

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ
REGIONALE SITO IN NAPOLI ALLA VIA GIACINTO GIGANTE N. 7**

La società in house SAUIE s.r.l. unipersonale,

premessò

- che la Regione Campania è proprietaria di un immobile sito in Napoli alla via Giacinto Gigante n. 7;
- che la Regione Campania ha conferito la gestione e l'amministrazione del suddetto immobile alla società SAUIE s.r.l. con sede in Napoli alla via Santa Teresa degli Scalzi n. 36, c.f. 80133090581 e p.iva 01087991004
- che l'atto di convenzione tra la Regione Campania e la SAUIE s.r.l. dispone che quest'ultima società, quale mandatario munito di poteri di rappresentanza, subentri nella gestione di tutti i rapporti giuridici e contrattuali relativi ai beni ad essa affidati;

rende noto

che intende procedere a gara pubblica, indetta in ossequio alle "Linee guida per la disciplina Regionale delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali" di cui alla delibera di G.R. n. 244 del 12/3/2010, per la locazione della seguente unità immobiliare ad uso abitativo o diverso:

- appartamento sito in Napoli alla via Giacinto Gigante n. 7 – scala D – piano primo – int. 37, di circa mq. 90.

L'immobile è iscritto al catasto al foglio AVV/8, particella 524, sub 85

Categoria catastale A/2, vani 5,5

- Durata della locazione

La durata della locazione è prevista secondo la normativa vigente.

- Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta per la locazione mensile è fissato in Euro 770,00 (settecentosettanta/00), pari a Euro 9.240,00 (novemiladuecentoquaranta/00) annuali.

- Condizioni generali

Il bene oggetto del presente bando verrà locato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, fatta salva la realizzazione degli interventi necessari per la messa a norma degli impianti elettrico e idrico.

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 15,00 previo appuntamento telefonico al n. 0815495375.

Il sopralluogo sarà svolto con personale della società.

- Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla SAUIE S.R.L. – via S. Teresa degli Scalzi n. 36 – 80135 Napoli, esclusivamente a mezzo raccomandata a/r o mediante Agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno 21 febbraio 2014.

I plichi che, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine sopra indicato, non saranno presi in considerazione.

All'esterno del plico, oltre alla indicazione del mittente, dovrà riportarsi la seguente indicazione ben visibile: **“Offerta per la locazione dell'unità immobiliare in Napoli alla via G. Gigante n. 7 Bando del 20 gennaio 2014”**.

Il plico deve risultare chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

L'offerta di gara, irrevocabile, incondizionata e senza riserve, deve essere redatta su carta semplice, esclusivamente secondo **l'allegato modello “A”** e debitamente sottoscritta pena l'esclusione.

Il canone mensile offerto deve intendersi al netto di ogni spesa e degli oneri condominiali.

All'offerta deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni;
- b) assegno circolare non trasferibile intestato alla **Sauie s.r.l.** per l'importo di Euro 1.848,00 (milleottocentoquarantotto/00), corrispondente al 20% del canone annuo posto a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria. La cauzione provvisoria resta vincolata, per l'aggiudicatario, fino alla stipulazione del contratto.

Le cauzioni degli altri concorrenti verranno svincolate al termine della gara.

- c) in caso di società, certificato del registro delle imprese con data non antecedente tre mesi.

Le dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione (allegato A) sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci.

- Aggiudicazione della gara

La gara pubblica si effettua attraverso la formulazione di offerte segrete in aumento rispetto al canone mensile base indicato nel bando e l'aggiudicazione avviene a favore dell'offerta contenente la proposta di canone di importo più elevato.

L'apertura delle buste avverrà a cura del Consiglio di Amministrazione della Sauie s.r.l. durante la prima seduta utile successiva alla data di scadenza del presente bando di gara.

A parità di offerte, l'aggiudicazione avverrà attraverso l'applicazione dei criteri previsti al punto 1 lett. b) – parte III delle Linee Guida di cui alla delibera di G.R. n. 244/2010

In presenza anche di una sola offerta valida si procederà comunque all'aggiudicazione.

- Perfezionamento del contratto di locazione

La stipula del contratto di locazione dovrà avvenire nei novanta giorni successivi all'aggiudicazione, ovvero nel diverso termine indicato nell'invito alla sottoscrizione inviato all'aggiudicatario dalla Sauie s.r.l.

L'aggiudicatario si riterrà decaduto qualora non stipuli il contratto entro il termine di cui al periodo precedente e verrà incamerata la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario, la Sauie s.r.l. procederà allo scorrimento della graduatoria, ovvero, in presenza di una sola offerta, alla indizione di una nuova gara, addebitando all'aggiudicatario decaduto tutte le spese e i danni conseguenti.

- Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati forniti sono trattati dalla Sauie s.r.l. per le sole finalità connesse alla presente gara ed alla eventuale stipula e gestione del contratto di locazione.

- Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale della Sauie s.r.l., Dott.ssa Patrizia Ricciardi.

Tel. 081/5495375 – e.mail info@sauie.it

- Pubblicità

Il presente bando viene pubblicato mediante:

- pubblicazione sul sito web della Sauie s.r.l. – www.sauie.it - nella sezione bandi e gare;
- pubblicazione sul B.U.R.C. della Regione Campania

Napoli 20 gennaio 2014

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Oggetto: Gara pubblica per la locazione di immobile di proprietà Regione Campania sito in Napoli alla via G. Gigante n. 7

Il sottoscritto....., c.f.....nato a.....residente
in..... alla via.....

- nella qualità di.....
- in proprio

Con riferimento alla gara indetta dalla Sauie s.r.l. per la locazione dell'immobile sito in Napoli alla via G. Gigante n. 7 – scala D - piano 1° - int. 37

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nel bando di gara, consultabile sul B.U.R.C., e sul sito web www.sauie.it e sul sito web della Regione Campania www.regione.campania.it – Sezione Demanio e Patrimonio e di accettare tutte le condizioni ivi previste;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto di assegnazione, accertandosi personalmente delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso e di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a destinare l'immobile all'uso richiesto;
- di non trovarsi in una o più delle cause di esclusione previste dal punto 2 della parte II delle Linee Guida di cui alla delibera di G.R. n. 244/2010;

OFFRE IL SEGUENTE CANONE MENSILE

€.....Euro.....

Allega i seguenti documenti:

- copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla **Sauie s.r.l.** dell'importo di Euro 1.848,00 (milleottocentoquarantotto/00), corrispondente al 20% del canone annuo posto a base di gara;
- certificato del registro delle imprese con data non antecedente tre mesi.

Data

In fede (firma leggibile del dichiarante)