



COMUNE DI PORTICO DI CASERTA

Provincia di CASERTA

81050 – Piazza Rimembranza, 1 – Tel. 0823/695211

Codice Fiscale 80011550615 P.iva 01702630615

pec: protocollo@pec.comune.porticodicaserta.ce.it

protocollo@comune.porticodicaserta.ce.it

e-mail: utc@comune.porticodicaserta.ce.it

sito internet www.comune.porticocaserta.ce.it

DECRETO N. 7

**Approvazione definitiva P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) relativo al Comparto 1 della
zona omogenea C1 del vigente P.R.G.c.**

Particelle 5384, 5385, 5386, 5387, 5388 del Foglio 2

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Presidente della G.R. Campania n. 7029 del 4 agosto 1983 è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- Con deliberazione n. 2 del 31 gennaio 2002 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Piano Regolatore ed al Regolamento Edilizio, trasmessa alla Provincia di Caserta per l'approvazione, in data 15 e 28 ottobre 2002;
- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 69/Pres. e n.70/Pres. del 1 ° agosto 2003 con cui, rispettivamente , è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale e la variante al Regolamento Edilizio con le variazioni introdotte, dopo l'esame delle osservazioni, con deliberazione consiliare n. 20 dell' 8 agosto 2002 e con le prescrizioni contenute nel parere del Comitato Tecnico Regionale, sezione provinciale di Caserta, di cui al verbale del 27 marzo 2003;
- Con Decreto del Presidente della G.R. Campania n. 000746 dell' 11 novembre 2003, la variante stessa è stata ammessa, con condizioni, al visto di conformità;
- Con Decreto del Presidente della Provincia n. 17/Pres. del 27 gennaio 2004 è stata approvata , con condizioni, la variante al Piano Regolatore Generale;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 2 febbraio 2004, esecutiva, ad oggetto: "Decreto n. 69 e n. 70 del Presidente della Provincia di Caserta in data 1° agosto 2003; D.P.G.R.C. n. 746 dell' 11 novembre 2003; Decreto del Presidente della Provincia n. 17/Pres. del 27/01/2004 - Presa d'atto" , veniva disposto la pubblicazione sul B.U.R.C. dei richiamati decreti;
- Tale adempimento veniva eseguito mediante la pubblicazione sul B.U.R. Campania n. 7 del 16 febbraio 2004;
- Da tale ultima data la Variante al P.R.G., diventa esecutiva ad ogni effetto di legge;
- La variante al P.R.G.C. ha individuato diverse aree la cui destinazione urbanistica è di "zona omogenea C" soggetta a lottizzazione;
- Con deliberazione Consiliare n. 68 del 30 novembre 2005, è stato approvato il piano operativo comunale per il triennio 2006/2008 e che tale piano comprende le zone omogenee C1 e C2 come individuate nel P.R.G.C.;
- Con deliberazione Consiliare n. 69 del 30 novembre 2005, è stato approvato il Regolamento di Attuazione delle zone C1 e C2 soggette a lottizzazione;
- In data 30/11/2012 prot. 7109, è stato presentato il seguente Piano Urbanistico Attuativo: "Piano Urbanistico Attuativo inerente il comparto n. 1 della Zona C1 – Est relativamente ai lotti identificati in catasto al Foglio 2 Particelle 5384,5385,5386,5387,5388 da parte da parte di committenti privati;
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 14/06/2010 è stata fatta la presa d'atto dell'acquisizione dei pareri preventivi alla lottizzazione per la zona omogenea C1 comparto 1 del P.R.G.C.;
- Con Deliberazione n. 20 del 13/03/2013 la Giunta Municipale, così come previsto dall'art. 27 c.2 L.R.C. 16/2004, ha adottato il piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto 1 della Zona Omogenea C1 del vigente P.R.G.C. vigente relativamente alle particelle n. 5384, 5385,5386,5387,5388 del Foglio 2;

- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 27 c.3 L.R.C. 16/2004 è stato inviato alla Provincia di Caserta per eventuali osservazioni in data 12/11/2013 ed è stato depositato presso la casa comunale per trenta giorni;
- del predetto P.U.A., ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della Legge Regione Campania n. 16/2004 è data notizia su due quotidiani a diffusione regionale quali "Cronache di Caserta" e "Corriere del Mezzogiorno – edizione Campania" in data 08/11/2013 ed è stato affisso all'Albo pretorio comunale in data 11/11/2013 al n. 106 di protocollo;
- entro la scadenza del termine di deposito l'organo provinciale con trasmissione prot. n. 0108126 del 03/12/2013, trasmetteva via email la Determina Dirigenziale n. 48/Q del 28/11/2013 con la quale ha formulato osservazioni;
- oltre alla precedente, presentata da parte dell'Amministrazione Provinciale di Caserta, nel periodo di pubblicazione e, comunque, entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 3 dell'art. 27 Legge Regionale 16/2004 non sono pervenute né opposizioni, né osservazioni per il P.U.A. adottato;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 8 del 10/01/2014 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto 1 della zona omogenea C1 del vigente P.R.G.c. relativamente alle particelle n. 5384, 5385, 5386, 5387, 5388 del Foglio 2;

TUTTO CIÒ PREMESSO

ACCERTATA la conformità del P.U.A. presentato al P.R.G.C., normativa tecnica di attuazione e regolamento di attuazione nonché del regolamento attuativo per le zone omogenee C1 e C2;

VISTO il contenuto dell'art. 27 comma 6 " con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

AVVALENDOSI delle **richiamate** disposizioni di legge;

DECRETA

1. Il **Piano Urbanistico Attuativo** relativo al **Comparto 1 della zona omogenea C1** del vigente P.R.G.c., relativamente alle particelle n. 5384, 5385, 5386, 5387, 5388 del Foglio 2, di cui alla Delibera della Giunta Municipale n. 8 del 10/01/2014, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;
2. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R.C.;
3. Il presente atto viene:
 - a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Portico di Caserta (CE) per una durata di almeno 15 gg.;
 - b) pubblicato sul sito web del Comune (www.comune.porticodicaserata.ce.it);
 - c) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania

Portico di Caserta, lì 30 gennaio 2014

Il Sindaco
Dott. Carlo Piccirillo