

COMUNE DI MOSCHIANO – Provincia di Avellino – Area Tecnico-manutentiva e Tributi – **Decreto di Esproprio n. 02 del 03/03/2010 – Lavori per la realizzazione di un' Area a Parcheggio e Strada di comunicazione con il parcheggio.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI MOSCHIANO

PREMESSO :

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 12 del 19/02/2010, eseguibile d'urgenza, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UN' AREA DI PARCHEGGIO E STRADA DI COMUNICAZIONE CON IL PARCHEGGIO" e con la quale si dà atto che i lavori di cui all'oggetto sono da considerarsi urgenti e indifferibili ai sensi dell'art. 1 Legge 3 gennaio 1978 n°1 .
- Che le opere sono finanziate con i fondi di cui alla legge n°32/92;
- Che con note Prot. Gen. N° 5116 – da 5118 a 5125 da 5128 a 5131 e da 5133 a 5137 del 26.11.2009 è stata inoltrata a tutti i proprietari reali, Comunicazione di avvio di procedimento per l'imposizione del vincolo Preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e dell'art. 7 della legge 541/90 e s.m.i.
- Che con comunicazione prot. Nn° 30 – 32 – 33 – da 36 a 40, da 42 a 46 e da 48 a 52 dal 07.01.2010 le ditte reali sono state avvisate del deposito degli atti per l'espropriazione dei terreni necessari all'esecuzione delle opere;
- **Rilevato** che per l'esecuzione delle opere si rende necessaria disporre l'urgente occupazione degli immobili di cui al sottoelencato piano particellare descrittivo d'esproprio:
- **Visto** l'art. 106 del D.P.R. 24 luglio 1977, n° 616 riguardante l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza e i relativi atti preparatori attinenti ad opere pubbliche o di pubblica utilità, la cui esecuzione è di loro spettanza;
- **Visto** il D.P.R. 08.Giugno 2001 n°327;
- **Richiamato** l'art. 51 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la legge non riserva agli organi di governo dell'ente;
- **RITENUTO** che l'occupazione d'urgenza è destinata a trasformarsi in esproprio definitivo;

DECRETA

Art. 1

È disposta a favore del Comune di Moschiano l'occupazione di urgenza degli immobili posti in Comune di Moschiano identificati nell'elenco appresso riportato, necessari alla esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO E STRADA DI COLLEGAMENTO CON IL PARCHEGGIO":

N	Ditta catastale	Fog.	Part.	Qualità	P.R.G.	Sup. Catast. (mq.)	Sup. da occupare (mq.)
1	Buonaiuto Carlo nato ad Avellino il 15.02.1973, Buonaiuto Caterina nata a Moschiano il 27.09.1960, Buonaiuto Eliseo nato a Moschiano il 16.09.1958, Buonaiuto Girolamo nato a Quindici il 12.02.1956, Buonaiuto Rondina nata a Moschiano il 11.10.1966, Buonaiuto Savino nato a Moschiano il 18.06.1964, Vona Agnese nata a Moschiano il 15.07.1920, Vona Francesco nato a Moschiano il 05.07.1923, Vona Savino nato a Moschiano il 20.06.1929	5	1258	Semin. Arb.	B1	55	55
2	Buonaiuto Carlo nato ad Avellino il 15.02.1973, Buonaiuto Caterina nata a Moschiano il 27.09.1960, Buonaiuto Eliseo nato a Moschiano il 16.09.1958, Buonaiuto Girolamo nato a Quindici il 12.02.1956, Buonaiuto Rondina nata a Moschiano il 11.10.1966, Buonaiuto Savino nato a Moschiano il 18.06.1964, Vona Agnese nata a Moschiano il 15.07.1920, Vona Francesco nato a Moschiano il 05.07.1923, Vona Savino nato a Moschiano il 20.06.1929	5	1259	Semin. arb	B1	30	30
3	Moschiano Pasquale nato a Moschiano il 26.03.1926; Moschiano Giuseppa nata a Moschiano il 11.03.1929, Moschiano Domenico nato a Moschiano il 06.04.1931, Vona Savino nato a Moschiano il 20.06.1929, De Stefano Angela Rosa nata a Quindici il 13.10.1944, Moschiano Sabato nato a Moschiano il 08.05.1967, Moschiano Evelina nata in Venezuela il 13.08.1970, Moschiano Francisco Josè nato in Venezuela il 04.10.1979, Moschiano Olimpio Pasquale Carmelo nato in Venezuela il 11.03.1969	5	655	Vigneto	B1	90	90
4	Moschiano Pasquale nato a Moschiano il 26.03.1926; Moschiano Giuseppa nata a Moschiano il 11.03.1929, Moschiano	5	548	Vigneto	B1	02.86	02.86

	Domenico nato a Moschiano il 06.04.1931, Vona Savino nato a Moschiano il 20.06.1929, De Stefano Angela Rosa nata a Quindici il 13.10.1944, Moschiano Sabato nato a Moschiano il 08.05.1967, Moschiano Evelina nata in Venezuela il 13.08.1970, Moschiano Francisco Josè nato in Venezuela il 04.10.1979, Moschiano Olimpio Pasquale Carmelo nato in Venezuela il 11.03.1969						
N	Ditta catastale	Fog.	Part.	Categ.	P.R.G.	Cons (mq.)	Sup. da occupare (mq.)
5	Buonaiuto Carlo nato ad Avellino il 15.02.1973, Buonaiuto Caterina nata a Moschiano il 27.09.1960, Buonaiuto Eliseo nato a Moschiano il 16.09.1958, Buonaiuto Girolamo nato a Quindici il 12.02.1956, Buonaiuto Rondina nata a Moschiano il 11.10.1966, Buonaiuto Savino nato a Moschiano il 18.06.1964, Vona Agnese nata a Moschiano il 15.07.1920, Vona Francesco nato a Moschiano il 05.07.1923, Vona Savino nato a Moschiano il 20.06.1929	5	1257	C/2	B1	23	23

Art. 2

E' fissato in anni 5 il termine per il compimento dell'espropriazione ed in mesi dodici e anni 5 rispettivamente il termine per l'inizio ed il compimento dei lavori, tutti decorrenti dalla data di redazione del verbale di consistenza;

Art. 3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Moschiano provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Moschiano. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno venti (20) giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo (20) all'albo pretorio del comune. Il Geometra MAZZOCCA GERARDO dell'ufficio tecnico comunale, è incaricato ad introdursi, unitamente al personale di fatica, negli immobili oggetto di occupazione, ove procederà a redigere, con l'osservanza

delle disposizioni,previste dagli art. 3 e 37 delle leggi n°01/78 e 51/78, il verbale di consistenza e in concomitanza il verbale di immissione in possesso degli immobili in parola.

Art. 5

L' indennità di occupazione sarà determinata con successivo provvedimento in relazione alla durata, e secondo le risultanze dello stato di consistenza.

Art. 6

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art. 7

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà nella ammenda prevista dall' art. 8 della legge 25.06.1865 n°2359,salvo maggiore pena prevista dal codice penale in caso di maggiore reato.

Art. 8

Avverso il presente decreto può essere presentato ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Art. 9

Il presente decreto,sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Campania e notificato alle ditte proprietarie.

Dalla Residenza Municipale, li 03.03.2010

Il Dirigente del Settore Tecnico
Geom. Angelo Mazzocca