



COMUNE DI FRATTAMINORE (Provincia di Napoli)

VIII SETTORE TECNICO-AMMINISTRATIVO
SERVIZIO GARE E CONTRATTI
TEL. 0815058259-257 FAX 0815058257
pec: tecnicoamministrativo.frattaminore@asmepec.it

C.A.P.: 80020

P.I.: 01251551212

Prot. n. 521 del 13.1.2014

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in uso delle coperture di edifici comunali per la realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.

1. PREMESSE

Con deliberazione della G.C. n. 65 del 9.5.2013 il Comune di Frattaminore ha adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 ed il relativo elenco di lavori per l'anno 2013 (ai sensi dell'art. 128 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e D.M. 11.11.2011), prevedente, tra gli altri interventi, la realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici comunali.

Con l'obiettivo di razionalizzare l'uso dell'energia, incentivando l'impiego di risorse energetiche rinnovabili, includendo tra i sistemi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili il sistema fotovoltaico, la Giunta Comunale con deliberazione n. 148 del 22.10.2013 ha formulato e impartito atto di indirizzo per dare corso ad un avviso esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzato ad un sondaggio di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità per la individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per la concessione del diritto di superficie sulle coperture di alcuni immobili comunali, con obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, e realizzazione/gestione di impianti fotovoltaici previa progettazione definitiva/esecutiva dei relativi interventi;

Con determinazione del responsabile del servizio Il.pp n. 52 del 9/12/2013 R.G. 828 veniva approvato il documento preliminare alla progettazione per la realizzazione degli impianti fotovoltaici su edifici pubblici comportante una spesa complessiva di € 753.130,40 con l'inserimento, rispetto agli edifici individuati dalla Giunta, dell'ultimo edificio di scuola elementare e materna di via Sacco e Vanzetti in sostituzione della casa comunale, per cui gli interventi sono previsti ai seguenti edifici:

- Scuola media Novio Atellano
- Scuola elementare 16 aule via Sacco e Vanzetti
- Scuola elementare Colombo
- Scuola elementare e materna 10 aule via Sacco e Vanzetti

2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI FRATTAMINORE – Via Di Vittorio, 21 – 80020 Frattaminore (NA)

Tel. 0815058258-259 – P.IVA 01251551212

sito internet: www.comune.frattaminore.na.it

Responsabile unico del procedimento: Geom. Mario Cimmino – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

3. OGGETTO

Scopo del presente avviso è esclusivamente quello di acquisire manifestazioni di interesse da parte di imprenditori singoli e/o associati, da invitare in una fase successiva a presentare un'offerta, al fine di individuare, tramite l'impiego del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, un soggetto interessato alla progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici tramite affidamento in concessione del diritto d'uso delle coperture degli edifici su cui verranno installati detti impianti.

L'importo di massima stimato per la realizzazione degli impianti sugli edifici previsti è pari ad euro 561.200,00, come si desume dal documento preliminare alla progettazione.

La concessione comporterà l'obbligo a carico del concessionario della:

- Progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione, compresa la manutenzione e conduzione degli impianti;
- Richiesta ed acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione delle opere, relative agli impianti;
- Connessione alla rete di trasmissione dell'energia elettrica, messa in esercizio, collaudo dei generatori fotovoltaici ed espletamento delle procedure previste dal V Conto Energia in vigore per l'eventuale richiesta di concessione delle tariffe incentivanti previste.

Il Comune di Frattaminore, in qualità di "Soggetto Responsabile" ai fini della valorizzazione economica dell'energia elettrica prodotta dagli impianti prevista dal V Conto Energia in vigore, potrà cederà al Concessionario parte dei diritti di credito che il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) sarà tenuto a corrispondere alla stesso anche eventualmente sotto forma di risparmio sui consumi.

Tali diritti saranno riconosciuti per tutta la durata della convenzione che sarà stipulata tra il Comune di Frattaminore ed il GSE, ai sensi e per gli effetti del V Conto Energia in vigore, per un numero di anni da definirsi in ragione delle proposte che perverranno, decorrenti dalla data di messa in esercizio dell'impianto.

Ai fini di una completa valutazione da parte dei soggetti interessati all'intervento, si comunica altresì che il Comune di Frattaminore ha provveduto alla richiesta di iscrizione al Registro del GSE di cui al bando del 18/3/2013 (V Conto Energia) ed è stato inserito nella relativa graduatoria ai nn. dal 1231 al 1235 con le seguenti potenze di impianto:

- Scuola media Novio Atellano: Kwp 100,00
- Scuola elementare 16 aule via Sacco e Vanzetti: Kwp 43,00
- Scuola elementare Colombo: Kwp 100,00

La scuola elementare e materna 10 aule di via Sacco e Vanzetti non è stata oggetto di iscrizione nei registri in quanto non ultimata alla data del bando e, quindi, non dotata ancora di contatore, ma allo stato fruibile.

