



Decreto Dirigenziale n. 49 del 29/11/2013

Dipartimento 53 - Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Governo del Territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, rilasciata in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del d.lgs 22.01.2004 n. 42 e ss. mm. e ii, al Richiedente Sig. Filippo MENNA, nella qualita' di legale rappresentante, nonche' Presidente del C.d.A. della Societa' Pastificio Lucio Garofalo S.p.A., per il Progetto definitivo, Variante II, Variante al progetto di ristrutturazione edilizia di un corpo di fabbrica ad uso industriale, di cui alla D.I.A. n. 66/2010, Prot. n. 14073 del 07.6.2010 e alla successiva Variante di cui alla D.I.A. n. 09/2012, Prot. n.7755 del 30.4.2012, sito alla Via Dei Pastai, 42 in GRAGNANO (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 9, particella n. 491.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a. che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b. che l'Unità Operativa Dirigenziale "*Pianificazione paesaggistica e strumenti attuativi- Pianificazione delle aree naturali protette*", di seguito U.O.D n. 03, incardinata in questa Direzione Generale, ha il compito per *ratione materiae*, , tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali inerenti il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;

CONSIDERATO:

- a. che, il Sig. Filippo MENNA - nella qualità di legale rappresentante, nonché di Presidente del C.d.A. della "*Società Pastificio Lucio Garofalo S.p.A.*", di seguito denominato il "Richiedente" - avanzava richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, ex art.146 del d.lgs. n. 42/2004, presso il Comune di GRAGNANO (NA), in data 16.7.2013 al Prot. n. 17293, per il <<*Progetto definitivo - Variante II - Variante al progetto di ristrutturazione edilizia di un corpo di fabbrica ad uso industriale - di cui alla D.I.A. n. 66/2010-Prot. n. 14073 del 07.6.2010 e alla successiva Variante di cui alla D.I.A. n. 09/2012-Prot. n.7755 del 30.4.2012 - sito alla Via Dei Pastai,42 in Gragnano (NA)>>, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 9, particella n. 491;*
- b. che - invano decorsi i termini di legge per la conclusione del procedimento da parte del delegato Comune di Gragnano, di cui al combinato disposto dei commi 8 e 10, art. 146 del Codice – il Richiedente, produceva ivi un'istanza, in data 16.10.2013 al Prot. n. 23620, di richiesta di attivazione dell'intervento sostitutivo, ex comma 10, art. 146 del Codice, presso i competenti uffici della Giunta Regionale Campania;
- c. che, di conseguenza, il designato Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Gragnano, con nota Prot. n. 23739 del 17.10.2013, trasmetteva la richiesta *de qua* alla U.O.D. n. 03, quivi acquisita agli atti al Prot. n. 718891 del 18.10.2013, munita della specificata documentazione di rito, al fine del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva;
- d. che i competenti uffici regionali della U.O.D. n. 03 hanno esaminato la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica *de qua*, ivi avanzata, in via sostitutiva, per il tramite del Comune di Gragnano, dalla suddetta Richiedente, ex comma 10, art. 146 del Codice, nonché redatta secondo le disposizioni di cui al d.P.C.M. 12.12.05;
- e. che, la stessa U.O.D. n. 03 ha reso la relativa proposta di parere che, agli esiti istruttori, è risultata favorevole, ai fini della compatibilità paesaggistica del proposto intervento;
- f. che è stato richiesto alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Napoli e provincia, l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, con nota dell'U.O.D n. 03., Prot. n. 742418 del 28.10.2013 munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito;

PRESO ATTO:

- a. del conseguente definitivo PARERE FAVOREVOLE reso, in merito, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per Napoli e provincia, con nota Prot. n. 29591 dell' 11.11.2013 - agli atti di questa Direzione Generale al Prot. n. 794470 del 20.11.2013 - comprovato dalle ivi specifiche motivazioni addotte;

RITENUTO:

- a. pertanto, di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice, ad emettere il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, relativo all'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere della competente Soprintendenza;

VISTO:

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- c. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.";
- e. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f. la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- g. la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h. la Circolare esplicativa , Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;
- i. il preventivo e vincolante parere favorevole emesso, in merito, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per Napoli e provincia, con nota Prot. n. 29591 dell' 11.11.2013, che si allega sotto la lettera "A";

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Domenico De Lucia, funzionario responsabile di P.O. dell'UOD 53.09.03, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dall'Arch. Alberto Romeo Gentile, dirigente dell'UOD 53.09.06, nella qualità di responsabile del procedimento,

