

COMUNE DI MONTORO -(Provincia di Avellino)-UfficioTecnico-Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese-Decreto di approvazione del piano urbanistico attuativo del comparto C1 dell'area C alla frazione Piazza di Pandola del vigente Piano Regolatore Generale (ambito ex Comune di Montoro Inferiore). Proponenti: GIARLETTA MICHELE, NAPOLI GRAZIA, ACCONCIA MARIA ROSARIA E SOC. COOP. EDIL. PROJECT HOUSE A R.L.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con decreto n.24/97 del 16/08/1998 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.36 del 22/06/1998, fu approvato il piano regolatore generale del comune di Montoro Inferiore;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 17/09.2013 del Comune di Montoro Inferiore è stato adottato il piano urbanistico attuativo del comparto C1 dell'area C alla frazione Piazza di Pandola del vigente Piano Regolatore Generale proposto dai sig.ri Giarletta Michele, Napoli Grazia, Acconcia Maria Rosaria e soc. coop. Edil. Project House a r.l. ;
- che per il suddetto piano è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente così come disposto dall'art.10 comma 2 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
- che con nota prot. n.17058 del 22/10/2013 è stato trasmesso al Settore Urbanistica della Provincia di Avellino, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale n.16/2004 e dell'art.10 comma 5 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano urbanistico attuativo;
- che la Provincia di Avellino con nota prot.65040 del 21/11/2013, acquisita in atti in data 22/11/2013 con prot. 19087, ha prodotto osservazioni al piano urbanistico attuativo;
- che i proponenti con nota prot.19328 del 27/11/2013 hanno trasmesso integrazioni con adeguamento del piano alle osservazioni della provincia;
- che con delibera di Giunta Comunale del comune di Montoro Inferiore n. 151 del 02/12/2013 è stato approvato definitivamente il piano attuativo del comparto C1 dell'area C alla frazione Piazza di Pandola del vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la Legge Regionale n.16/2004;
Visto regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano attuativo;
Vista la legge 12 luglio 2011 n.106;
Viste le norme di attuazione e relazione del piano regolatore generale;
Vista la legge regionale n. 16 del 11/11/2013 "ISTITUZIONE DEL COMUNE UNICO DI MONTORO MEDIANTE LA FUSIONE DEI COMUNI DI MONTORO INFERIORE E MONTORO SUPERIORE".

DECRETA

E' approvato il piano urbanistico attuativo del comparto C1 dell'area C alla frazione Piazza di Pandola del vigente Piano Regolatore Generale proposto dai sig.ri Giarletta Michele, Napoli Grazia, Acconcia Maria Rosaria e soc. coop. Edil. Project House a r.l., come da progetto a firma dell'arch. Michele Capuano costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Individuazione su base aerofotogrammetrica - estratto N.C.T. ed elenco ditte;
- Stralcio PRG e norme di attuazione;
- Carte tematiche allegate al P.R.G.;
- Individuazione area di intervento sulla cartografia del piano stralcio dell'autorità di Bacino;
- Planimetria quotata stato di fatto, planimetria di progetto con indicazione delle quote e delle distanze, profilo di progetto con riferimento quota strada, dimostrazione su base grafica dell'area del lotto.
- Planovolumetrico e zonizzazione;
- Planimetrie impianti ed opere di urbanizzazione;
- Planimetria impianto illuminazione pubblica;

- Dati generali e verifica parametri urbanistici;
- Piante, prospetti e sezioni (ambito A);
- Piante, prospetti e sezioni (ambito B);
- Piante, prospetti e sezioni (ambito C);
- Rapporto fonometrico;
- Verifica di esclusione da V.A.S.;
- Relazione igienico-sanitaria;
- Relazione geologica - tecnica e sismica;
- Risposta sismica locale;
- Relazione di compatibilità;
- Relazione geotecnica;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico;

Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montoro (AV) per il periodo previsto dalla legge e sul bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C.

Montoro, lì 20/01/2014

IL RESPONSABILE
arch. Massimo Izzo