La realizzazione dell'intervento dovrà essere effettuata con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario; il Comune di Frattaminore non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

A conclusione della concessione, il Comune di Frattaminore avrà facoltà di mantenere in esercizio l'impianto, divenendone esclusivo proprietario senza che il concessionario possa vantare diritti di sorta. Qualora il Comune di Frattaminore non intendesse esercitare la predetta facoltà, il concessionario sarà obbligato allo smontaggio dell'impianto e relativo smaltimento.

Al fine di perfezionare la seconda fase della procedura in base alle effettive condizioni esistenti nel mercato riguardo alle tecnologie ed al sistema tariffario previsto dal GSE, si richiede ai partecipanti di allegare, per contribuire alla messa a punto ed alla stesura del Capitolato prestazionale che sarà oggetto di specifica offerta, una sintetica relazione corredata da schemi grafici o tabelle numeriche, che chiarisca le modalità tecniche ed i contenuti gestionali utili per le finalità di cui sopra.

Tale relazione dovrà prioritariamente svolgere i seguenti punti:

1. L'opzione, secondo il partecipante, del regime di accesso alla convenzione con il G.S.E;
2. la proposta del metodo di cessione al Concessionario, in base alla scelta di cui al punto 1, di parte dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti o altra forma di vantaggio economico per la Stazione Appaltante, senza quantificare preventivamente i relativi importi;
3. una proposta non vincolante sulla durata, espressa in anni, della concessione, dato che potrebbe essere assunto come ambito di miglioramento nella successiva fase;
4. la proposta circa la scelta del tipo di modulo e della tecnologia da adottare in rapporto alle caratteristiche delle coperture disponibili.
5. eventuale proposta di riconoscimento di un canone annuo indicizzato per l'utilizzo delle coperture, in alternativa e/o integrazione alla possibilità di diritti di credito.

Le proposte pervenute dai singoli partecipanti potranno essere prese in considerazione dalla Stazione Appaltante al fine di redigere gli atti tecnici che poi saranno portati all'attenzione dei concorrenti.

4. LUOGHI DI ESECUZIONE

Gli impianti dovranno essere realizzati sulle coperture degli edifici di proprietà del Comune di Frattaminore, elencati di seguito:

- Scuola media Novio Atellano sita in via Sant'Arpino
- Scuola elementare 16 aule sita via Sacco e Vanzetti
- Scuola elementare Colombo sita in via Viggiano

- Scuola elementare e materna 10 aule sita via Sacco e Vanzetti

Le coperture di tali edifici sono piane e realizzate in latero-cemento in buone condizioni manutentive.

5. CARATTERISTICHE DELLE COPERTURE INDICATE E DEGLI IMPIANTI INSTALLABILI

Con il seguente schema si illustrano le caratteristiche dei tetti interessati dall'acquisizione d'interesse. I dati relativi al n. di moduli, alla loro tipologia ed alla potenza di picco dell'impianto installabile sono da intendersi puramente indicativi rispetto agli sviluppi esecutivi che dipenderanno dalle eventuali successive fasi della procedura.

1. Scuola media Novio Atellano sita in via Sant'Arpino
 - o N. di moduli: 558, 250Wp/c.uno, moduli 1670x1000x40mm
 - o struttura copertura: laterocemento-piana
 - o manto di copertura: guaina
 - o Potenza totale impianto: Kwp 139,50
2. Scuola elementare 16 aule sita in via Sacco e Vanzetti
 - o N. di moduli: 172, 250Wp/c.uno, moduli 1670x1000x40mm
 - o struttura copertura: laterocemento-piana
 - o manto di copertura: guaina
 - o Potenza totale impianto: Kwp 43,00
3. Scuola elementare C. Colombo sita in via Viggiano
 - o N. di moduli: 426, 250Wp/c.uno, moduli 1670x1000x40mm
 - o struttura copertura: laterocemento-piana
 - o manto di copertura: guaina
 - o Potenza totale impianto: Kwp 106,50
4. Scuola elementare e materna 10 aule sita in via Sacco e Vanzetti
 - o N. di moduli: 247, 250Wp/c.uno, moduli 1670x1000x40mm
 - o struttura copertura: laterocemento-piana
 - o manto di copertura: guaina in parte lamiera grecata
 - o Potenza totale impianto: Kwp 61,75

La potenza totale, stimata con approssimazione, è pari a circa Kwp 350,75

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse alla procedura, presentando apposita istanza, i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs.163/2006 e smi ed i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 e smi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui alla vigente normativa.

