi da parte dei consiglieri, si fa rinvio all'allegato resoconto verbale della soc.CRES, che viene separatamente ed integralmente pubblicato all'albo online.



COMUNE DI VOLIA

(Provincia di Napoli)

**OGGETTO: PIANO COMUNALE DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI –
APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA.**

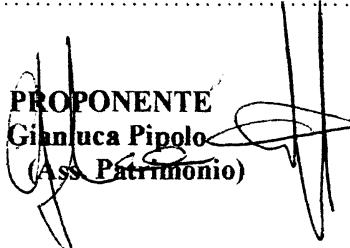
PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE (ART. 49 del D.Lgs 267/00)

Si propone di approvare l'allegata proposta di deliberazione

.....

.....

IL PROPONENTE
Gianluca Pipolo
(Ass. Patrimonio)



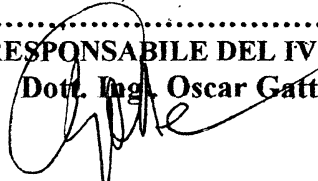
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Dott. Ing. Oscar Gatta



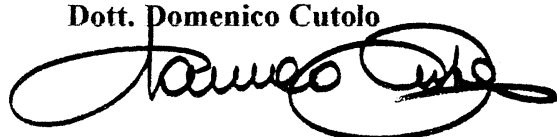
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

.....

.....

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Domenico Cutolo



Del che il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to dr. Guido Navarra

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dr. ssa Anna Lecora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal giorno 05-08-2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi. (art. 124, comma 1, del T.U.EE.LL.).

Volla, li.....

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dr. ssa Anna Lecora

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Volla, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

05-08-2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

[x] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del T.U. n. 267/2000;

[] è diventata esecutiva per decorrenza termini il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (art. 134 comma 3 del T.U. n. 267/2000).

Volla li.....

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

IL SEGRETARIO

.....

Copia della su estesa deliberazione è stata consegnata per i conseguenziali adempimenti ai Responsabili dei Servizi interessati.

Firma per ricevuta

Volla, li.....