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascio, l'Autorizzazione Paesaggistica - ex art. 146 del Codice, in conformità al preventivo e relativo parere favorevole reso dalla competente Soprintendenza, con nota Prot. n. 29591 dell' 11.11.2013, che si allega sotto la lettera "A" - al Richiedente Sig. Filippo MENNA, nella qualità di legale rappresentante, nonché di Presidente del C.d.A. della "Società Pastificio Lucio Garofalo S.p.A.", con sede e stabilimento in Gagnano, alla Via Dei Pastai, 42, relativa alla avanzata richiesta, in via sostitutiva, inerente il <<Progetto definitivo - Variante II - Variante al progetto di ristrutturazione edilizia di un corpo di fabbrica ad uso industriale - di cui alla D.I.A. n. 66/2010-Prot. n. 14073 del 07.6.2010 e alla successiva Variante di cui alla D.I.A. n. 09/2012-Prot. n. 7755 del 30.4.2012 - sito alla Via Dei Pastai, 42 in Gagnano (NA)>>, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 9, particella n. 491;
2. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso

straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;

3. di trasmettere copia del presente decreto:

3.1 al Richiedente Sig. Filippo MENNA, nella qualità di legale rappresentante, nonché di Presidente del C.d.A. della “*Società Pastificio Lucio Garofalo S.p.A.*”, con sede e stabilimento in Gragnano (NA), alla Via Dei Pastai, 42;

3.2 al Responsabile dell’Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Gragnano (NA);

3.3 alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per Napoli e provincia;

3.4 all’Assessore all’Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania, per opportuna conoscenza;

3.5 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;

3.6 al Dirigente della incardinata U.O.D. n 03 della Giunta Regionale della Campania;

3.7 alla Segreteria di Giunta Ufficio V - Bollettino Ufficiale-U.R.P., per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Ing. Pietro ANGELINO



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Responsabile del Settore Politica
del Territorio Regione Campania
Servizio Tutela e Valorizzazione dei
Beni Paesistico Ambientali
Centro Direzionale Isola A6 -
80143 Napoli

Protocollo n. 29591 allegato
36.19.07

Risposta al foglio del
Dir. Dir. A.

Oggetto: Località: Gragnano, Via dei Pastai 42

Richiedente: Menna Filippo

Opere: Variante alla D.I.A. n 9/2012 ad un corpo di fabbrica del Pastificio Garofalo

Procedura: Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004

Responsabile dell'Attività di Tutela
Paesaggistica Comune di Gragnano
Via V. Veneto, 15

p.c : Sig. Menna Filippo
Legale Rappresentante Pastificio Garofalo
Corso Garibaldi 142
84123 Salerno (SA)

VISTO il D.lgs. del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTA la Deliberazione n.1122 del 19 giugno 2009 - A.G.C. 16 - Regione Campania;

VISTO il D.M. del 28.3.1985, pubblicato in G.U. n. 98 del 26.04.1985, di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Gragnano;

VISTA la Legge Regionale della Campania n. 35 del 27 giugno 1987 (P.U.T.) pubblicata sul BURC n. 40 del 20 luglio 1987 e la localizzazione dell'intervento in area 7, di razionalizzazione insediativa e tutela risorse agricole;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla Regione Campania con richiesta di intervento sostitutivo in data 28.10.2013 prot. 2013. 0742418 ed assunta al protocollo della Soprintendenza n. 29160 del 6.11.2013 per variante a progetto di ristrutturazione edilizia di un corpo di fabbrica ad uso industriale nell'area del Pastificio Garofalo, identificata al catasto foglio 9 part. 491;

VISTI i precedenti atti di Ufficio, di cui alla D.I.A. n 66/2010 - prot. 27757 del 23.12.2010;

VISTA la relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Settore Politica del Territorio della Regione Campania Servizio Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico Ambientali espressa con parere favorevole, di cui all'istanza prot. 718891 del 17.10.2013;

VALUTATO che le opere afferenti all'apertura di vani, rimodulazione di finestre, la realizzazione di una scala esterna ed altre modifiche prospettiche, non incidono in maniera significativa sul contesto a carattere industriale;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell' art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004.

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo, di specifica competenza di codesta Amministrazione.

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Si restituisce, trattenendone copia agli atti di questo Ufficio, la documentazione pervenuta.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Donato Calicchio)

Il Soprintendente
(Arch. Giorgio Cozzolino)

via inclusionem della città di Napoli per le competenze in materia di beni, storico, artistico ed etnoantropologici

Palazzo Reale - Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Tel. 081 5808111 - fax 081 5808112 - email: uffici@burc.regione.campania.it

fonte: <http://burc.regione.campania.it>