Al fine della partecipazione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. **requisiti soggettivi e di ordine generale**, dati dall'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs.163/2006 e smi ; nel caso di partecipazione di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.163/2006 e smi, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;
2. **requisito di idoneità professionale di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006**, relativo all'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura); nel caso di partecipazione di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio e GEIE;
3. **requisito di qualificazione di cui all'art. 40 D.Lgs. 163/2006**, desumibile dal possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, secondo quanto previsto dall'art. 92 D.P.R. 207/2010, **il possesso della qualificazione nella categoria OG9 ("Impianti per la produzione dell'energia elettrica")**, **classifica II**; nel caso in cui vi fossero soggetti interessati a partecipare che non siano in possesso di tale qualificazione o di classifica adeguata, oltre all'ipotesi della costituzione di RTI sarà possibile dichiarare l'intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e smi.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana, dovranno essere trasmesse **in un plico sigillato** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Frattaminore – Via Di Vittorio, 21 – 80020 – Frattaminore – Na –

Il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro le **ore 12.00 del giorno 12/2/2014**.

Il plico, contenente la documentazione di seguito indicata, potrà essere recapitato attraverso una delle seguenti modalità alternative:

- a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune (negli orari di apertura al pubblico), che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami nel caso in cui esso non pervenga in tempo utile ed eventuali richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal protocollo generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

Il Comune non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il plico dovrà inoltre:

- essere controfirmato dalla ditta/concorrente sui lembi di chiusura;
- dovrà essere munito di sigillo, consistente in ceralacca ovvero in una striscia di nastro adesivo sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno il nominativo della ditta medesima che lo spedisce (con relativo codice fiscale / partita IVA); nel caso di concorrente costituito in forma raggruppata è necessario che il plico riporti come mittente l'indicazione di tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento medesimo, con i relativi codici fiscali – partite IVA, ai fini di procedere alla verifica sulla presenza di eventuali annotazioni riportate nel Casellario delle imprese qualificate presso l'AVCP;
- recare all'esterno la seguente dicitura: **“NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE COPERTURE DI EDIFICI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI”**

Nel detto plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. **manifestazione di interesse alla procedura, comprensiva di dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi**, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione (di cui all'allegato A) al presente Avviso), completa di tutte le indicazioni richieste e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ; **l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata e sottoscritta**:
 - nel caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (in tale caso allegare copia autentica della procura);
 - in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie (costituiti o da costituirsi), di cui all'art. 34, co. 1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore (in tale caso allegare copia autentica della procura), di ciascuna impresa associata o consorziata;
 - in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art. 34, co.1°, lett.b) e c) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore (in tale caso allegare copia autentica della procura) e dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa;
 - nel caso di consorzio stabile, anche dall'impresa indicata come esecutrice;
2. **curriculum tecnico professionale** che espliciti, in particolare, l'esperienza maturata nel settore di cui trattasi;
3. **relazione sulle modalità tecniche ed i contenuti gestionali, come indicato nell'art. 3, redatta su un massimo di 5 pagine f.to A4 più eventuali schede tecniche o tabelle di calcolo a corredo che documentino la produzione in Kwp prevedibile.**

8. ULTERIORI INFORMAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Frattaminore.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o informale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Di conseguenza è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso. Il Comune si riserva di:

- non procedere all'affidamento e all'individuazione del concessionario nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali in ogni caso non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese;
- procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola proposta valida;
- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione in oggetto.

L'eventuale successiva procedura sarà espletata tramite procedura negoziata, nel rispetto delle disposizioni comunitarie e nazionali e del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Frattaminore, ove compatibili.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate via e-mail ai seguenti indirizzi:

- tecnicoamministrativo.frattaminore@asmepec.it
- lavoripubblici.frattaminore@asmepec.it

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, se rivestenti carattere generale, saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

9. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore e dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all' Autorità Giudiziaria.

10. ALLEGATI

A) Manifestazione di interesse a prendere parte alla procedura e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi (*scaricabile, unitamente al presente avviso, dal sito web del comune: www.comune.frattaminore.na.it →amministrazione trasparente→bandi di gara e contratti*)

Frattaminore, lì 13 Gennaio 2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Simeone Lupoli)