



Decreto Dirigenziale n. 20 del 24/01/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

TRASCRIZIONE PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO PUBBLICITA IMMOBILIARE
AGENZIA DELLE ENTRATE DI BENE IMMOBILE RIVENIENTE DALL'EX E.R.S.A.C.
COMUNE DI CAPACCIO FOGLIO 55 PARTICELLA 867.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) per effetto di quanto stabilito dall'art.37 della Legge Regionale N. 1 del 19 gennaio 2007 "Disposizioni per la formazione del Bilancio Annuale e Pluriennale della Regione Campania – Legge Finanziaria Regionale 2007" (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - N. 7 del 22 gennaio 2007) l'Ente Regionale Sviluppo Agricolo in Campania, istituito con la L.R. n. 8/78, veniva soppresso con decorrenza 22.07.2007;
- b) ai sensi del terzo comma del medesimo art. 37 le competenze venivano riassunte direttamente in capo alla Regione, che subentrava in ogni rapporto giuridico di diritto pubblico e privato, ed il patrimonio mobiliare ed immobiliare veniva trasferito con diritti ed oneri relativi, principali e accessori, sia diretti che indiretti, alla Regione Campania;
- c) in conseguenza di tale normativa, in data 20/07/07 il Coordinatore dell'A. G. C. Demanio e Patrimonio, unitamente al Dirigente del Servizio Patrimonio dell'ex E.R.S.A.C., procedeva alla acquisizione di elenchi riguardanti i beni mobili ed immobili di proprietà dell'E.R.S.A.C. nonché dei contratti in essere;
- d) con Deliberazioni n. 479/2009, n. 933/2009 e n. 1845/2009, la Giunta Regionale procedeva alla presa d'atto della consistenza immobiliare dei beni ex E.R.S.A.C. secondo gli elenchi allegati ai medesimi provvedimenti, dando mandato all'A.G.C. Demanio e Patrimonio, tra l'altro, di procedere alla trascrizione di tali beni in capo alla Regione Campania con la contestuale loro iscrizione nello stato patrimoniale regionale, nonché di procedere alla rettifica della medesima consistenza in funzione del riscontro di eventuali omissioni o anomalie;

CONSIDERATO CHE:

- a) nell'ambito delle attività d'istituto relative alla gestione di beni immobili ex E.R.S.A.C. è emerso che il fondo ubicato in Comune di Capaccio (SA) ed identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 55 p.lla 867, dell'estensione di are 38.00, sebbene di proprietà del soppresso E.R.S.A.C., non risultava inserito negli elenchi di cui alle sopra richiamate Deliberazioni;
- b) di conseguenza, non veniva trascritto in capo alla Regione Campania presso il competente Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e neppure veniva iscritto nello stato patrimoniale regionale;

ACCERTATO CHE:

- a) tale cespite era di proprietà dell'ex E.R.S.A.C. in quanto ad esso pervenuto con Atto Pubblico di Permuta del 07/09/1992 per Notaio Pasquale Cammarano – Rep. n. 45249, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno in data 28/09/1992 n. reg. gen. 22766 n. reg. par. 19084;

RITENUTO, PERTANTO:

- a) di dover inserire nella consistenza patrimoniale della Regione Campania il cespite fondiario sopra descritto;

- b) di dover procedere alla trascrizione del medesimo bene in capo alla Regione presso il competente Ufficio Pubblicità Immobiliare - Agenzia delle Entrate;

VISTI:

- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011
- il Regolamento n. 12/2011
- la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e s.m. e i.
- la D.G.R. n. 427 del 27/09/2013
- il D.P.G.R. n. 215 del 31/10/2013
- la D.G.R. n. 488 del 31/10/2013
- il D.P.G.R. n. 400 del 13/11/2013

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. Patrimonio Regionale e dalla dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della medesima U.O.D. – Avv. Marco Merola nella qualità di responsabile del procedimento,

D E C R E T A

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

- 1) di inserire nella consistenza patrimoniale della Regione Campania il fondo in Comune di Capaccio (SA) distinto in Catasto Terreni al Foglio 55 particella 867 – superficie are 38.00;
- 2) di procedere alla trascrizione del medesimo bene in capo alla Regione Campania presso il competente Ufficio Pubblicità Immobiliare - Agenzia delle Entrate, per la cui finalità il presente atto costituisce titolo di provenienza;
- 3) di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 3.1) all'UDCP – Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 3.2) all'UDCP – UOD Bollettino Ufficiale (40 03 05) – per la pubblicazione;
 - 3.3) all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Avv. Mauro Ferrara